



Haus

Mit Raum für Freiraum hoch hinaus

**Objekt-Nr.:
20049-2262**

labels.forSale

in 41849 Wassenberg-Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	390.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 215 m²
	Zimmer	6
	Grundstücksfläche	field.approximately 714 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2011
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	neuwertig
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	5
	Badezimmer	2
Ausstattung	Kamin	✓
	Gäste-WC	✓
	Sauna	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1



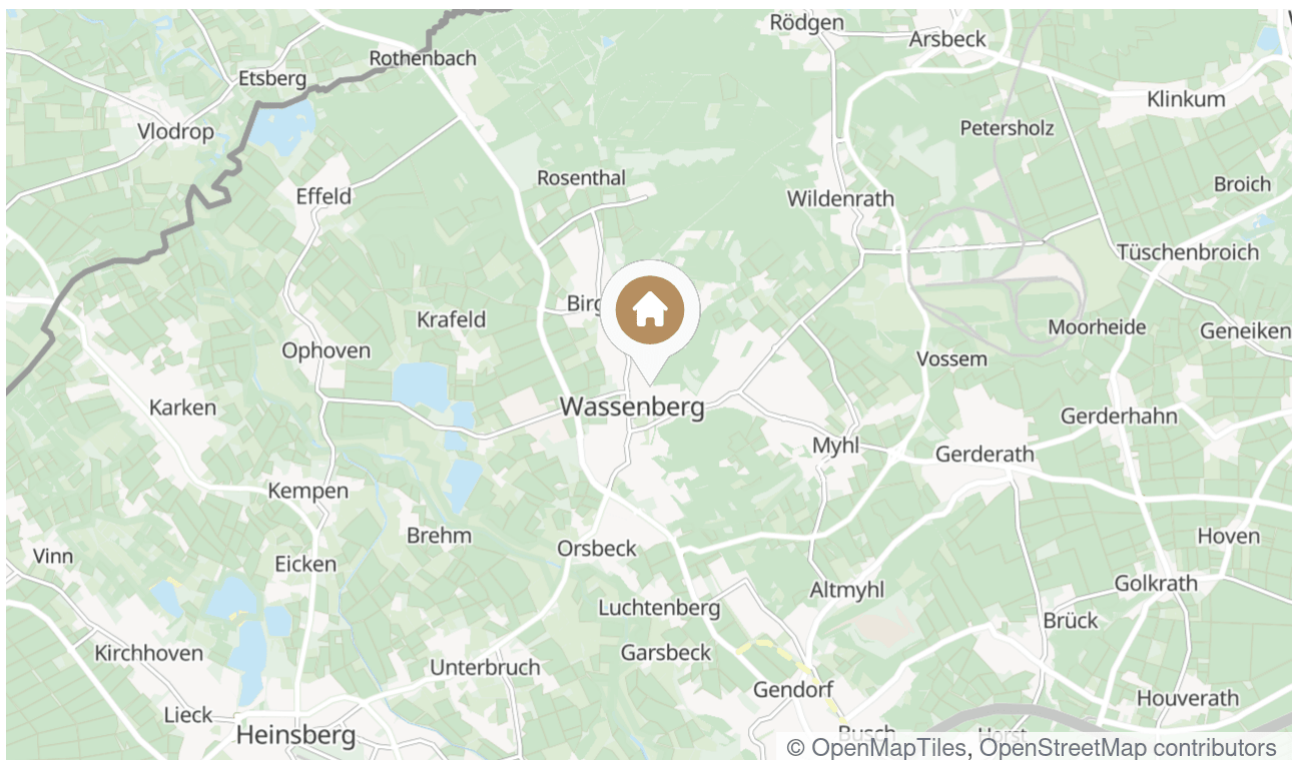
Beschreibung

Nicht nur die Außenansicht dieses Bungalows, mit ausgebautem Dachgeschoss, lässt ihr Herz höher schlagen. Auch die Innengestaltung entspricht einem besonderen Stil. In jedem der über 215 m² Wohnfläche, strahlt die Immobilie Wohlbefinden und Gemütlichkeit aus. Es erwarten Sie eine gut durchdachte Raumaufteilung mit großen, hellen Räumen, seltener Ausstattung und viel Liebe zum Detail. Die großzügigen Zimmer, bieten jedem Familienmitglied eine Menge Privatsphäre. Die technikbegeisterten unter euch werden besonders das installierte Bussystem zu schätzen wissen. Durch den offenen und einladenden Eingangsbereich, der über einen Luftraum verfügt, gelangen Sie in den stillvollen Wohnbereich mit Kamin, in die Küche, 3 Schlafzimmer, Abstellraum und das Gäste WC. Vom Eingangsbereich, über den Hauswirtschaftsraum, ist auch die hauseigene Sauna mit Dusche und Fahrradraum erreichbar. Über die Küche, Schlafzimmer und Wohnbereich erreichen Sie die Terrasse und die liebevoll angelegte Gartenanlage. Das ausgebautе Dachgeschoss verfügt über 2 riesige Zimmer mit eigenem Bad. Die energieeffiziente Erdwärmepumpe mit Fußbodenheizung spart nicht nur Geld, sondern schont auch die Umwelt. Eine Garage steht für Ihr PKW zur Verfügung.

