



Haus

**Modern leben auf einer Ebene in
einer der exklusivsten Lagen
Heinsbergs**

**Objekt-Nr.:
20049-2251**

labels.forSale

in 52525 Heinsberg





Details

Preise	Kaufpreis	285.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	Kurzfristig
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 123 m²
	Zimmer	3
	Grundstücksfläche	field.approximately 395 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2013
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	neuwertig
Räume, Flure und Etagen	Badezimmer	2
Ausstattung	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	2
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

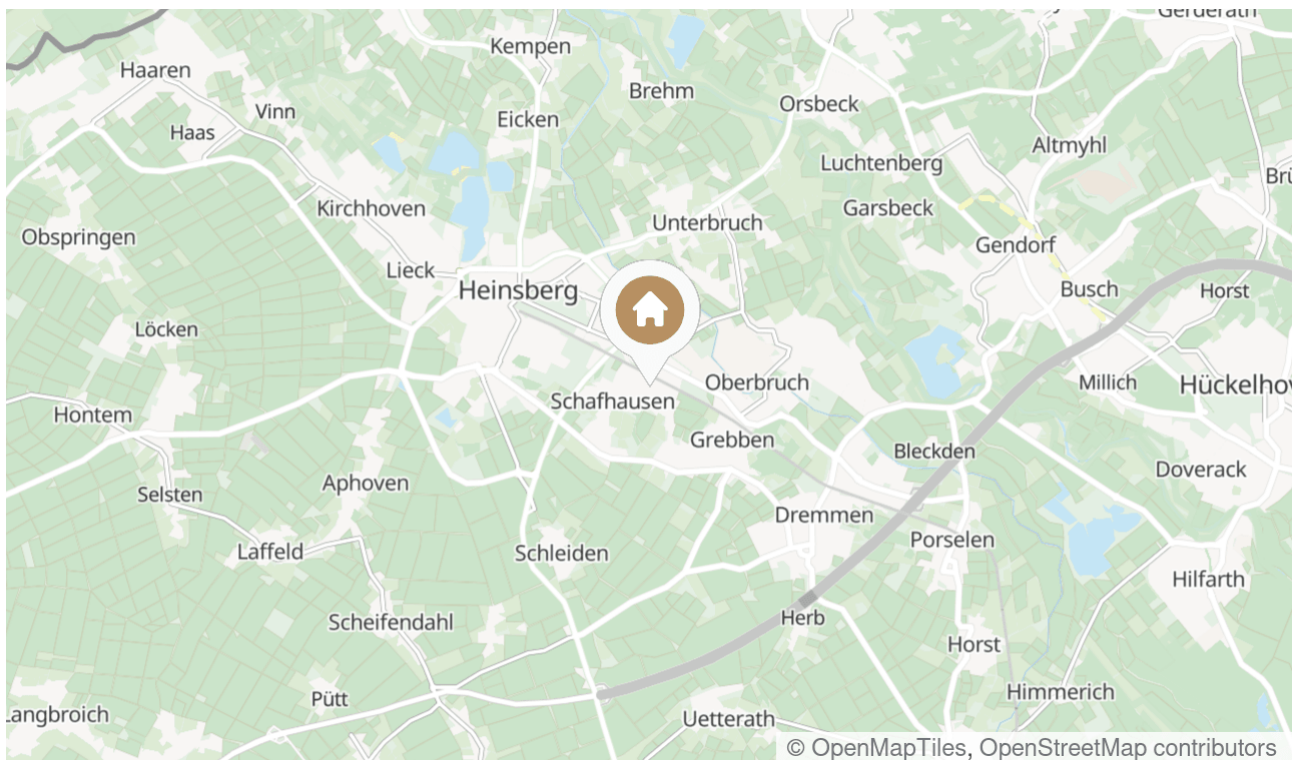
Der stilvolle Bungalow wurde erst im Jahr 2013 in einer der exklusivsten Lagen Heinsbergs erbaut. Ausgewählte Materialien und hochwertige Ausstattung zeichnen diese Immobilie aus. Kleiner Garten mit Terrasse ist pflegeleicht

angelegt. Offenes Dachstudio mit zweitem Bad erreichen Sie über die Treppe im Flur. Hier ist auch die Heiztechnik untergebracht. Für Ihr Fahrzeug stehen eine breite Garage und zwei Stellplätze bereit.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg

Der exklusive Bungalow befindet sich in einer der gefragtesten Lagen Heinsbergs. Sie leben ruhig in einer freundlichen Umgebung. Heinsberg ist die namensgebende Kreisstadt des westlichsten Kreises Deutschlands und liegt im Länderdreieck Deutschland-Belgien-Niederlande. Die Nähe zu den Niederlanden bietet abwechslungsreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Aber auch Heinsberg selbst ist für seine Vorzüge eines erholsamen Lebens in ländlicher Region bekannt. Mehrere Seen und Naherholungsgebiete sorgen für den hohen Freizeitwert unserer Region. Vom Haus erreicht man in 5 Autominuten die Autobahnauffahrt zur A 46. Von dort ergibt sich eine direkte Verbindung nach Mönchengladbach, Düsseldorf und Aachen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

