



Haus

**Renovierungsbedürftiges
Einfamilienhaus in Geilenkirchen-
Leiffahrt**

**Objekt-Nr.:
20049-2232**

labels.forSale

in 52511 Geilenkirchen





Details

Preise	Kaufpreis	69.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 110 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 465 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1938
	Zustand	teil/vollrenovierungsbedürftig

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

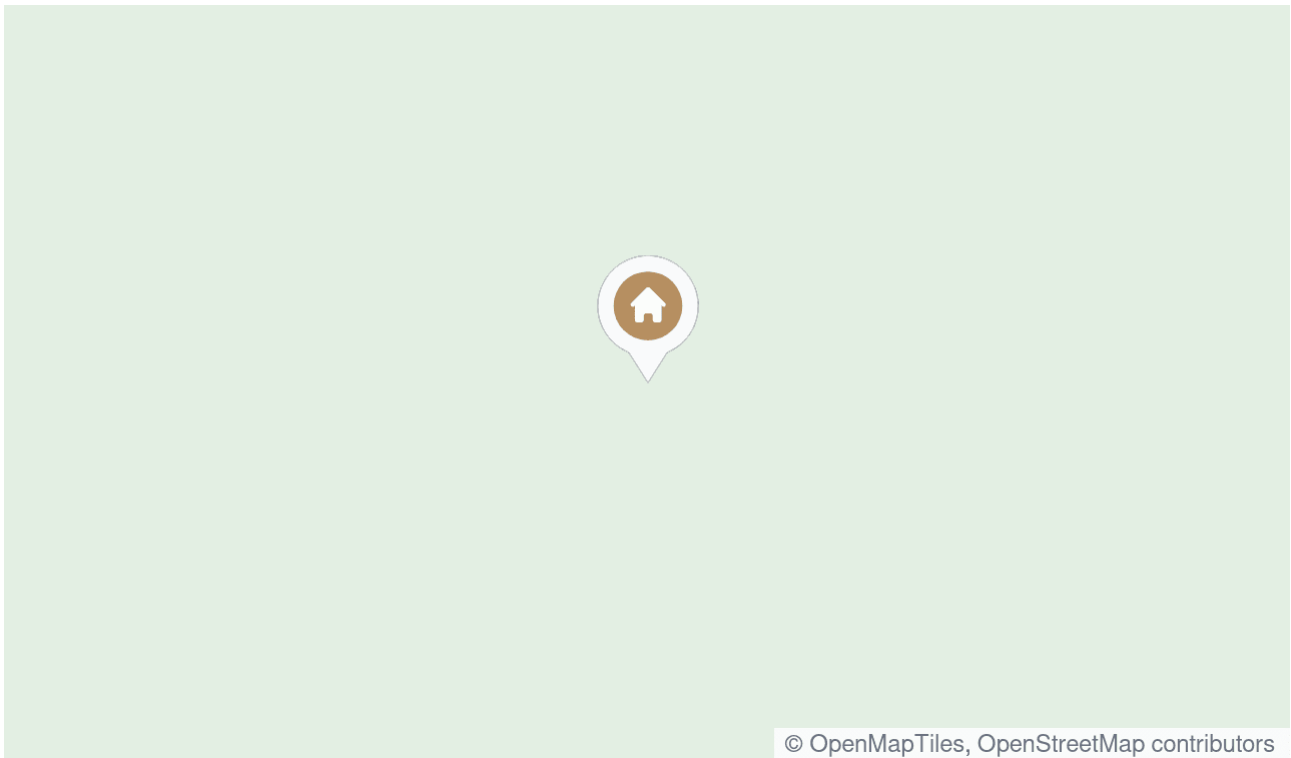
Bei dem Gebäude handelt es sich um ein renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Anbauten. Die Öl-Heizung wurde im Jahr 2007 komplett erneuert. Eine Küche, Wohn-Esszimmer und ein Badezimmer erwarten Sie im Erdgeschoss. Im Obergeschoss stehen drei Schlafzimmer und ein Büro für Sie zur Verfügung. Zu dem Einfamilienhaus gehören eine Garage und ein Garten.



Lage & Umgebung

52511 Geilenkirchen

Diese Immobilie liegt in Geilenkirchen-Leiffahrt. Geilenkirchen hat rund 28.400 Einwohner und liegt im westlichen Nordrhein-Westfalen, im Kreis Heinsberg. Das Stadtzentrum von Geilenkirchen verfügt über alle wünschenswerte Versorgungs- und Sozialeinrichtungen, wie Ärzte, Supermärkte, Schulen, etc., sowie einen Bus- und Bahnanschluss in nahegelegene Städte. Durch die verkehrsgünstige Lage (guter Autobahnanschluss an die A 44 und A 46) sind auch Großstädte wie Aachen, Köln und Düsseldorf sowie das Ruhrgebiet zügig zu erreichen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

14.04.2025

Endenergiebedarf

209,1 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

G

Baujahr

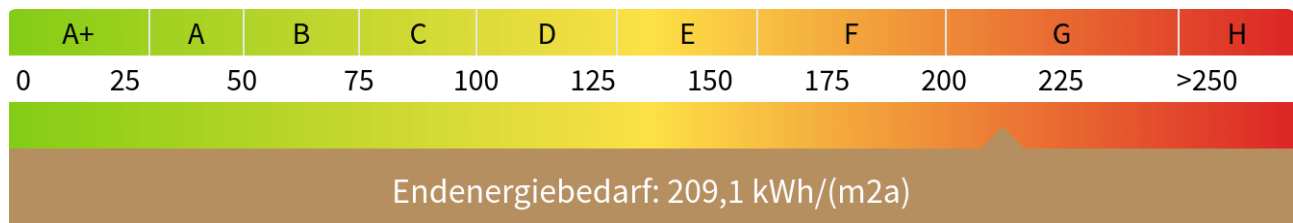
1938

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Hausansicht



Hausansicht



Innenhof



Garten



Garten



Wohnbereich



Wohnbereich



Treppe



Schlafzimmer



Bad

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

