



Haus

**Bungalow Erstbezug in zentraler
Lage mit 2 Garagen und
Einbauküche**

**Objekt-Nr.:
20049-2233**



labels.forRent

in 41836 Hückelhoven





Details

Preise	Kaltmiete	800 €
	Nebenkosten	100 €
	Heizkosten	50 €
	Kaution	1.600 €
Informationen	verfügbar ab	01.06.2015
	Seniorengerecht	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 85 m ²
	Zimmer	3
	Grundstücksfläche	field.approximately 405 m ²
Zustand und Bauart	Baujahr	2015
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Erstbezug
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	2
Ausstattung	Rolladen	✓
	Wasch/Trockenraum	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	2
Garage	Anzahl
	2



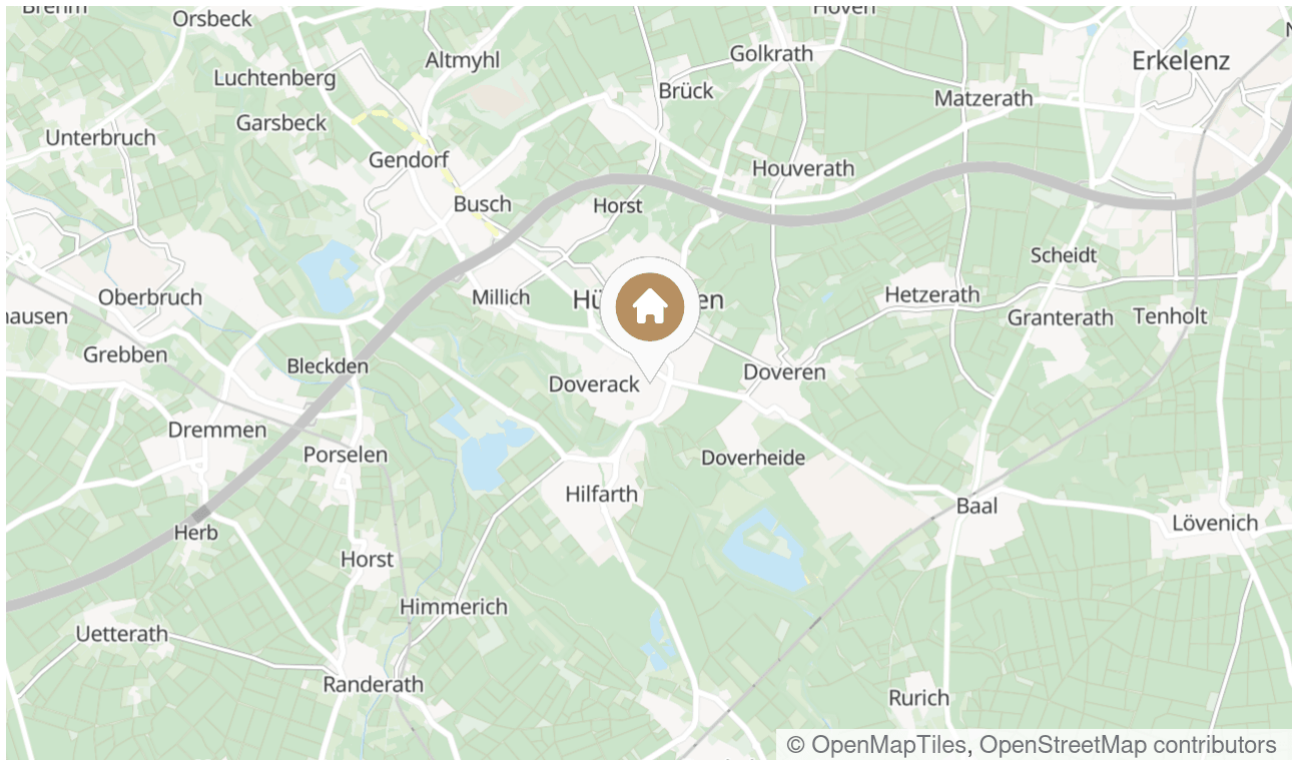
Beschreibung

Zur Vermietung wird ein Neubau-Bungalow, mit allen Extras was das Herz begehrt, angeboten. Erwarten Sie viele Highlights, die so kaum wo anders zu bekommen sind. So dürfen Sie sich auf 2 Garagen (eine davon ist mit 4,50 x 9,00 Meter überdimensional), Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung, Dreifachverglasung, große Terrasse, neue Marken-Einbauküche, elektrische Rollläden, elektrisch betriebene Sektionaltore, uvm. Ihre Einkäufe können Sie bequem auch über die große Garage in Ihr Haus befördern. Das Bad wird hell und modern mit Wanne und bodenebenen Dusche ausgestattet. Der Garten wird pflegeleicht gestaltet und ist komplett eingefriedet. Schon ab dem 1. Juni dürfen Sie hier einziehen und in den Genuss einer ebenerdigen Lebensqualität kommen.

Lage & Umgebung

41836 Hückelhoven

Die Lage ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Zentral in Hückelhoven-Ratheim, in einer Seitenstraße, leben Sie ruhig. Alle Geschäfte für den täglichen Bedarf, Ärzte usw. sind fußläufig erreichbar.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

17.07.2023

Endenergiebedarf

26,4 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A+

Baujahr

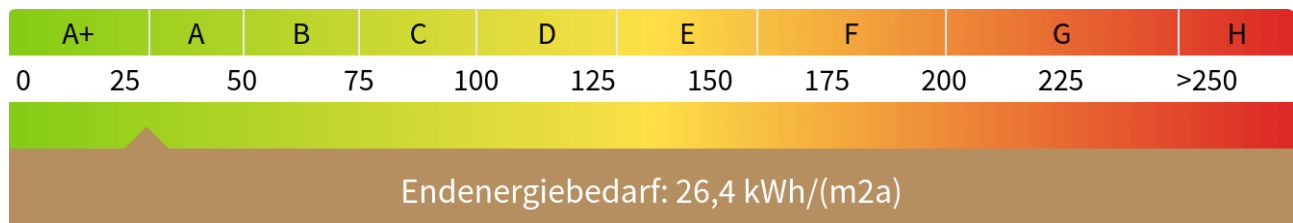
2015

Heizungsart

Fußbodenheizung

Energieausweis

2008





Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Terrasse



Gartenansicht



Küche



Wohnbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer2

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

