



Grundstück

Ideales Baugrundstück zur kreativen Verwirklichung

**Objekt-Nr.:
20049-2354**



labels.forSale

in 41849 Wassenberg



BAUGRUNDSTÜCK
ZU VERKAUFEN

SO VIEL LAND
UND KEINE FÖRMCHEN?
WIR LIEFERN!

Tel.: 02452 - 97 87 80 • www.immofly.de

Ein Partner von: Apfelgrün GmbH





Details

Preise	Kaufpreis	70.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Grundflächenzahl (GRZ)	0,6
	Geschossflächenzahl (GFZ)	1,2
	Grundstücksfläche	field.approximately 435 m²
Zustand und Bauart	Bebaubar nach	nach Bebauungsplan

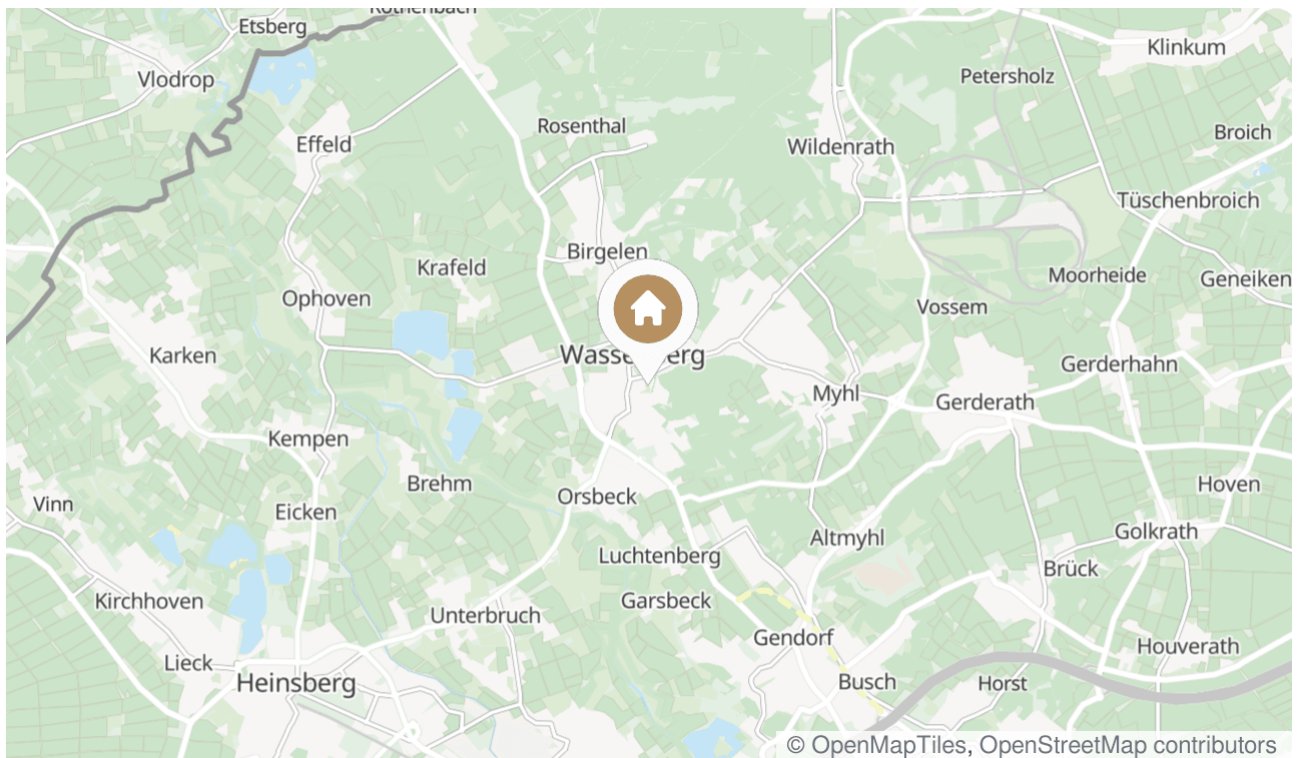
Beschreibung

Idyllisch und Naturverbunden dürfen Sie hier den Bau von Ihrem Traumhaus realisieren. Nah gelegen am Waldrand wird das hier verfügbare Baugrundstück zum Verkauf angeboten. Die Bebauung richtet sich nach der vorhandenen Örtlichkeit (Umgebung). Die Nachbarschaft ist von sehr gepflegten Einfamilienhäusern in der anderthalb bis zu zweigeschossigen Bauweise gekennzeichnet. Das Grundstück hat eine ideale Breite von 17,5 Meter und eignet sich somit für einen großzügigen Wohnkomfort, welchen Sie in der Planung Ihres neuen Eigenheims verwirklichen können. Auf Wunsch, senden wir Ihnen gerne weitere Informationen zu.

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Dieses Baugrundstück befindet sich in der Stadt Wassenberg, in dem Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die Innenstadt fußläufig erreicht werden können. Wassenberg ist eine aufstrebende Stadt in Kreis Heinsberg, und liegt mit ca. 17.000 Einwohnern im Dreieck Mönchengladbach - Heinsberg - Roermond. Die historische Burg sowie die Überreste der Stadtmauer zeugen von der geschichtlichen Bedeutung des Stadtkerns. In Wassenberg befinden sich alle Einrichtungen für ein angenehmes Leben. Kindergarten, Schulen, ärztliche Versorgung sowie öffentliche Verkehrsmittel und gute Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Die nahe gelegenen Städte Heinsberg, Wegberg, Erkelenz bieten zusätzlich umfangreiche Kultur- und Freizeitangebote sowie viele Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung. Wassenberg liegt verkehrsgünstig durch den Autobahnanschluss der A46 nach Düsseldorf, den man in ca. 10 Minuten Fahrzeit erreicht.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



BAUGRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN

SO VIEL LAND
UND KEINE FÖRMCHEN?
WIR LIEFERN!

Tel.: 02452 - 97 87 80 · www.immofly.de

Ein Partner von: Apfelgrün GmbH



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



Straßenansicht



Straßenansicht

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Philipp Haar

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

