



Wohnung

**Erstbezug -
Dachgeschosswohnung in
zentrumstnaher Lage**

**Objekt-Nr.:
20049-2231**

labels.forRent

in 52525 Heinsberg





Details

Preise	Kaltmiete	570 €
	Nebenkosten	90 €
	Heizkosten	50 €
	Kaution	1.140 €
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 85 m²
	Zimmer	4
Zustand und Bauart	Baujahr	2015
	Zustand	Erstbezug
Räume, Flure und Etagen	Balkone	1
Ausstattung	Rolladen	✓
	Abstellraum	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1

Beschreibung

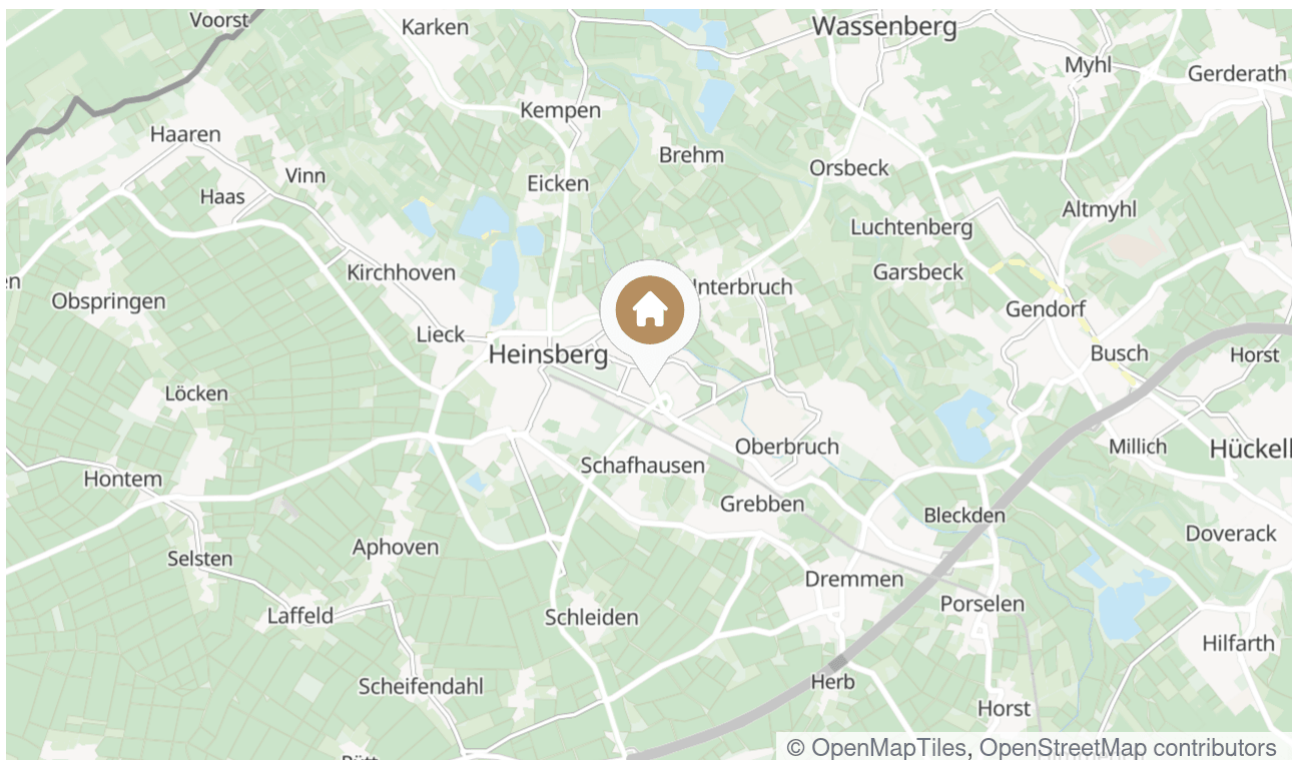
Zur Vermietung steht in diesem Neubau eine Dachgeschosswohnung frei. Die moderne Ausstattung, Gemütlichkeit und eine ruhige, aber dennoch zentrale Wohngegend zeichnen unser Angebot aus. In den vier Zimmern, die sich auf ca. 85 m² Wohnfläche verteilen, werden Sie sich mit Sicherheit wohlfühlen. Das moderne Badezimmer verfügt über eine Dusche. Fußbodenheizung und

Elektrorolläden in der gesamten Wohnung ergänzen die tolle Ausstattung. Zu der Wohnung gehören weiterhin ein Balkon, Abstellraum sowie ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug. Energieausweis befindet sich in der Erstellung.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg

Diese Dachgeschosswohnung befindet sich in zentrumsnaher Lage Heinsbergs, in einer ruhigen Seitenstraße. Heinsberg ist die namensgebende Kreisstadt des westlichsten Kreises Deutschlands und liegt im Länderdreieck Deutschland-Belgien-Niederlande. Die Nähe zu den Niederlanden bietet abwechslungsreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Aber auch Heinsberg selbst ist für seine Vorzüge eines erholsamen Lebens in ländlicher Region bekannt. Mehrere Seen und Naherholungsgebiete sorgen für den hohen Freizeitwert unserer Region. Von der Autobahnauffahrt A46 ergibt sich eine direkte Verbindung nach Mönchengladbach, Düsseldorf und Aachen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Hausansicht



Wohnbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer



Büro



Badezimmer



Treppenhaus

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

