



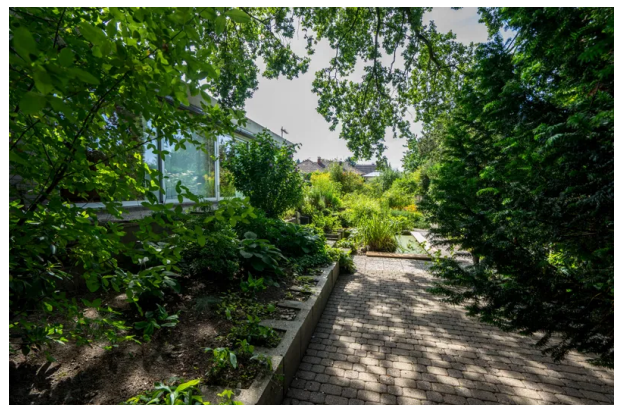
Haus

Eindrucksvolle Architektur - Bungalow für Individualisten

**Objekt-Nr.:
20049-2255**

labels.forSale

in 41849 Wassenberg–Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	210.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 144 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 611 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1966
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Ausstattung	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Freuen Sie sich auf eine außergewöhnliche Architektur, ruhige und bevorzugte Umgebung, große Räume und viel Liebe zum Detail. Alle Wohnräume im Erdgeschoss sind um einen runden Raum in der Mitte des Gebäudes erbaut. Somit bildet das Esszimmer mit seiner Glaskuppel den Mittelpunkt der Immobilie. Von diesem Mittelpunkt sind fast alle Räume des Hauses erreichbar.