25.11.2021

Endenergiebedarf

77 kWh/(m²a)

Baujahr

2013

Befeuerungsart

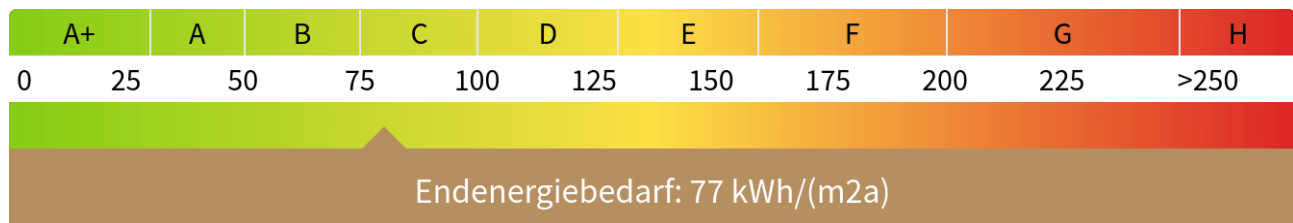
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2008





Hausansicht



Hausansicht



Gartenansicht



Garten



Terrasse



Wohnbereich



Küche



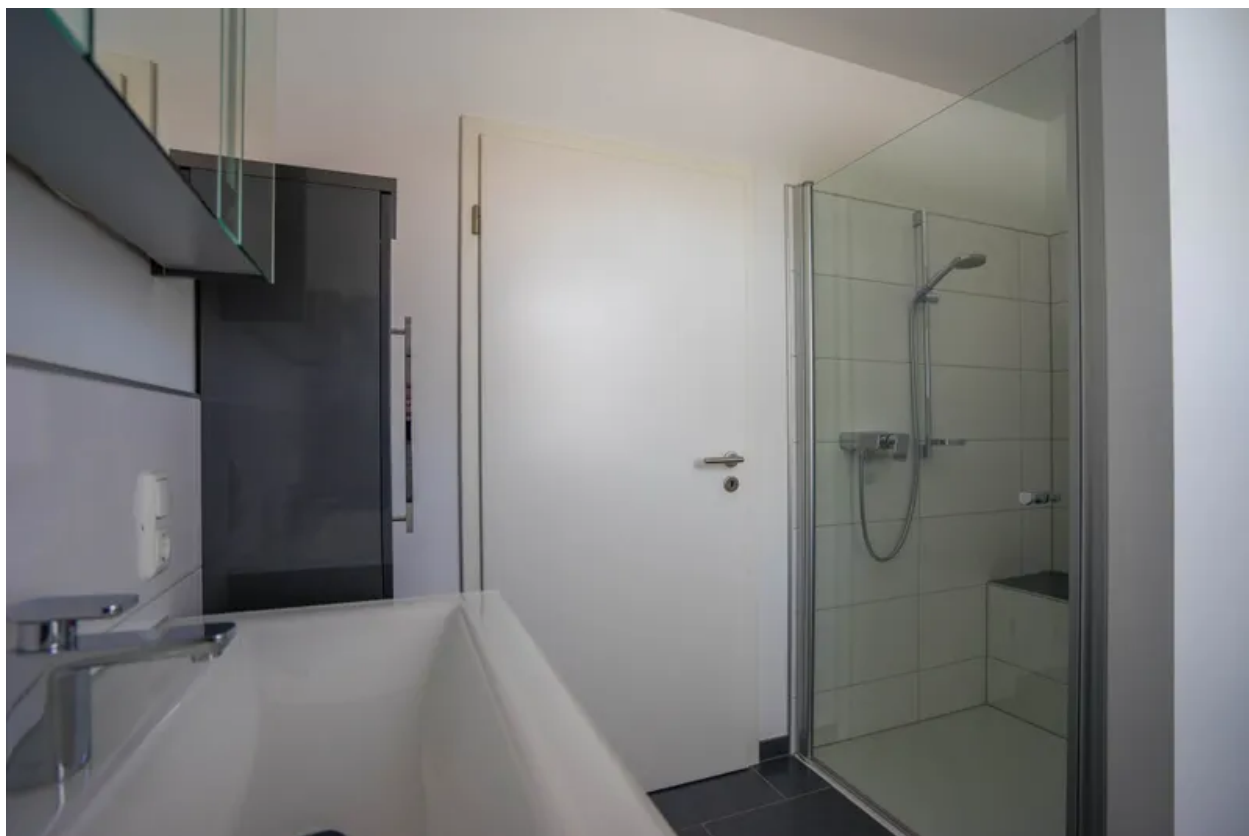
Schlafzimmer EG



Diele



Flur



Bad EG



Bad EG



Treppe



Dachstudio



Dachstudio



Bad OG

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

