



Haus

**Moderner Bungalow mit viel
Liebe zum Detail**

**Objekt-Nr.:
20049-2249**

labels.forSale

in 52525 Heinsberg





Details

Preise	Kaufpreis	239.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 90 m²
	Zimmer	2
	Grundstücksfläche	field.approximately 386 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2013
	Zustand	neuwertig
Ausstattung	Rolladen	✓
	Dachboden	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Lassen Sie sich von diesem neuwertigen Bungalow mit kleiner Gartenanlage verzaubern und gönnen Sie sich entspannte Stunden auf der Gartenterrasse. Nicht nur von außen begeistert dieses Haus. Auf etwa 90 m² Wohnfläche sind 2 Zimmer verteilt, in denen mit viel Liebe zum Detail gearbeitet wurde. Gönnen Sie sich die Vorzüge einer hochwertigen Ausstattung, wie z.B.



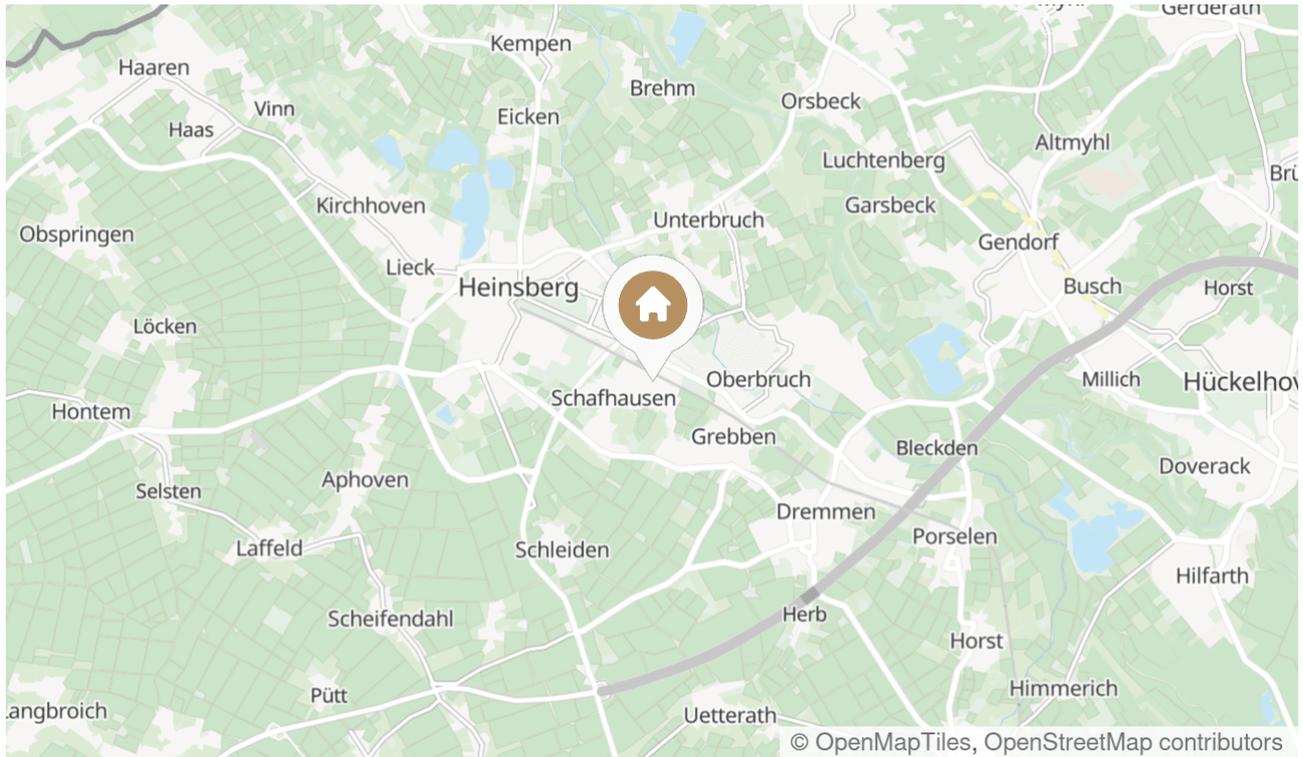
Fußbodenheizung, elektrische Rollläden und vieles mehr. Ein Speicher im Dachgeschoss bietet Ihnen eine Abstellmöglichkeit. Das moderne Badezimmer mit ebenmäßiger Dusche und Wanne wird Ihnen ebenfalls gefallen. Ihr Auto ist in einer Garage mit elektrisch betriebenem Tor gut aufgehoben.



