



Haus

Generationenhaus - Platz auch für zwei Familien

**Objekt-Nr.:
20049-2254**

labels.forSale

in 52525 Waldfeucht–Obspringen





Details

Preise	Kaufpreis	189.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 270 m²
	Zimmer	7
	Grundstücksfläche	field.approximately 1.160 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1982
Ausstattung	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	5
Garage	Anzahl
	4

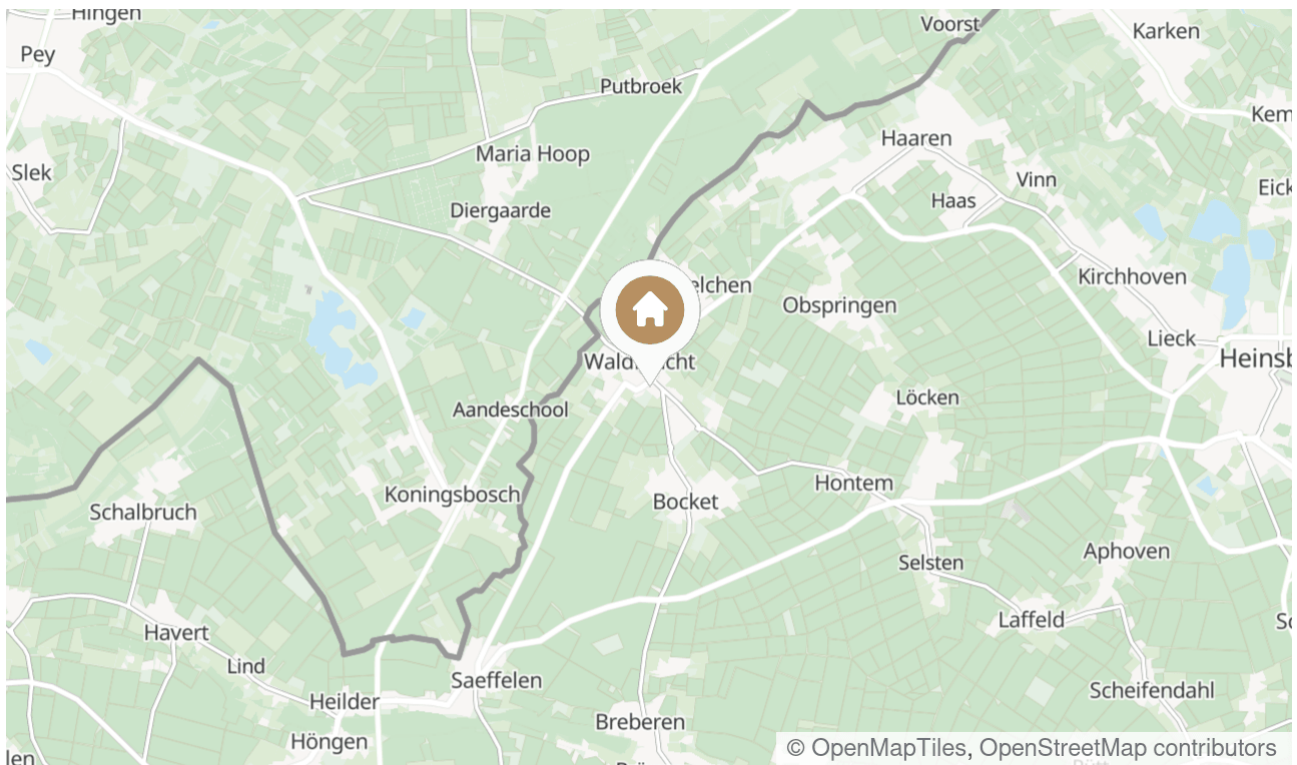
Beschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein gepflegtes Zweifamilienhaus. Das 1955 erbaute Haus mit ca. 95m² Wohnfläche wurde 1982 durch ein weiteres Gebäude mit ca. 175m² Wohnfläche erweitert. Hier bietet eine gut durchdachte Raumaufteilung genügend Platz auch für 2 Familien. Insgesamt finden bis zu 4 Fahrzeuge in den dazugehörigen Garagen Platz. Viel Platz und Ruhe finden Sie in Ihrem Garten.

Lage & Umgebung

52525 Waldfeucht-Obspringen

Das Haus liegt in Waldfeucht, Ortsteil Obspringen. Waldfeucht hat eine gute Infrastruktur vorzuweisen. Obwohl es mit rund 9000 Einwohnern die kleinste Gemeinde in Kreis Heinsberg ist, schließt es einige Einkaufs-, und Freizeitmöglichkeiten nicht aus. Supermärkte, Getränkemärkte, Ärzte, Apotheken sowie Kindergarten, Grund- und Hauptschule mit Sportzentrum (Sport- und Tennisplätze) und ein Hallenschwimmbad sind in wenigen Minuten erreichbar.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1982

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

06.08.2025

Endenergiebedarf

181,1 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

F

Befeuerungsart

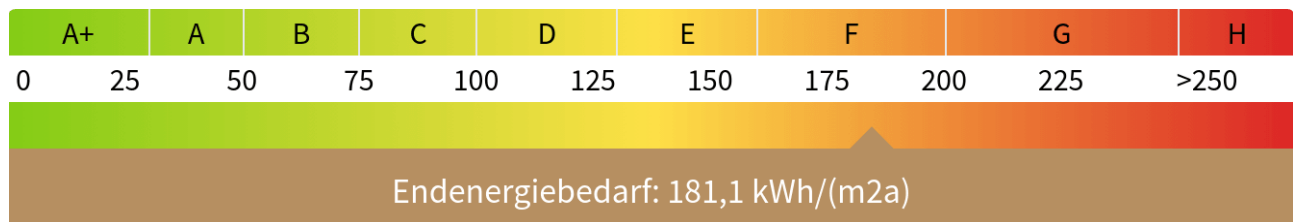
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Gartenansicht



Hausansicht vorne



Hausansicht vorne



Garten



Gartenansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Badezimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Ausgebautes Dachstudio

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

