



Haus

Gemütlicher Wohnkomfort mit traumhafter Gartenanlage

**Objekt-Nr.:
20049-2250**

labels.forSale

in 52511 Geilenkirchen–Gillrath





Details

Preise	Kaufpreis	235.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 145 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 773 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1997
	Zustand	gepflegt
Ausstattung	Kamin	✓
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1

Beschreibung

Hier bietet eine gut durchdachte Raumaufteilung genügend Platz für jedes Familienmitglied. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Gäste-WC, ein Abstellraum, Heizungsraum und ein geräumiges Wohn-Esszimmer. Ein wunderschöner, hochwertiger Kamin mit Sitzmöglichkeit, lädt zu gemütlichen Abenden ein. Der traumhafte Garten und die Terrasse, sind sowohl von der Küche, als auch vom Wohnzimmer erreichbar. In einem Rundbogen in der Diele, befindet sich ein maßgeschneiderter Einbauschränk, der viel Stauraum

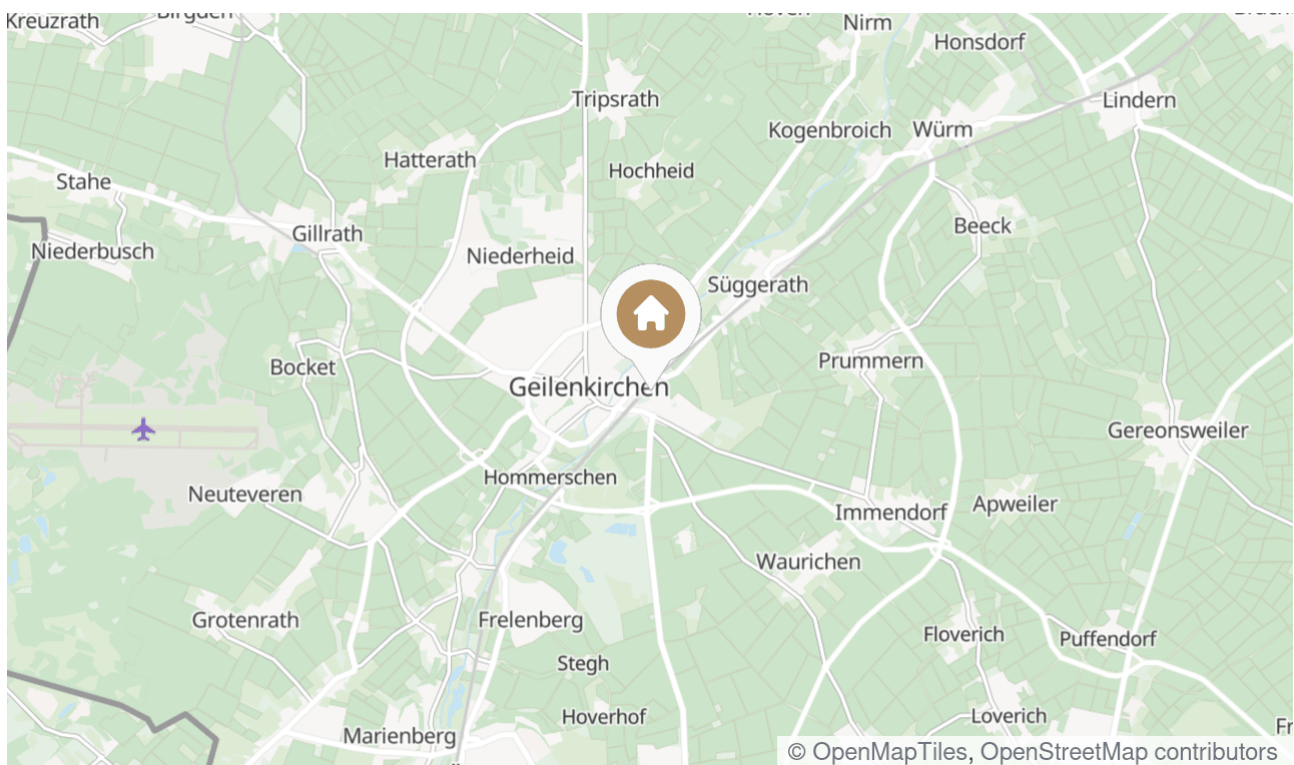


bietet. Über eine massive Echtholztreppe gelangen Sie in das Obergeschoss. Ein Badezimmer mit Wanne und Dusche, ein weiteres Badezimmer mit Dusche, sowie ein Elternschlafzimmer, ein Kinderzimmer und ein Gästezimmer komplettieren diese Etage. Alle Schlafräume verfügen über Zugänge zu den Balkonen. Abstellmöglichkeit bietet der Speicher im Dachgeschoss, der sich über das gesamte Haus erstreckt.

Lage & Umgebung

52511 Geilenkirchen–Gillrath

Freuen Sie sich bei diesem Haus auf eine schöne Lage im Geilenkirchener Stadtteil, Gillrath. Gillrath gehört zu Geilenkirchen und liegt nahe der niederländischen Grenze. Hier befinden sich Kindergärten, Grundschule, Bäcker, uvm. In Gillrath befindet sich auch ein Bahnhof, der über regionale Grenzen hinausgeht. Von hier aus werden regelmäßige Ausflugsfahrten mit einer historischen Dampflok angeboten. Das Stadtzentrum von Geilenkirchen, mit allen wünschenswerten Versorgungs- und Sozialeinrichtungen, sowie den Bahnanschluss Aachen-Mönchengladbach-Düsseldorf, erreichen sie in nur wenigen Autominuten. Durch die verkehrsgünstige Lage (guter Autobahnanschluss an die A 44 und A 46) sind auch Großstädte wie Aachen, Köln und Düsseldorf sowie das Ruhrgebiet zügig zu erreichen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

21.06.2025

Endenergieverbrauch

75,5 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

C

Baujahr

1997

Befeuerungsart

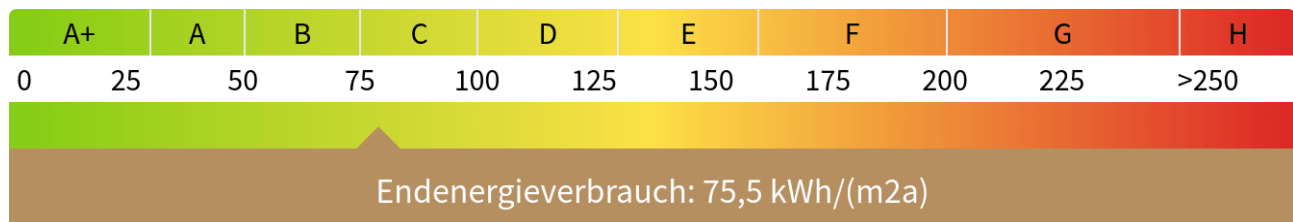
Öl

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Gartenansicht



Vorderansicht



Garten



Garten



Garten



Eingangsbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

