



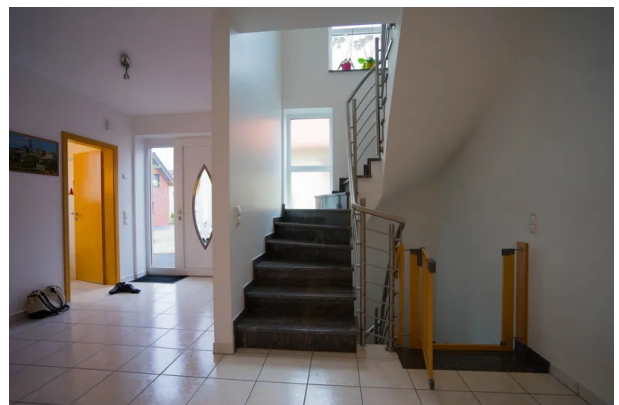
Haus

Helle Zimmer und eine gut durchdachte Raumaufteilung

**Objekt-Nr.:
20049-2260**

labels.forSale

in 52511 Geilenkirchen





Details

Preise	Kaufpreis	220.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 126 m²
	Zimmer	3
	Grundstücksfläche	field.approximately 235 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2006
	Zustand	neuwertig
	Unterkellert	Ja
Ausstattung	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Durchdachte Raumaufteilung und helle Zimmer erwarten Sie in dieser neuwertigen Doppelhaushälfte. Hochwertige Materialien, detailverliebte Ausstattung und große Zimmer werden Ihnen gefallen. Durch die Diele gelangen Sie in das Gäste-WC, in den Abstellraum, die Küche sowie in das Wohn-Esszimmer, welche diese Etage vervollständigen. Die Terrasse und den

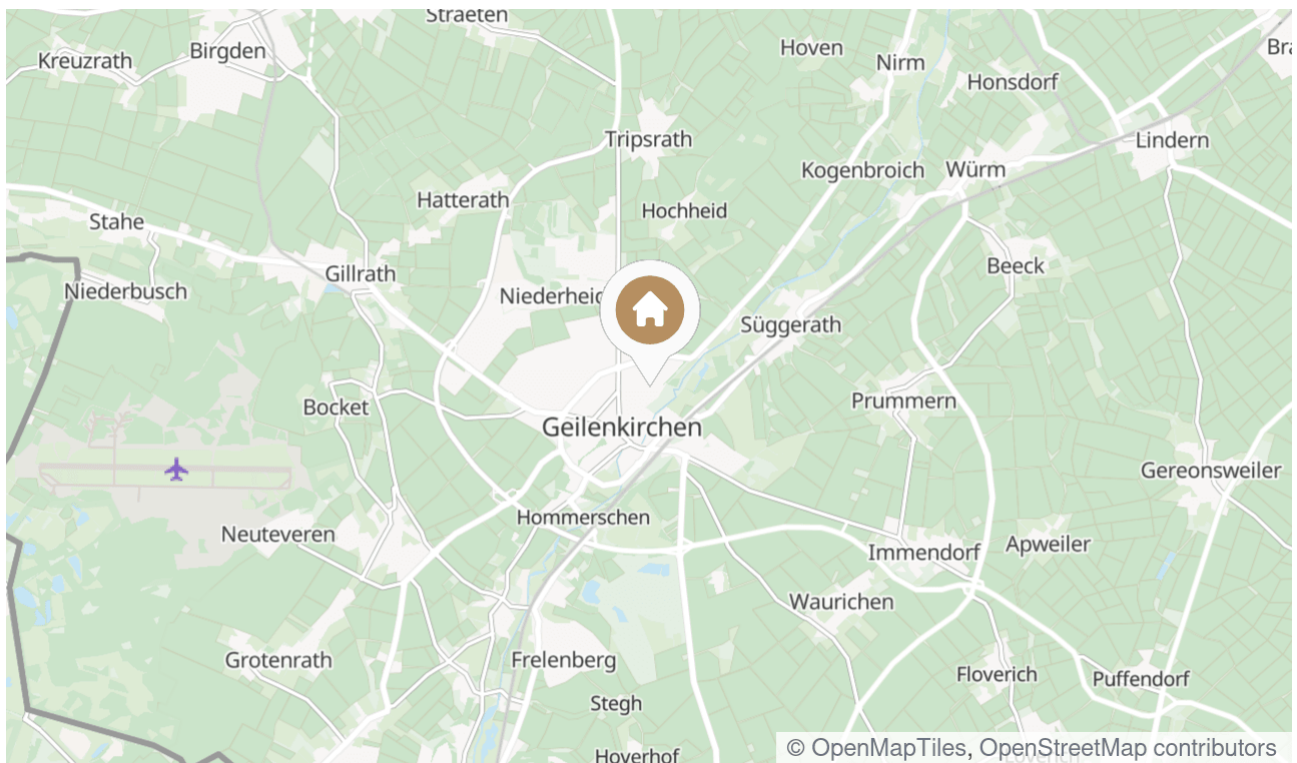


Garten erreichen Sie durch die Schiebetür im Wohnzimmer. Zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Wanne und Dusche, sowie ein Abstellraum sind im Obergeschoss vorhanden. Der ausgebauter Wohnkeller ist ein weiteres Highlight der Immobilie. Der riesige Hobbyraum bietet sich auch als weiteres Schlafzimmer an. Hier finden Sie auch einen Vorratsraum und einen Saunaraum zum Entspannen. Die energieeffiziente Erdwärmepumpe-Pumpe spart nicht nur Geld, sondern schont auch die Umwelt. Eine Garage steht für Ihren Pkw zur Verfügung. Die Grundstücke sind durch eine Teilungserklärung aufgeteilt. Noch bietet sich die Möglichkeit beide Haushälften zu einem attraktiven Kaufpreis zu erwerben.

Lage & Umgebung

52511 Geilenkirchen

Diese Immobilie befindet sich im Geilenkirchener Stadtteil Tripsrath. Die Stadt Geilenkirchen hat ca. 28.000 Einwohner und liegt im Süden des Kreises Heinsberg an der Bahnstrecke Aachen/Mönchengladbach bzw. Düsseldorf. Neben vorzüglichen Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Stadt alle Schulformen und alle sozialen Einrichtungen. Auch für die Freizeitgestaltung ist sowohl für Jugendliche, als auch für Erwachsene im Stadtgebiet bestens gesorgt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

13.10.2025

Endenergieverbrauch

53,12 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

B

Baujahr

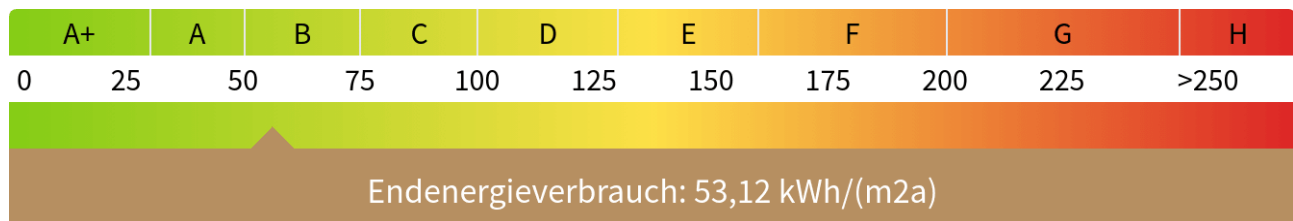
2006

Befeuerungsart

Erdwärme mit Wärmepumpe

Energieausweis

2014





Gartenansicht



Hausansicht



Eingang



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Gäste-WC



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Sauna im KG

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

