



Haus

Zentrales Wohnen, für kleines Geld!

**Objekt-Nr.:
20049-2219**

labels.forRent

in 50829 Köln





Details

Preise	Kaltmiete	800 €
	Nebenkosten	65 €
	Kaution	1.600 €
Informationen	verfügbar ab	Sofort
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 60 m²
	Zimmer	3
	Grundstücksfläche	field.approximately 750 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1948
	Kategorie	Standard
	Zustand	teil/vollrenovierungs- bedürftig
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1



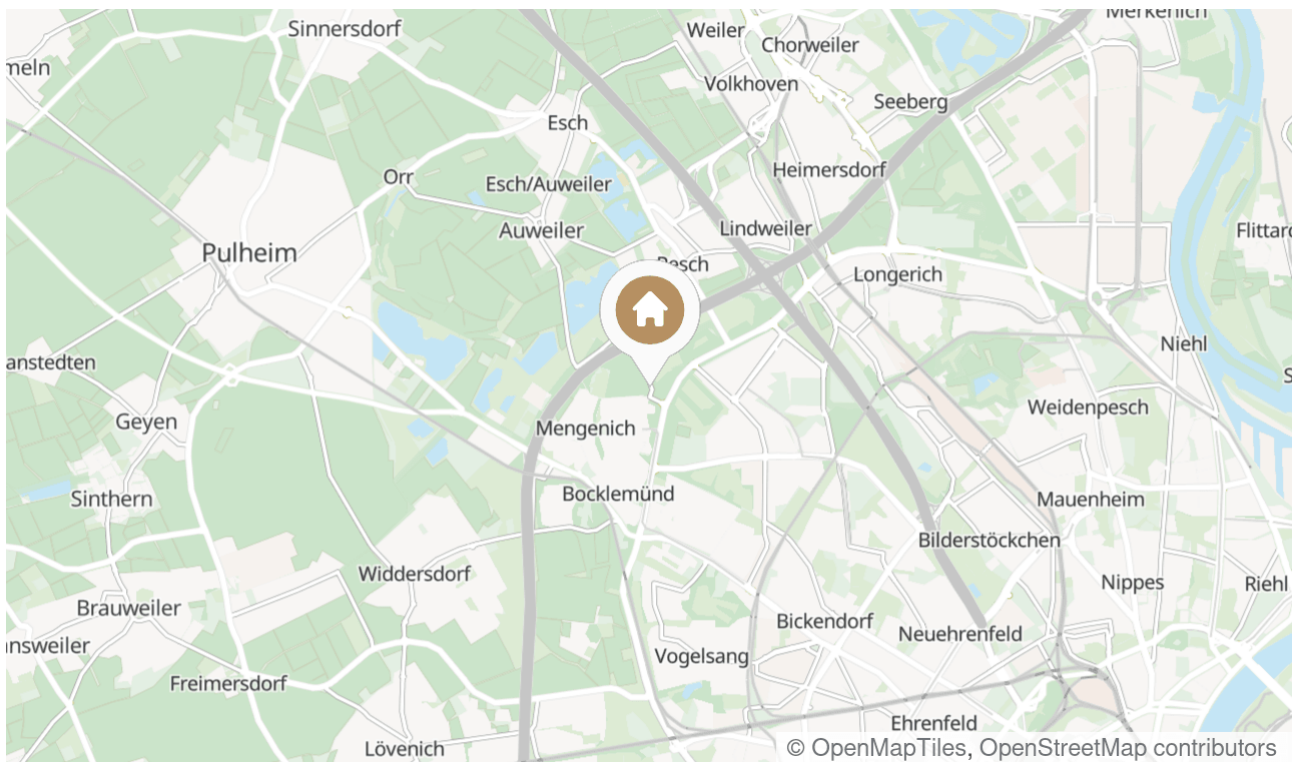
Beschreibung

In ruhiger Lage von Köln- Vogelsang finden Sie Ihre Doppelhaushälfte. Köln ist die bevölkerungsreichste Stadt des Landes Nordrhein-Westfalen, sowie die viertgrößte Stadt Deutschlands und verfügt über mehr als eine Millionen Einwohner. Köln grenzt an Städte wie Leverkusen, Bergisch Gladbach, Brühl, Dormagen etc. Der Ort verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Bus- und Bahnverbindungen, Fernverkehrsstraßen in unmittelbarer Nähe, Flughafen, Schiffsverkehr ist alles in dieser Stadt vorhanden. Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Universitäten, Museen, Diskotheken, Kneipen und vieles mehr ist hier vorzufinden.

Lage & Umgebung

50829 Köln

Diese Doppelhaushälfte wurde im Jahr 1948 erbaut und verfügt über drei Zimmer. Es wurde schon länger nicht mehr renoviert, so dass die Räume im Baujahrtypischen Zustand sich befinden. Besonders hervorzuheben ist die attraktive Lage in Köln- Vogelsang. In nur wenigen Minuten erreichen Sie mit der Straßenbahn die Innenstadt Kölns. Der riesige Garten kann für Montagearbeiter als Lagefläche genutzt werden. Zu der Aufteilung: Eine Küche mit Ausgang auf die Terrasse und in den Garten, ein offenes Wohn-Esszimmer und ein Badezimmer mit Wanne befinden sich im Erdgeschoss. Über die Treppe im Flur gelangen Sie in das Obergeschoss, wo Sie zwei Schlafzimmer erwarten. Das Haus ist Teilunterkellert. Im Keller befindet sich der Heizungsraum. Beheizt wird durch eine Fernwärmeheizung aus dem Jahr 2006. Eine Garage bietet Platz für Ihr Fahrzeug.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

30.09.2024

Endenergiebedarf

380,5 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

H

Baujahr

1948

Befeuerungsart

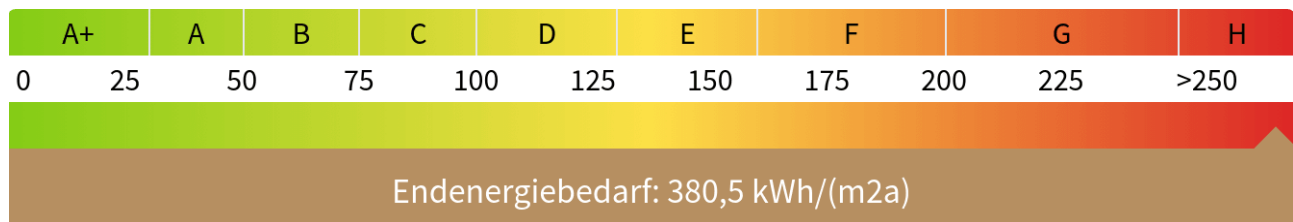
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Hausansicht



Gartenansicht



Garten



Wohnbereich



Küche



Bad



Schlafzimmer

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Martin Arndt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