Lage & Umgebung

52525 Heinsberg

Dieser tolle Bungalow befindet sich in Heinsberg- Lieck, unweit von See Lago Laprello. Es liegt in einem kinderfreundlichen Umfeld. Der Horster See liegt ebenfalls nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt und auch ein Sportplatz, ein Spielplatz und eine Tennishalle bieten Möglichkeiten für Aktivitäten. In Fußläufiger Nähe, ist die Innenstadt von Heinsberg erreichbar. In Heinsberg haben Sie Zugriff auf attraktive Einkaufsmöglichkeiten aller Art. Im Bildungswesen können Sie zwischen mehreren Kindergärten und Grundschulen wählen. Als weiterführende Schulen stehen neben dem Kreisgymnasium eine Realschule und eine Hauptschule zur Verfügung. Die Lage sorgt sowohl für eine direkte Erreichbarkeit der City als auch eine schnelle Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz. In wenigen Autominuten erreicht man die Autobahnauffahrt zur A 46. Von dort ergibt sich eine direkte Verbindung nach Mönchengladbach, Düsseldorf und Aachen. Die Nähe zu den Niederlanden bietet abwechslungsreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Aber auch Heinsberg selbst ist für seine Vorzüge eines erholsamen Lebens in ländlicher Region bekannt. Mehrere Seen und Naherholungsgebiete sorgen für den hohen Freizeitwert unserer Region.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis
07.01.2023

Endenergiebedarf
24 kWh/(m²a)

Baujahr
2013

Energieausweis
2008





Hausansicht



Hausansicht



Garten



Küche



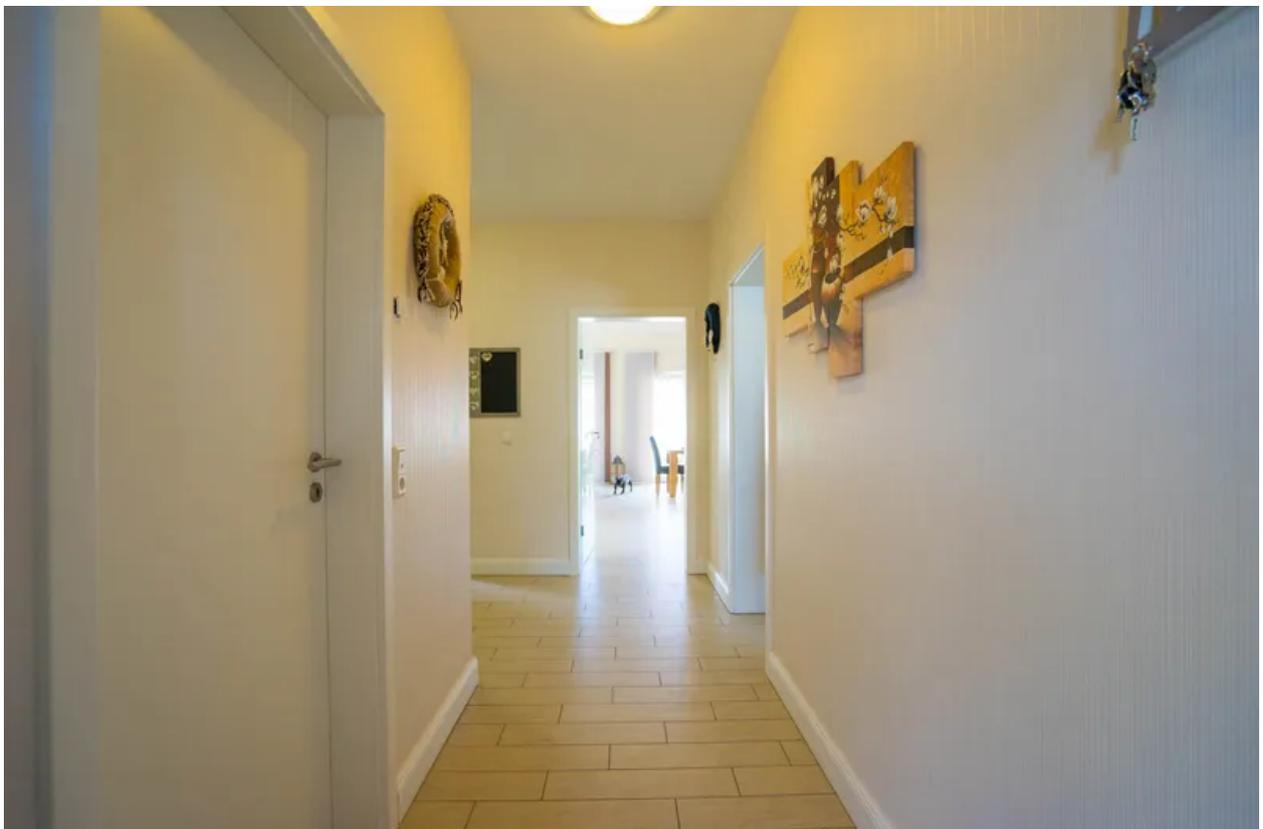
Küche



Essbereich



Wohnzimmer



Diele



Schlafzimmer



Bad



Bad

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

