



Haus

Neuwertiges Einfamilienhaus in gefragter Lage von Wassenberg

**Objekt-Nr.:
20049-2274**

labels.forSale

in 41849 Wassenberg–Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	200.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 107 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 390 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2001
	Zustand	neuwertig

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Gemütliche, helle Zimmer und eine gut durchdachte Raumaufteilung zeichnen diese Immobilie aus. Die Holzständerbauweise ermöglicht gutes Raumklima und spart Heizkosten. Durch den Eingangsbereich gelangen Sie in die Küche und den Wohn- und Essbereich. Die große und überdachte Terrasse und der gepflegte Garten laden zu entspannten Stunden bei Sonnenschein ein. Ein Gäste-WC, sowie ein Abstellraum komplettieren das Erdgeschoss. Über die Treppe im Eingangsbereich kommen Sie in das Obergeschoss. Hier erwarten

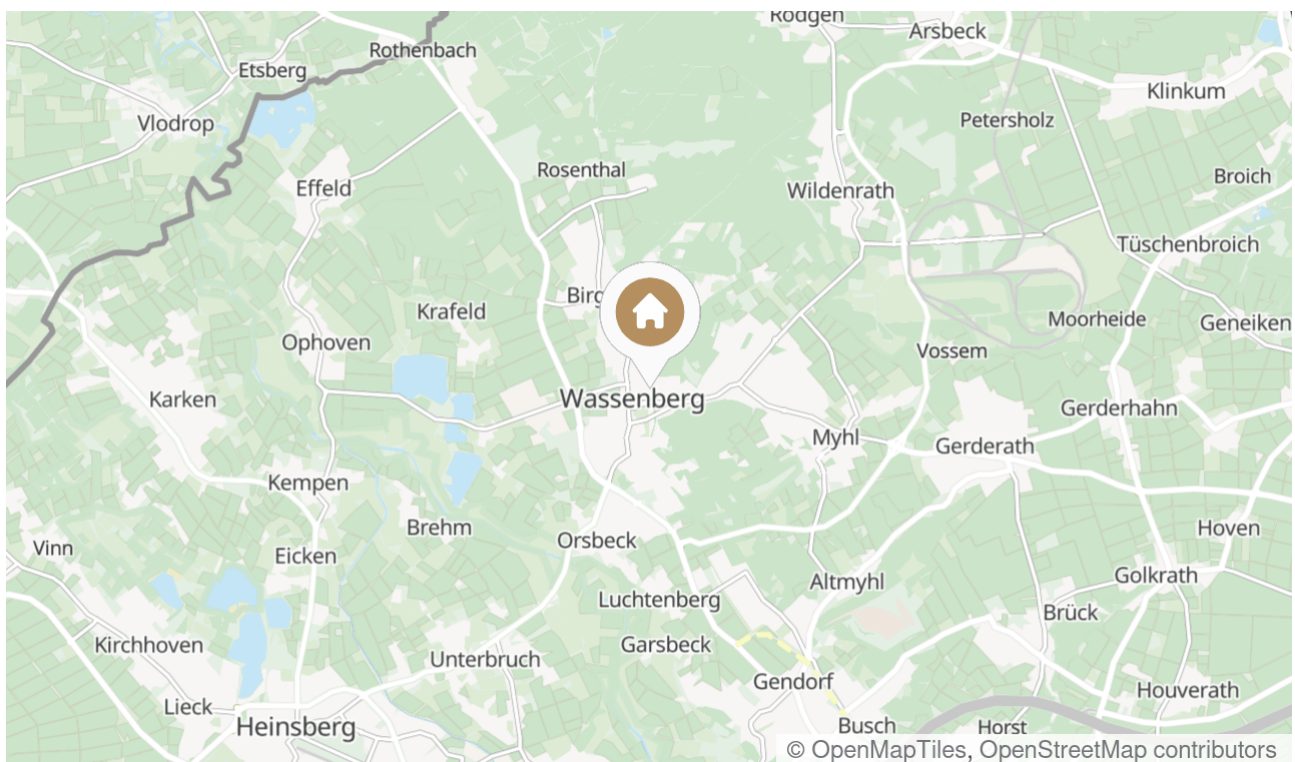


Sie drei Schlafzimmer, Abstellraum und ein Badezimmer mit Wanne und Dusche. Eine extra lange Garage bietet mit 8,50 m genügend Raum für Ihr Fahrzeug und Ihre Fahrräder.

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg-Wassenberg

Dieses freistehende Einfamilienhaus befindet sich in Stadt Wassenberg, in dem Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die Innenstadt fußläufig erreicht werden können. Wassenberg ist eine aufstrebende Stadt in Kreis Heinsberg, und liegt mit ca. 17.000 Einwohnern im Dreieck Mönchengladbach - Heinsberg - Roermond. Die historische Burg sowie die Überreste der Stadtmauer zeugen von der geschichtlichen Bedeutung des Stadtkerns. In Wassenberg befinden sich alle Einrichtungen für ein angenehmes Leben. Kindergarten, Schulen, ärztliche Versorgung sowie öffentliche Verkehrsmittel und gute Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Die nahe gelegenen Städte Heinsberg, Wegberg, Erkelenz bieten zusätzlich umfangreiche Kultur- und Freizeitangebote sowie viele Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung. Wassenberg liegt verkehrsgünstig durch den Autobahnanschluss der A46 nach Düsseldorf, den man in ca. 10 Minuten Fahrzeit erreicht.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

15.12.2025

Endenergieverbrauch

92,96 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

C

Baujahr

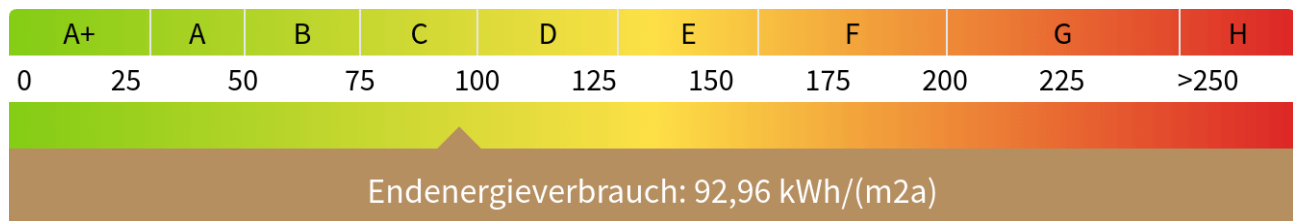
2001

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Gartenansicht



Garten und Terrasse



Eingangsbereich



Küche



Wohnzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

