



Haus

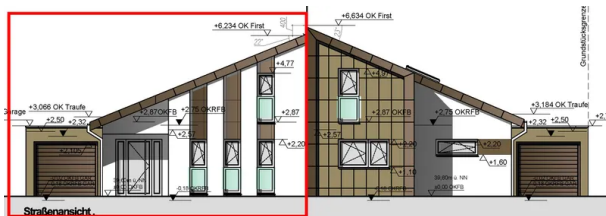
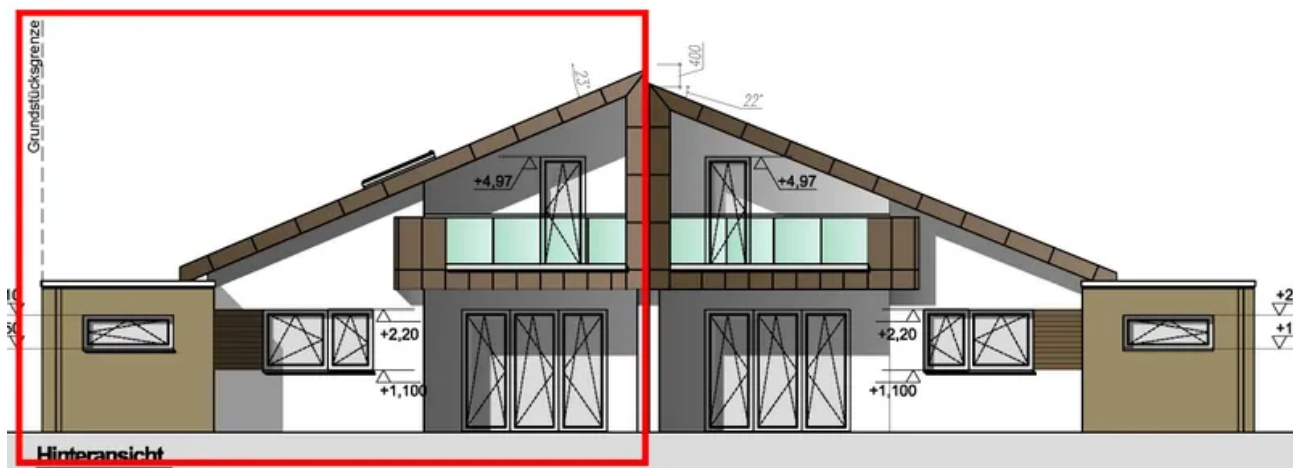
**Letzte Doppelhaushälfte im
Neubaugebiet Wassenberg
Unterstadt**

**Objekt-Nr.:
20049-2245**



labels.forSale

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	263.800 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 129 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 661 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2015
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Erstbezug
Ausstattung	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Unser Baugebiet in Wassenberg Unterstadt bietet nur noch die letzte Doppelhaushälfte. Im Bild links. Der Bungalow, mit ausgebautem Dachgeschoss, verfügt über eine sensationelle Ausstattung wie z. B. Dreifachverglasung, Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion, elektrische Rollläden, Fußbodenheizung, erweiterte Garage mit zusätzlichem Raum, Sektionaltor uvm. Das Haus wird Schlüsselfertig in Energieeffizienzhaus 70 Bauweise errichtet und profitiert auch über vergünstigtes Darlehen. Im Kaufpreis sind Baunebenkosten wie die Außenanlage, Hausanschlüsse, Bodenbeläge und Maler- und Tapezierarbeiten nicht enthalten. TAUSCHEN SIE IHRE IMMOBILIE! Ein ganz besonderer Service von Immofly.eu, der sich bereits für viele Bungalowewigentümer bewährt hat, ist unser Tauschprogramm. Ist Ihnen Ihr Haus zu groß geworden, sind die Treppen oder Absätze zu mühsam oder

