



Haus

Neuwertiges Einfamilienhaus auf einem Riesen-Grundstück

**Objekt-Nr.:
20049-2226**

labels.forSale

in 52525 Waldfeucht





Details

Preise	Kaufpreis	108.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 122,55 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 2.639 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1997
	Zustand	neuwertig
Ausstattung	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓
	Wasch/Trockenraum	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1

Beschreibung

Das Haus von 1997 mit 122,55 m² Wohnfläche, wurde auf einem riesigen Grundstück in zweiter Reihe erbaut und verfügt über eine moderne Ausstattung. Ihr Haus erreichen Sie über einen hinteren Privatweg, über den Sie auch direkt zu den Außenstellplätzen und dem Carport gelangen. Schon die große Abstellfläche für Ihre Fahrzeuge und ein wunderschön, idyllisch angelegter Garten lässt eine tolle Immobilie erahnen. Im Erdgeschoss erwarten Sie ein offener Wohn-und Essbereich, eine Küche, ein Gäste-WC mit Dusche, ein

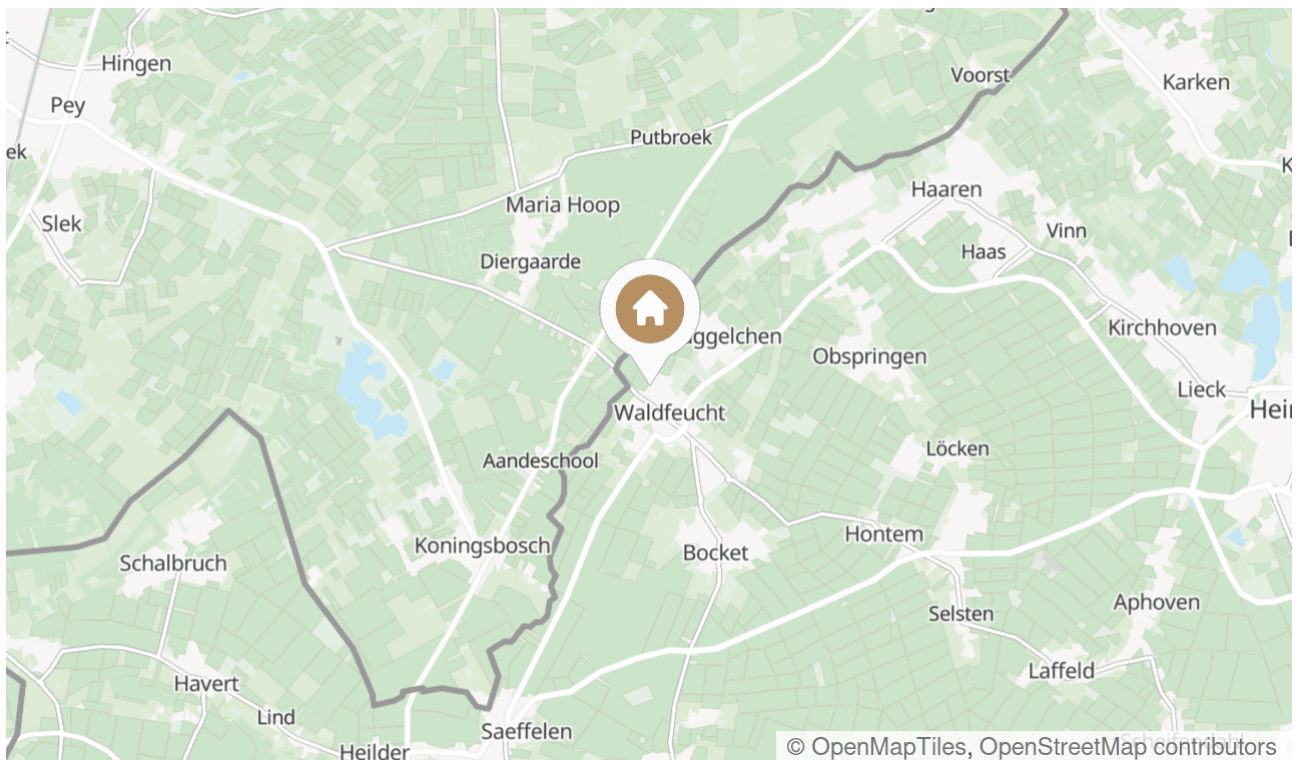


Abstellraum und ein Vorratsraum. Über die Treppe in der Diele erreichen Sie das Dachgeschoss. Drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum, der als Ankleidezimmer genutzt werden kann, komplettieren diese Etage. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen großen Balkon, auf dem man entspannte Sonnenstunden genießen kann.

Lage & Umgebung

52525 Waldfeucht

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Lage Waldfeuchts, einem Ortsteil im Kreis Heinsberg. Mit rund 9.000 Einwohnern ist Waldfeucht die kleinste Gemeinde des Kreises Heinsberg und grenzt direkt an die Niederlande. Der Ort Waldfeucht hat eine vorzügliche Infrastruktur vorzuweisen, es sind einige Einkaufsmöglichkeiten (Supermarkt, Getränkemarkt etc.), Ärzte, Apotheke sowie Kindergarten, Grund- und Hauptschule mit Sportzentrum (Sport- und Tennisplätze) und ein Hallenschwimmbad vorhanden. Die nur ca. 5 km entfernt liegende Kreisstadt Heinsberg verfügt ebenfalls über eine vielfältige Infrastruktur. Aufgrund der unmittelbaren Nähe zu den Niederlanden, die niederländische Stadt Roermond hat Waldfeucht eine besondere Verkehrsgunst aufzuweisen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

11.06.2024

Endenergieverbrauch

148,77 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

E

Baujahr

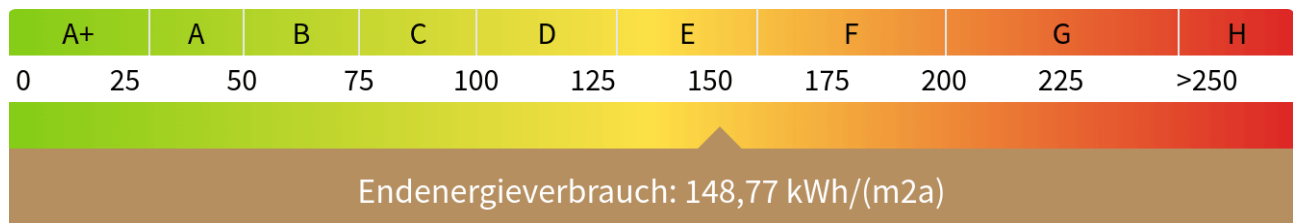
1997

Befeuerungsart

Gas

Energieausweis

2014





Rückansicht



Rückansicht



Hausansicht



Stellplätze und Carport



Garten



Balkon



Wohn-und Esszimmer



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

