



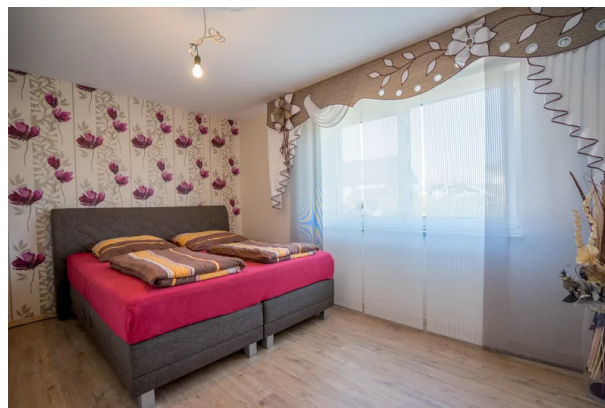
Wohnung

**Barrierefreies
Erdgeschossenerlebnis mit WOW-
Effekt**

**Objekt-Nr.:
20049-2344**

labels.forSale

in 52525 Waldfeucht-Waldfeucht





Details

Preise	Kaufpreis	215.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
	Barrierefrei	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 114 m²
	Zimmer	4
Zustand und Bauart	Baujahr	2014
	Zustand	neuwertig
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	2
	Terrassen	1
Ausstattung	Kamin	✓
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓
	Abstellraum	✓