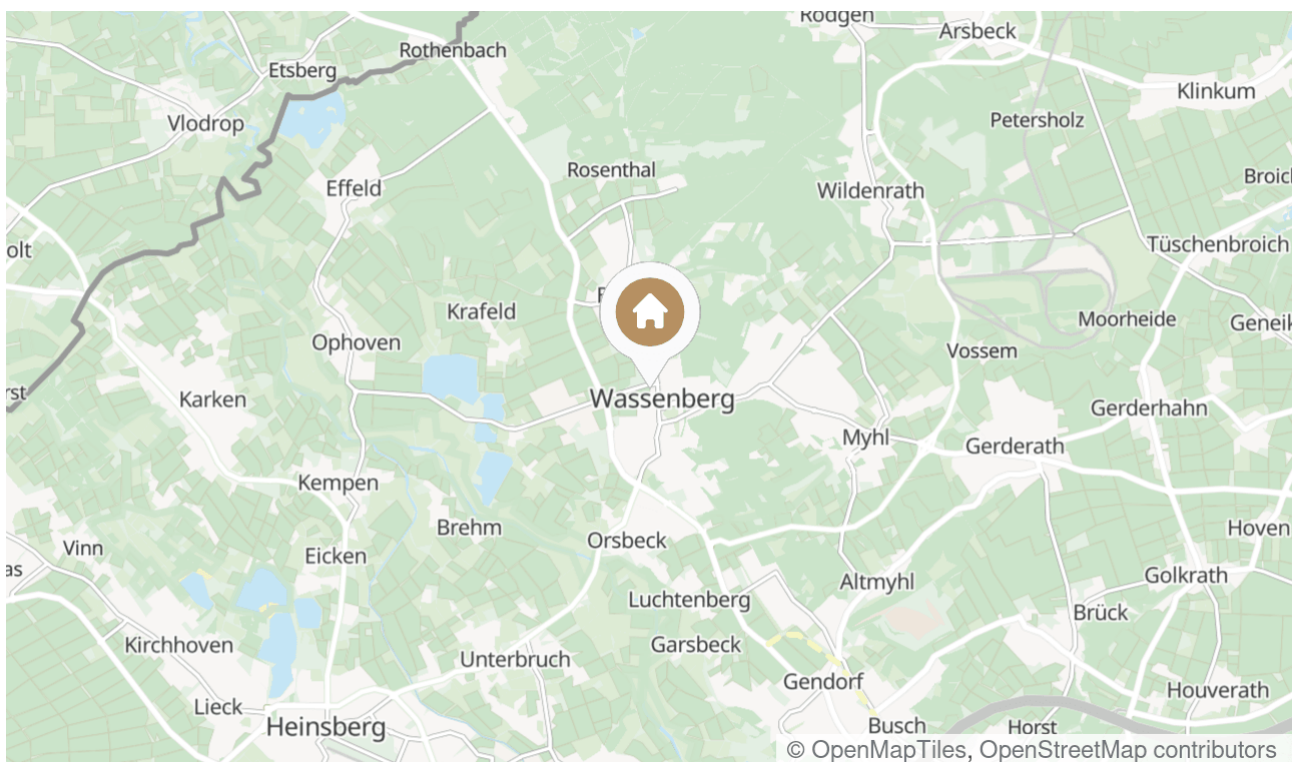


Hier finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Dusche, ein großes Schlafzimmer, Gäste-WC, Abstellraum und eine Küche. Viel Glasfläche bringt zu jeder Tageszeit reichlich Tageslicht ins Haus. Eine Treppe in der Küche führt in den Wohnkeller. Der Bungalow ist voll unterkellert und ausgebaut. Hier können zu den 144m² Wohnfläche im Erdgeschoss weitere Räume wie Schlafzimmer und Hobbyräume eingerichtet werden. Auch hier sind die Räume beheizt und verfügen über Tageslicht. Eine Garage befindet sich wenige Meter vom Grundstück entfernt.

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg-Wassenberg

In Wassenberg Stadt, nah am Waldrand, leben Sie ruhig in einer gepflegten Nachbarschaft. Wassenberg ist eine aufstrebende Stadt mit ca. 17.000 Einwohnern und liegt im Dreieck Mönchengladbach - Heinsberg - Roermond. Die historische Burg sowie die Überreste der Stadtmauer zeugen von der geschichtlichen Bedeutung des Stadtkerns. In Wassenberg befinden sich alle Einrichtungen für ein angenehmes Leben. Kindergarten, Schulen, ärztliche Versorgung sowie öffentliche Verkehrsmittel und gute Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Die nahe gelegenen Städte Heinsberg, Wegberg, Erkelenz bieten zusätzlich umfangreiche Kultur- und Freizeitangebote sowie viele Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung. Insbesondere die gute Verbindung zum niederländischen Roermond mit den vielen Maasseen eröffnen weitere Freizeitaktivitäten. Wassenberg liegt verkehrsgünstig durch den Autobahnanschluss der A46 nach Düsseldorf, den man in ca. 10 Minuten Fahrzeit erreicht.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1966

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

02.02.2024

Endenergieverbrauch

102,9 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

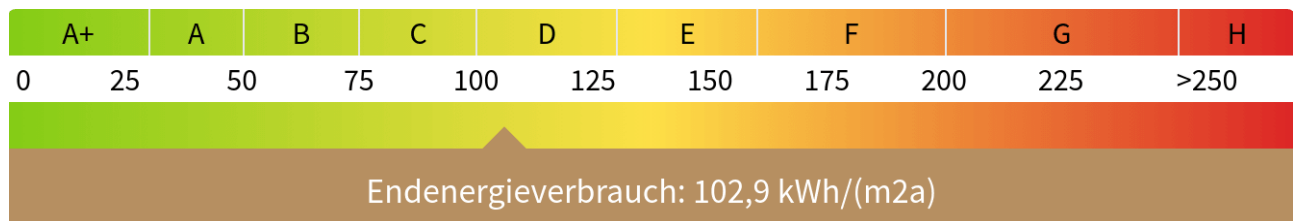
✓

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2008





Hausansicht



Hausansicht



Gartenansicht



Gartenansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Essbereich



Bad



Schlafzimmer



Küche

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

