



Haus

Erstbezug mit Charme in Wassenberg

**Objekt-Nr.:
20049-2311**

labels.forSale

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	239.000 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 105 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 305 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2016
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Erstbezug
Ausstattung	Gäste-WC	✓
	Abstellraum	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl 1
Garage	Anzahl 1

Beschreibung

Lassen Sie sich von dieser Doppelhaushälfte in einer kinderfreundlichen Umgebung verzaubern. Nur selten ist ein Haus mit so einer Ausstattung, geräumigen Aufteilung und einer hochwertigen Bauausführung in einer tollen Lage in Wassenberg- Birgelen vorzufinden. Der Neubau wird mit einer modernen Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung beheizt, und macht diese Immobilie somit zu einem echten Energiesparer und Umweltschoner. Hochwertige Fliesen im gesamten Erdgeschoss, im Bad und Gäste-WC, sowie

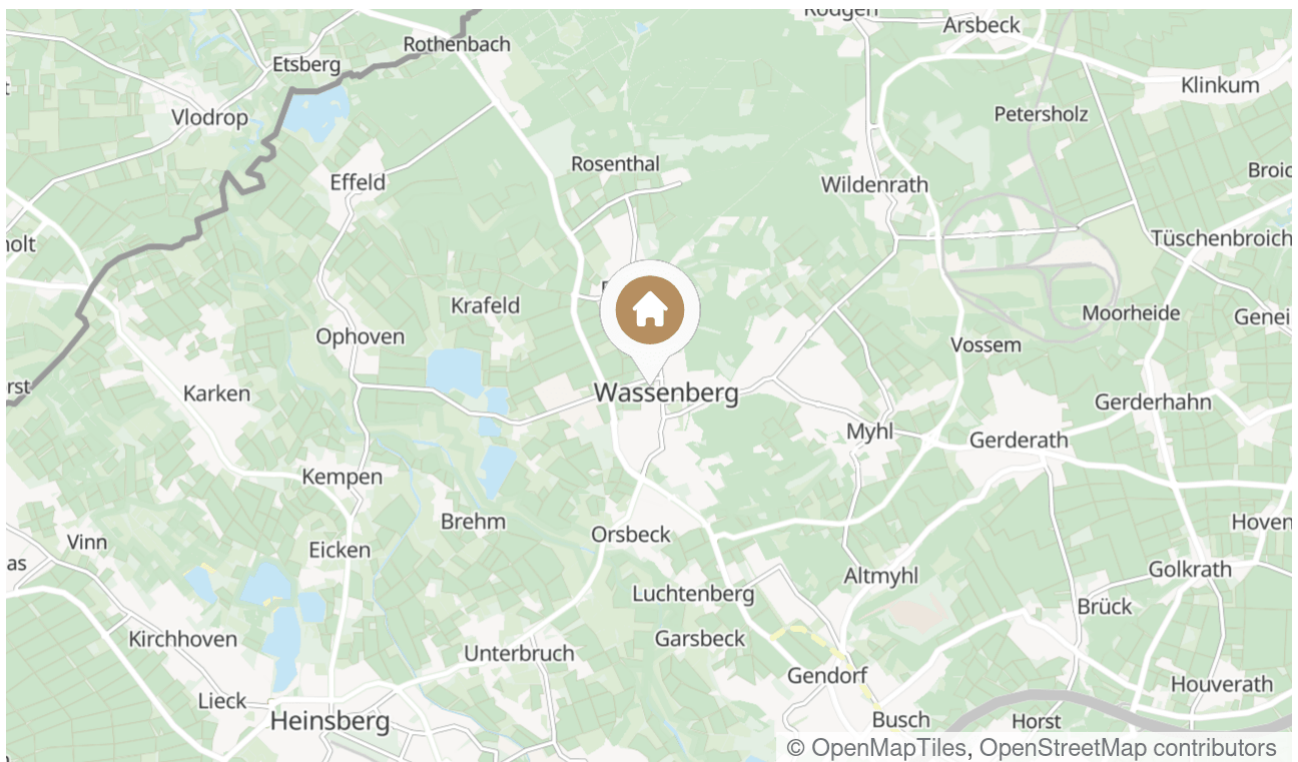


Laminatboden im Obergeschoss werden Ihnen gefallen. Das Bad mit großzügigen Dusche und separaten Wanne ist mit Villeroy und Boch ausgestattet und hell. Der Garten mit großen Terrasse bietet Ihren Kindern Platz zum Toben. Elektrisch betriebene Rollläden, Sektionaltor in der Garage und Dreifachverglasung sind weitere Ausstattungsdetails. Eine extra lange Garage bietet Platz sowohl für Ihr Fahrzeug als auch für einen separaten Raum.

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Das Haus ist bereits fertig gestellt und wartet auf Ihren Erstbezug. Die tolle Lage in Wassenberg- Birgelen wird besonderes Familien erfreuen. Wenige Gehminuten trennen Sie von Birgelen Zentrum, wo kleinere Einkäufe erledigt werden können. Die aufstrebende Stadt Wassenberg mit ca. 17.000 Einwohnern ist ebenfalls in ca. 15 Gehminuten erreichbar. Die historische Burg sowie die Überreste der Stadtmauer zeugen von der geschichtlichen Bedeutung des Stadtkerns. In Wassenberg befinden sich alle Einrichtungen für ein angenehmes Leben. Kindergarten, Schulen, ärztliche Versorgung sowie öffentliche Verkehrsmittel und gute Einkaufsmöglichkeiten sind in naher Umgebung.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

20.11.2024

Endenergiebedarf

18,6 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A+

Baujahr

2016

Befeuerungsart

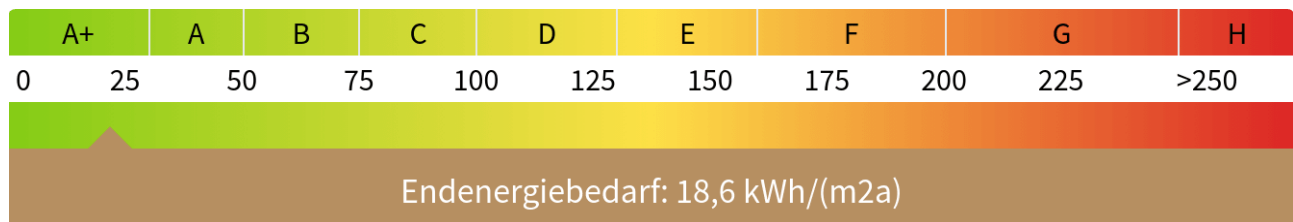
Fernwärme

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Frontansicht



Gartenansicht



Gartenansicht



Eingangsbereich



Gäste-WC



Küche



Esszimmer



Wohnzimmer

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