Stellplätze

Freiplatz	Anzahl 2
Garage	Anzahl 1

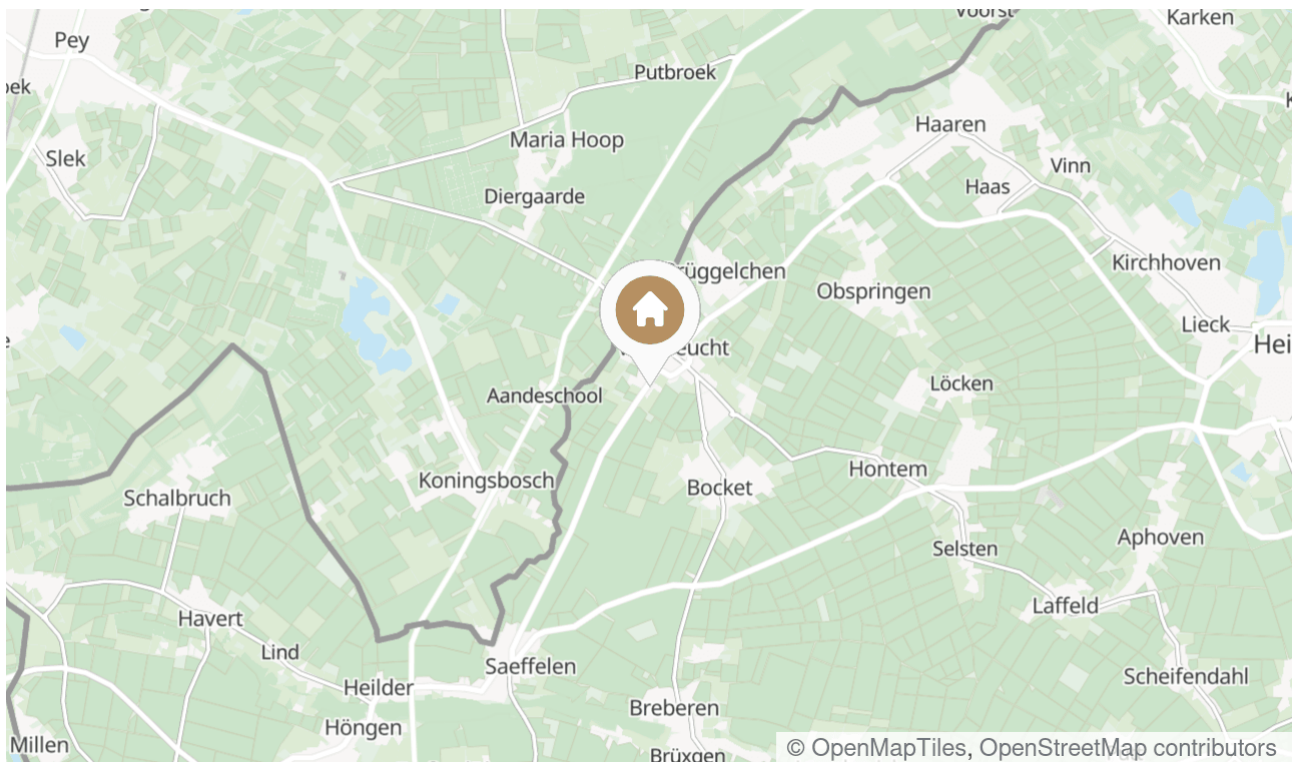
Beschreibung

Im überwiegend fertiggestellten Neubaugebiet entstand erst 2014 in Massivbauweise und hohem Energiestandard diese reizende Erdgeschosswohnung in einem Zweifamilienhaus. Diese ebenerdige barrierefreie Wohnung verfügt über eigenen Eingang, eigenen großzügigen Garten und allen weiteren Vorzügen eines freistehenden Hauses. Mit einer pflegeleichten Gesamtwohnfläche von 114 m² verwöhnt Sie mit einer gehobenen Ausstattung und großzügig geschnittene Zimmer, wo echter Komfort erlebbar wird. Der offene Wohn-, Koch- und Essbereich bietet großzügigen Raum zum Beisammen sein. Von hier aus ist auch die einladende südlich ausgerichtete Terrasse, unmittelbar begehbar. Drei Schlafzimmer bieten Ihnen Platz für Ihr Wohnvergnügen. Eine moderne Gasheizung in Kombination mit hochwertiger Dämmung und Solarpanelen auf dem Dach, machen Sie zu einem echten Sparer und Umweltschoner. Die Fußbodenheizung und der eingebaute Kamin sorgen für eine angenehme Wärme im gesamten Haus. Zu der Ausstattung gehören weiterhin elektrische Rollläden mit Dreifachverglasten Fenstern, ein Zentralstaubsauger der es Ihnen ermöglicht bequem Ihre pflegeleichte barrierefreie Wohnung sauber zu halten. Vollausgestattete Bäder mit Badewanne, Bidet und begehbarer Dusche findet sich in dieser exklusiven Wohnung ebenfalls vor. Die extra breite und lang gebaute Garage, ist mit einem Sektionaltor ausgestattet und bietet genügend Platz für Ihren Pkw und Gartengerätschaften. Weitere Stellplätze stehen neben, sowie vor dem Haus selbstverständlich ebenfalls zur Verfügung.

Lage & Umgebung

52525 Waldfeucht-Waldfeucht

Diese tolle Immobilie liegt in einem ruhigen Wohngebiet von Waldfeucht-Haaren. In der Gemeinde Waldfeucht, befinden sich Grund- und Verbundschule, ein Hallenbad, Tennisplatz, Kindergarten, Zahnarzt und mehrere neu errichtete Einkaufsmöglichkeiten, die in wenigen Fußminuten erreichbar sind. Die Stadt Heinsberg und die Autobahnauffahrt A46 ist in ca. 10 Min. zu erreichen. Von dort ergibt sich eine sehr gute Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz. Der nächstgelegene Bahnhof liegt im niederländischen Echt an der Bahnhauptstrecke Eindhoven-Maastricht. Die nächstgelegenen deutschen Personenverkehrs-Bahnhöfe mit Busanschluss sind die Bahnhöfe Geilenkirchen und Lindern an der Bahnstrecke Aachen-Mönchengladbach. Die niederländische Stadt Roermond ist in ca. 15 Min. zu erreichen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

11.09.2042

Endenergiebedarf

51,5 kWh/(m²a)

Baujahr

2014

Befeuerungsart

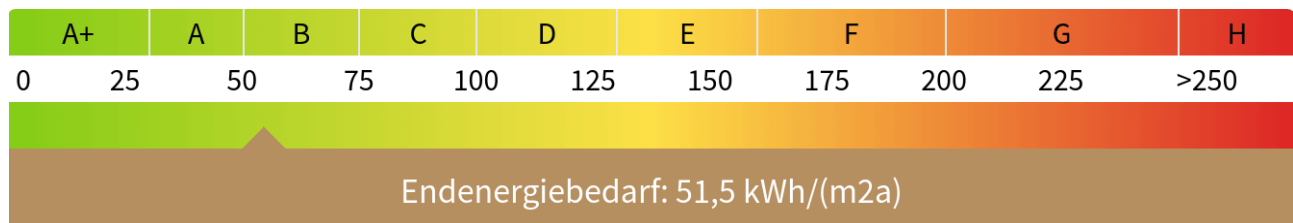
Gas, Solar

Heizungsart

Fußbodenheizung

Energieausweis

2014





Gartenansicht



Hausansicht



Schlafzimmer



Kinderzimmer I



Kinderzimmer II



Badezimmer



Gäste-WC



Wohn-, Essbereich



Wohn-, Essbereich



Küche

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

