



**Haus**

**Ein- bis Zweifamilienhaus -  
Nehmen Sie doch Ihre Eltern mit**

**Objekt-Nr.:  
20049-2229**

## labels.forSale

in 41849 Wassenberg–Birgelen





## Details

|                           |                     |  |
|---------------------------|---------------------|--|
| <b>Preise</b>             | Kaufpreis           | <b>149.000 €</b>                             |
|                           | Käuferprovision     | <b>3.57 %</b>                                |
| <b>Informationen</b>      | verfügbar ab        | <b>nach Vereinbarung</b>                     |
|                           | Provisionspflichtig | ✓  |
| <b>Flächen</b>            | Wohnfläche          | <b>field.approximately 195 m<sup>2</sup></b> |
|                           | Zimmer              | <b>7</b>                                     |
|                           | Grundstücksfläche   | <b>field.approximately 930 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Zustand und Bauart</b> | Baujahr             | <b>1954</b>                                  |
|                           | Zustand             | <b>gepflegt</b>                              |
|                           | Unterkellert        | <b>Ja</b>                                    |
| <b>Ausstattung</b>        | Kamin               | ✓  |
|                           | Rolladen            | ✓  |
|                           | Gäste-WC            | ✓  |
|                           | Wintergarten        | ✓  |

## Stellplätze

|                  |          |
|------------------|----------|
| <b>Freiplatz</b> | Anzahl   |
|                  | <b>4</b> |
| <b>Garage</b>    | Anzahl   |
|                  | <b>1</b> |



## Beschreibung

Ein Haus mit vielen Möglichkeiten und Platz für auch zwei Familien erwartet Sie in Wassenberg-Birgelen. Die Familie im Erdgeschoss darf sich auf drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin, Badezimmer mit geräumiger Dusche, Gäste-WC, Küche, Wintergarten mit Fußbodenheizung und Ausgang in den Garten freuen. Der Wintergarten wurde im Jahr 2005 angebaut. Im selben Jahr wurde auch das Badezimmer erneuert. Das Dachgeschoss verfügt über eine vollwertige Wohnung in der Sie eine Küche, ein Wohn-Esszimmer, sowie ein Schlafzimmer, ein Büro, einen Abstellraum und ein Badezimmer mit Wanne vorfinden werden. Das Haus ist voll unterkellert. Abstellräume, Hobbyräume, Vorratsräume, Heizungsraum, etc. komplettieren das Kellergeschoss. 1981 wurden die Küche und das Wohnzimmer angebaut. Eine Garage und ein Carport, sowie mehrere Stellplätze sind für Ihr Fahrzeug verfügbar. Energieausweis befindet sich in der Erstellung.





Seitenansicht



Hausansicht



Rückansicht



Garten



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Blick in den Wintergarten



Küche



Kinderzimmer



Badezimmer



Büro im DG

## Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: [info@immofly.de](mailto:info@immofly.de)

### Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. Sergej Haas

### Impressum

[34107.screenwork.dev/impressum/](https://34107.screenwork.dev/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[34107.screenwork.dev](https://34107.screenwork.dev)

