



Haus

Neuwertiger Bungalow - Wohnen auf einer Ebene

**Objekt-Nr.:
20049-2266**

labels.forSale

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	199.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 89 m²
	Zimmer	2,5
	Grundstücksfläche	field.approximately 370 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2013
	Zustand	neuwertig
Ausstattung	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

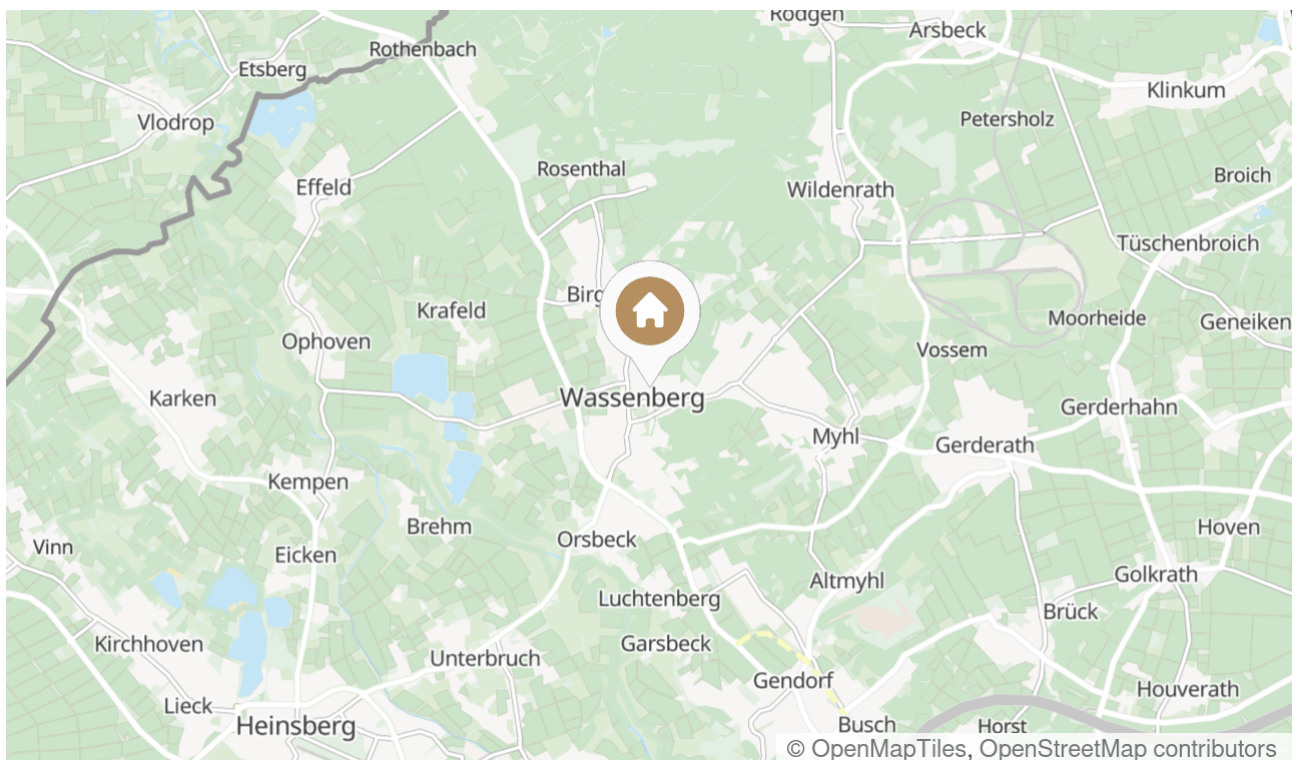
Der gemütliche Bungalow bietet Ihnen eine moderne Ausstattung, günstige Unterhaltungskosten und pflegeleichte Außenanlage auf einer Ebene. Die effiziente Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung spart nicht nur Kosten im

Winter, sondern sorgt für angenehmes Klima im Sommer. Elektrisch betriebene Rollläden, große Terrasse, Garage mit elektrisch betriebenen Sektionaltoren sind weitere Ausstattungsmerkmale für Ihr Wohlbefinden.

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Der Bungalow liegt in Birgelen, einem Ortsteil der Stadt Wassenberg im Nordrhein-Westfälischen Kreis Heinsberg. Diese Ortschaft ist mit ca. 3.500 Einwohnern nach Wassenberg der zweitgrößte Stadtteil. Nördlich der Ortschaft liegen der Effelder Wald, der Ophovener Wald und der Birgelenener Wald. Westlich von Birgelen liegt das Wasserschloss Elsum. Durch Birgelen fließt der Birgeler Bach. Birgelen verfügt über einen Kindergarten, eine Grundschule, Ärzte, Apotheken, Geschäfte des täglichen Bedarfs und eine Feuerwache. Die nächste Autobahnanschlussstelle ist Hückelhoven-West auf der A 46.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

16.04.2022

Endenergiebedarf

18 kWh/(m²a)

Baujahr

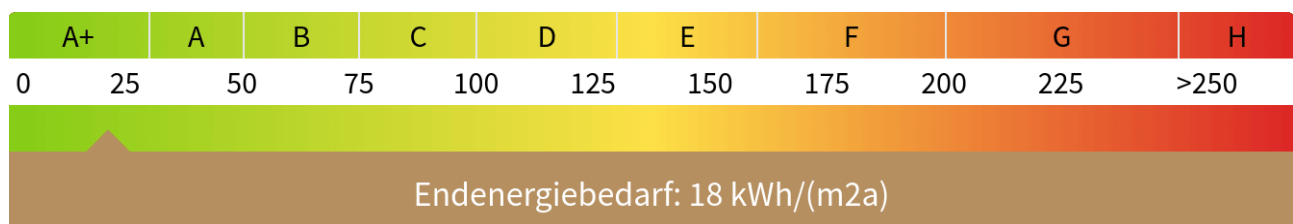
2012

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2008





Gartenansicht



Hausansicht



Eingangsbereich



Küche



Wohnzimmer



Essbereich



Schlafzimmer



Sauna



Badezimmer



Gäste-WC

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