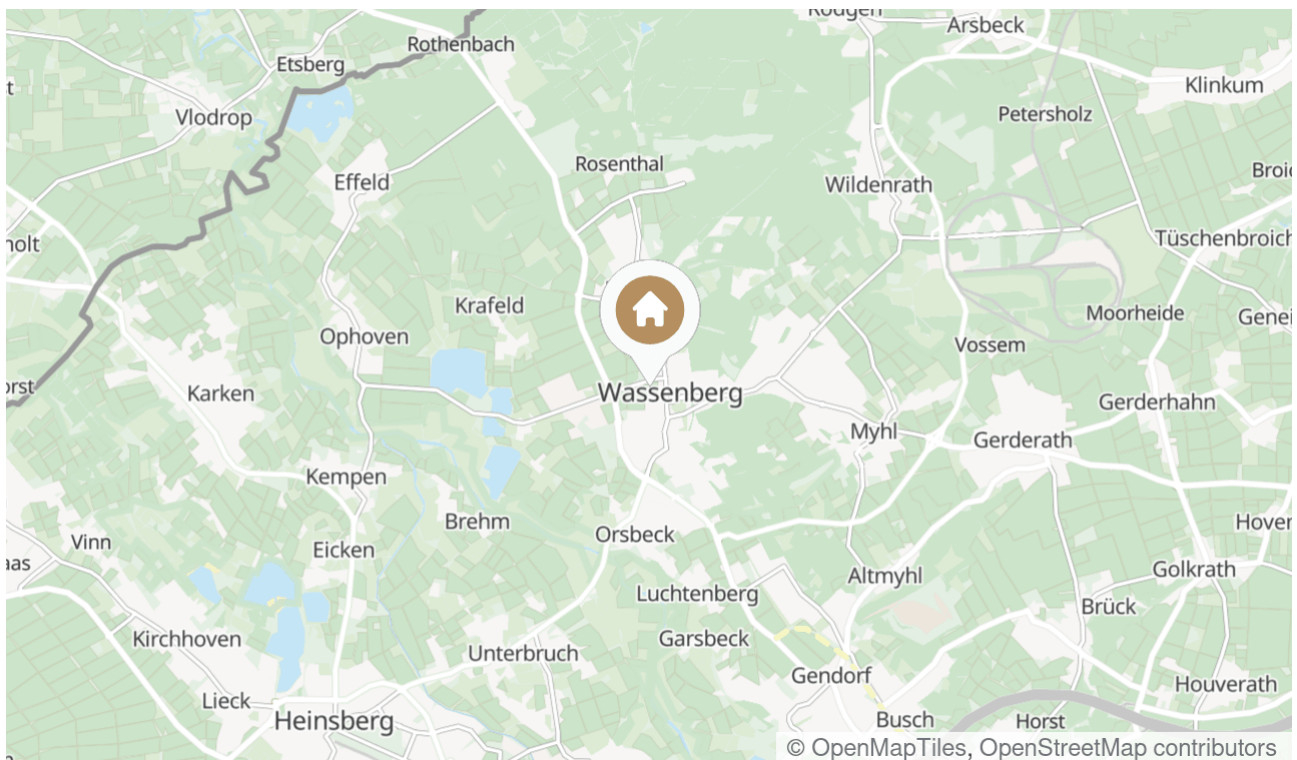


einfach zu viel Arbeit im Garten. ImmoFly.eu kümmert sich um den Verkauf Ihrer Immobilie. So wird gewährleistet, dass Sie reibungslos in Ihren neuen Bungalow einziehen und das komfortable Leben barrierefrei auf einer Ebene genießen.

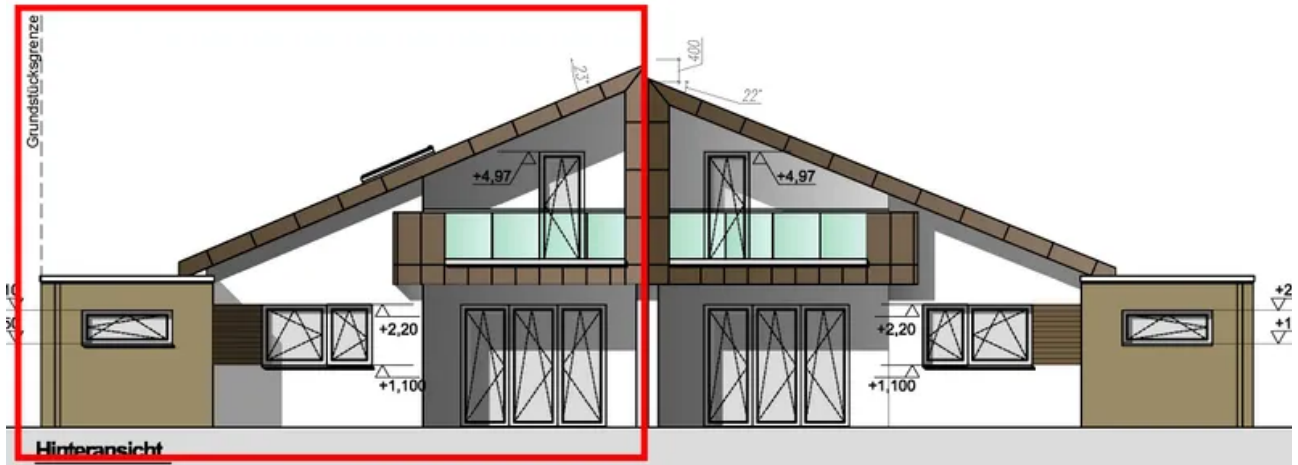
Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