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg-Wassenberg

Diese Immobilie befindet sich in Wassenberg-Unterstadt, einem Ort in Kreis Heinsberg. Wassenberg ist eine aufstrebende Stadt mit ca. 17.000 Einwohnern und liegt im Dreieck Mönchengladbach - Heinsberg - Roermond. Die historische Burg sowie die Überreste der Stadtmauer zeugen von der geschichtlichen Bedeutung des Stadtkerns. In Wassenberg befinden sich alle Einrichtungen für ein angenehmes Leben. Kindergarten, Schulen, ärztliche Versorgung sowie öffentliche Verkehrsmittel und gute Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Die nahe gelegenen Städte Heinsberg, Wegberg, Erkelenz bieten zusätzlich umfangreiche Kultur- und Freizeitangebote sowie viele Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung. Insbesondere die gute Verbindung zum niederländischen Roermond mit den vielen Maasseen eröffnen weitere Freizeitaktivitäten. Wassenberg liegt verkehrsgünstig durch den Autobahnanschluss der A46 nach Düsseldorf, den man in ca. 10 Minuten Fahrzeit erreicht.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

29.09.2025

Endenergieverbrauch

21 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A+

Baujahr

2011

Befeuerungsart

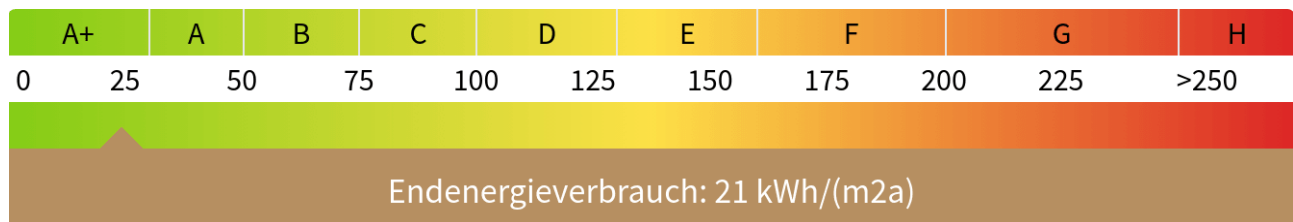
Erdwärme mit Wärmepumpe

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Gartenansicht



Hausansicht



Garten



Empfang



Wohnbereich



Küche



Bad im EG



Schlafzimmer im EG



Kinderzimmer im EG



Sauna



Zimmer im DG



Zimmer 2 im DG



Zweites Bad im DG

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

