



Haus

**Geilenkirchen - Top gepflegtes
Einfamilienhaus mit
großzügigem Garten**

**Objekt-Nr.:
20049-2287**

labels.forSale

in 52511 Geilenkirchen





Details

Preise	Kaufpreis	220.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 135 m²
	Zimmer	6
	Grundstücksfläche	field.approximately 590 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1980
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

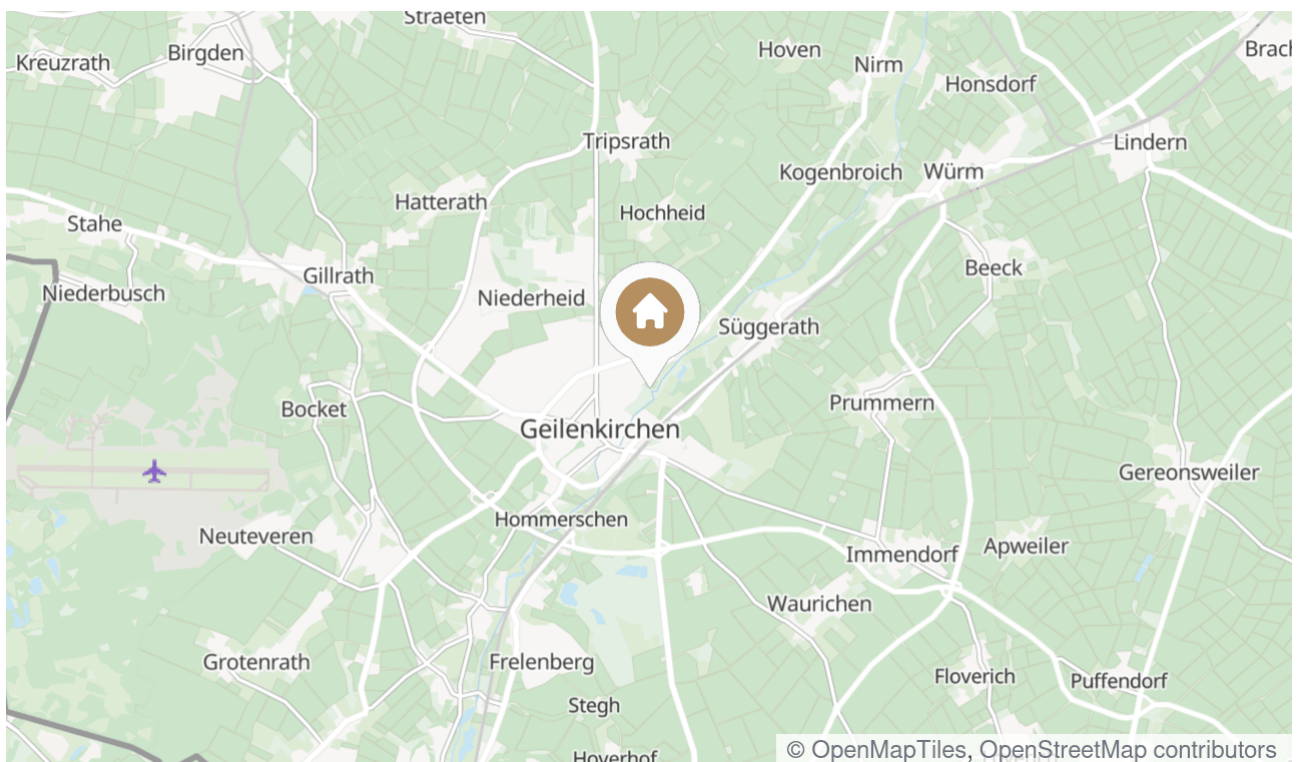
Großzügige Räume, Helles Erscheinungsbild und große Gartenfläche machen diese Immobilie aus. Mit 2 Schlafräumen und eigenem Bad können die Eltern sich schon im Erdgeschoss eigenen Lebensraum schaffen. Wohnbereich mit Ausgang zu der riesigen Terrasse und getrennte Küche finden Sie ebenfalls auf der Erdgeschossebene. Kinder können sich im Obergeschoss mit 3 Schlafzimmern und weiterem Badezimmer mit Wanne und Dusche ganze

Etage einnehmen. Vollunterkellert und eingerichtet mit diversen Nutzräumen, steht Ihnen viel Platz im Kellergeschoss zur Verfügung. Auch Ihr Fahrzeug wird in der extra großen angebauten Garage genügend Platz finden.

Lage & Umgebung

52511 Geilenkirchen

Diese Immobilie liegt in zentraler Lage von Geilenkirchen und lässt Sie das Zentrum in nur wenigen Minuten erreichen. Geilenkirchen hat rund 28.000 Einwohner und liegt im westlichen Nordrhein-Westfalen, im Kreis Heinsberg. Das Stadtzentrum von Geilenkirchen verfügt über alle wünschenswerte Versorgungs- und Sozialeinrichtungen, wie Ärzte, Supermärkte, Schulen, Apotheken usw., sowie einen Bus- und Bahnanschluss in nahegelegene Städte. Durch die verkehrsgünstige Lage und gute Autobahnanschlüsse an die A 44 und A 46, sind auch Großstädte wie Aachen, Köln und Düsseldorf sowie das Ruhrgebiet zügig zu erreichen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

11.12.2025

Mit Warmwasser

✓

Baujahr

1980

Heizungsart

Zentralheizung

Endenergieverbrauch

172,54 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

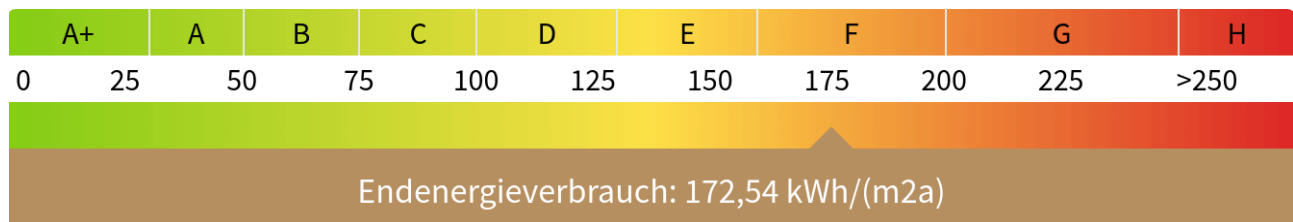
F

Befeuerungsart

Gas

Energieausweis

2014





Hausansicht



Gartenansicht



Garten



Wohnzimmer



Küche



Bad im EG



Schlafzimmer im EG



Kinderzimmer im DG



Kinderzimmer im DG



Bad im DG

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Philipp Haar

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

