



Haus

Gemütliches Einfamilienhaus mit guter Raumaufteilung

**Objekt-Nr.:
20049-2218**



labels.forSale

in 52525 Heinsberg





Details

Preise	Kaufpreis	165.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 95 m²
	Zimmer	3
	Nutzfläche	field.approximately 34 m²
	Grundstücksfläche	field.approximately 602 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1975
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Ausstattung	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Freuen Sie sich auf ein kleines Einfamilienhaus in schöner Lage von Heinsberg-Kerken. Auf etwa 100 m² Wohnfläche verteilen sich drei Zimmer. Ein Kinderzimmer, ein Schlafzimmer, ein offenes Wohn-Esszimmer, eine Küche, Badezimmer mit Wanne und Dusche, ein Gäste-WC und ein Abstellraum

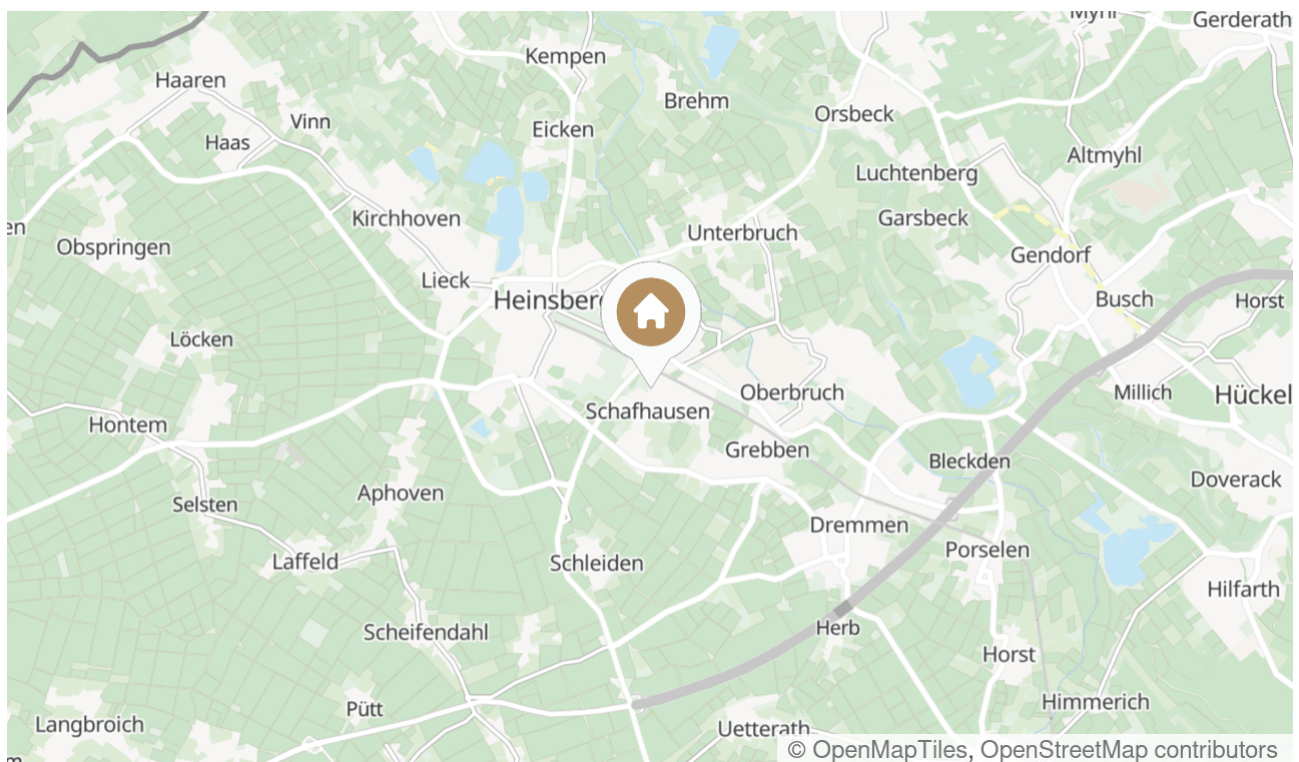


befindet sich auf einer Ebene. Eine Terrasse und ein Garten sind ebenfalls vorhanden. Die Garage bietet Platz für Ihr Fahrzeug. Das Kellergeschoss verfügt über einen Wasch-und Trockenraum, einen Abstellraum, einen Vorratsraum, Hobbyzimmer und den Heizungsraum. Der Energieausweis befindet sich in der Erstellung.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg

In Heinsberg Karken leben Sie ruhig und in guter Gesellschaft. In nur wenigen Autominuten ist von hier aus die Kreisstadt Heinsberg zu erreichen. In Heinsberg haben Sie Zugriff auf attraktive Einkaufsmöglichkeiten aller Art. Im Bildungswesen können Sie zwischen mehreren Kindergärten und Grundschulen wählen. Als weiterführende Schulen stehen neben dem Kreisdgymnasium eine Realschule und eine Hauptschule zur Verfügung. Die Lage sorgt sowohl für eine direkte Erreichbarkeit der City als auch eine schnelle Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz. Vom Haus erreicht man in wenigen Autominuten die Autobahnauffahrt zur A 46. Von dort ergibt sich eine direkte Verbindung nach Mönchengladbach, Düsseldorf und Aachen. Die Nähe zu den Niederlanden bietet abwechslungsreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Aber auch Heinsberg selbst ist für seine Vorzüge eines erholsamen Lebens in ländlicher Region bekannt. Mehrere Seen und Naherholungsgebiete sorgen für den hohen Freizeitwert unserer Region.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

23.04.2025

Endenergiebedarf

287,7 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

H

Baujahr

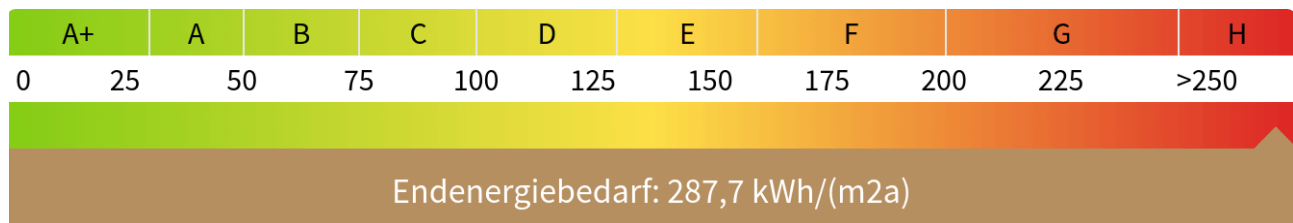
1975

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Hausansicht



Rückansicht



Garten



Wohnzimmer



Esszimmer



Küche



Schlafzimmer



Flur



Badezimmer

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