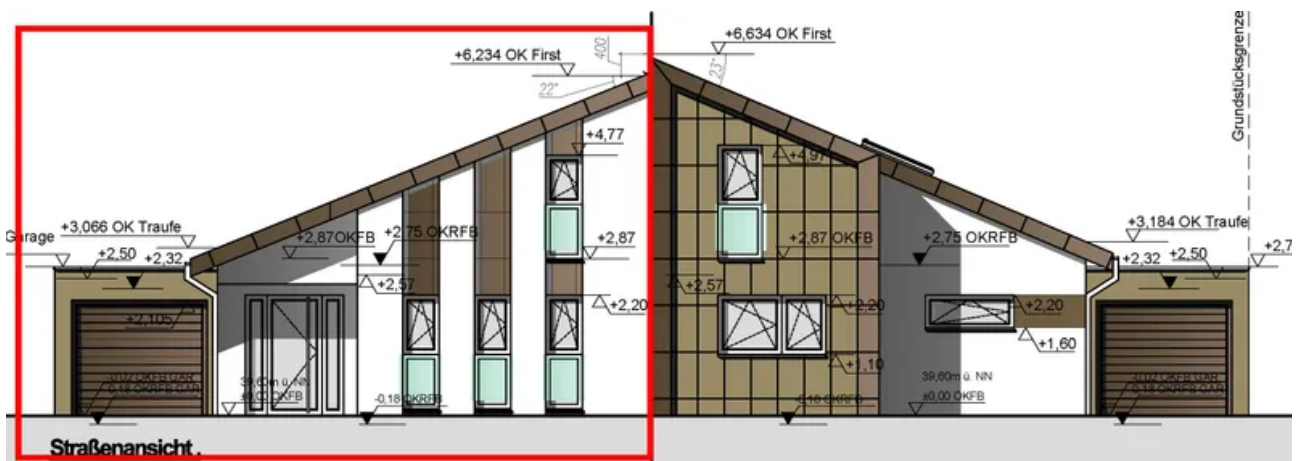
Freuen Sie sich auf Ihr Haus und auf eine tolle Lage in der Stadt Wassenberg. Wassenberg ist eine aufstrebende Stadt mit ca. 17.000 Einwohnern und liegt im Dreieck Mönchengladbach - Heinsberg - Roermond. Die historische Burg sowie die Überreste der Stadtmauer zeugen von der geschichtlichen Bedeutung des Stadtkerns. In Wassenberg befinden sich alle Einrichtungen für ein angenehmes Leben. Kindergarten, Schulen, ärztliche Versorgung sowie öffentliche Verkehrsmittel und gute Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Die nahe gelegenen Städte Heinsberg, Wegberg, Erkelenz bieten zusätzlich umfangreiche Kultur- und Freizeitangebote sowie viele Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung. Insbesondere die gute Verbindung zum niederländischen Roermond mit den vielen Maasseen eröffnen weitere Freizeitaktivitäten. Wassenberg liegt verkehrsgünstig durch den Autobahnanschluss der A46 nach Düsseldorf, den man in ca. 10 Minuten Fahrzeit erreicht.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Gartenansicht



Straßenansicht



Lage



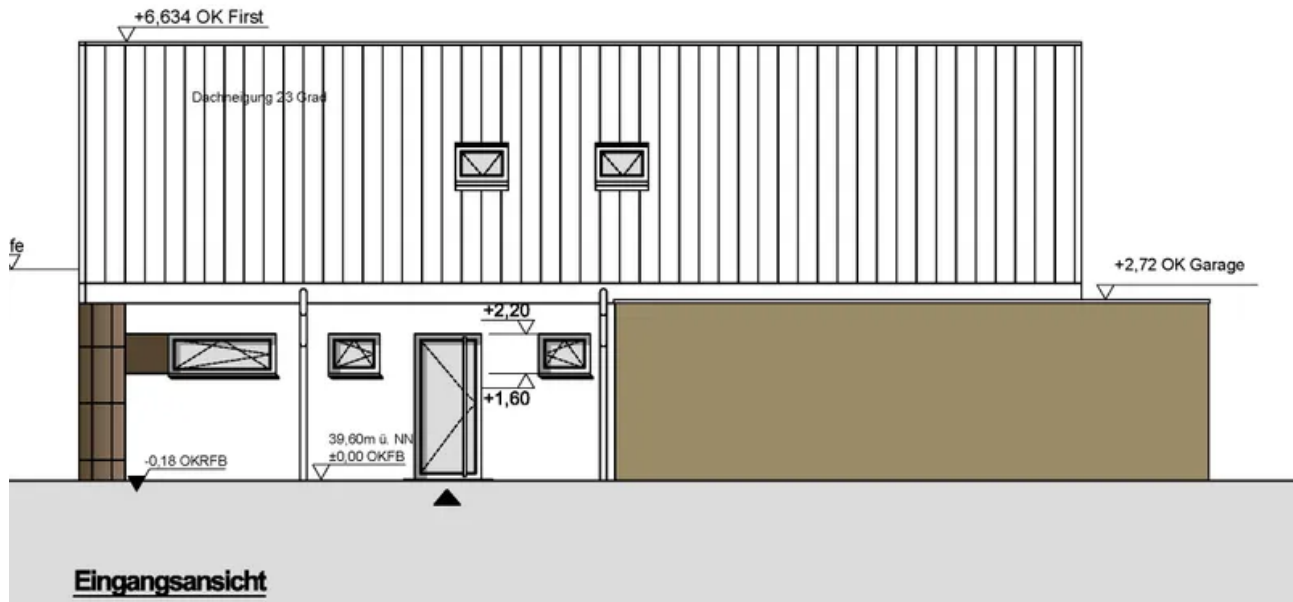
Lage



Lage



Lage



Eingangsansicht

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

