



Haus

**Gepflegtes Einfamilienhaus mit
Baugrundstück in bevorzugter
Lage**

**Objekt-Nr.:
20049-2248**

labels.forSale

in 52525 Heinsberg





Details

Preise	Kaufpreis	135.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 90 m²
	Zimmer	3,5
	Grundstücksfläche	field.approximately 683 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1900
	Zustand	gepflegt
Ausstattung	Gäste-WC	✓
	Abstellraum	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

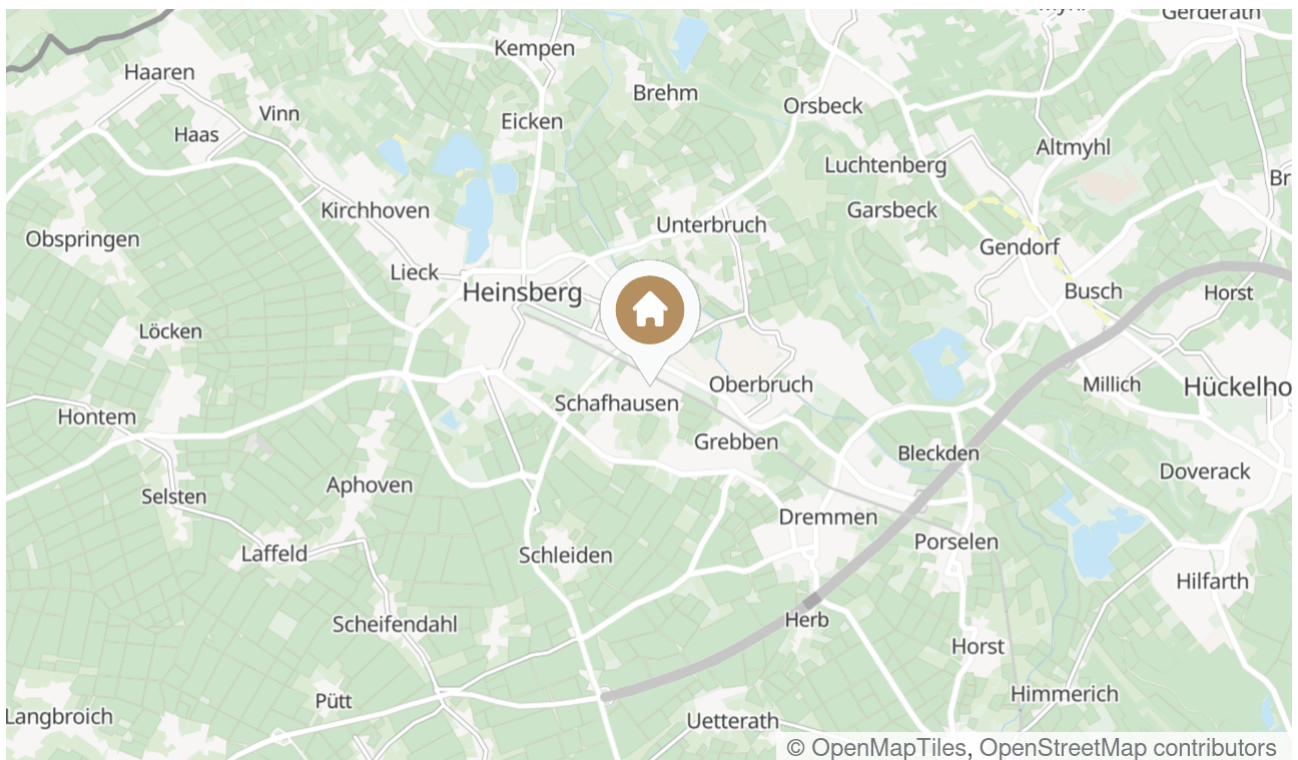
Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein gepflegtes Einfamilienhaus. Das im Jahr 1900 erbaute Haus verfügt im Erdgeschoss über eine Küche, ein Wohnzimmer, Gäste-WC und Heizungsraum. Im Obergeschoss finden Sie zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Dusche, sowie ein kleines Gäste- oder Arbeitszimmer vor. Fußbodenheizung liegt im gesamten

Erdgeschoss vor, sowie im Badezimmer im Obergeschoss. Das große Highlight bei diesem Angebot, ist das dazugehörige Baugrundstück in erster Reihe. Hier können Sie sich einen Neubau verwirklichen.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in exzellenter und ruhiger Lage in Heinsberg- Lieck. Heinsberg ist die namensgebende Kreisstadt des westlichsten Kreises Deutschlands und liegt im Länderdreieck Deutschland-Belgien-Niederlande. Die Nähe zu den Niederlanden bietet abwechslungsreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Aber auch Heinsberg selbst ist für seine Vorzüge eines erholsamen Lebens in ländlicher Region bekannt. Mehrere Seen und Naherholungsgebiete sorgen für den hohen Freizeitwert unserer Region. Vom Haus erreicht man in 5 Autominuten die Autobahnauffahrt zur A 46. Von dort ergibt sich eine direkte Verbindung nach Mönchengladbach, Düsseldorf und Aachen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

21.06.2025

Endenergieverbrauch

308,8 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

H

Baujahr

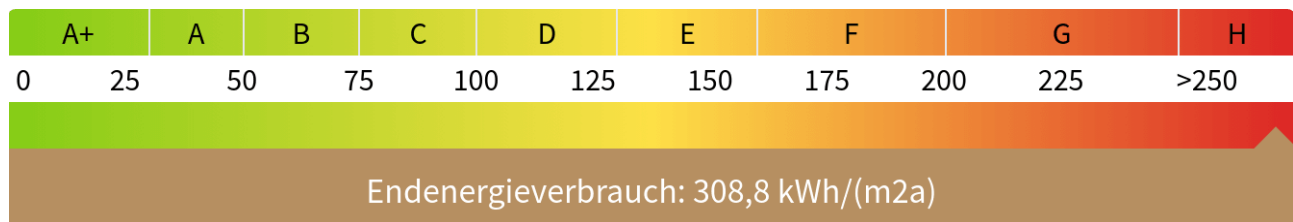
1900

Befeuerungsart

Öl

Energieausweis

2014





Baugrundstück



Hausansicht



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Bad



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Außenansicht



Gartenansicht



Baugrundstück



Zufahrt

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

