



Haus

Elegant und neuwertig - Erdwärmepumpe

**Objekt-Nr.:
20049-2216**

labels.forSale

in 41812 Erkelenz





Details

Preise	Kaufpreis	330.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 168 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 565 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2012
	Zustand	Erstbezug
Ausstattung	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓
	Abstellraum	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Diese Immobilie ist im Jahr 2012 in Fertigbauweise für hohe Ansprüche erbaut. Im Inneren glänzen die hochwertigen Materialien und geschmackvolle Details. Eine Erdwärmepumpe mit Fußbodenheizung, hochwertige Bodenbelege, 3-Fach Verglasung uvm. gehören genauso zu der tollen Ausstattung, wie die

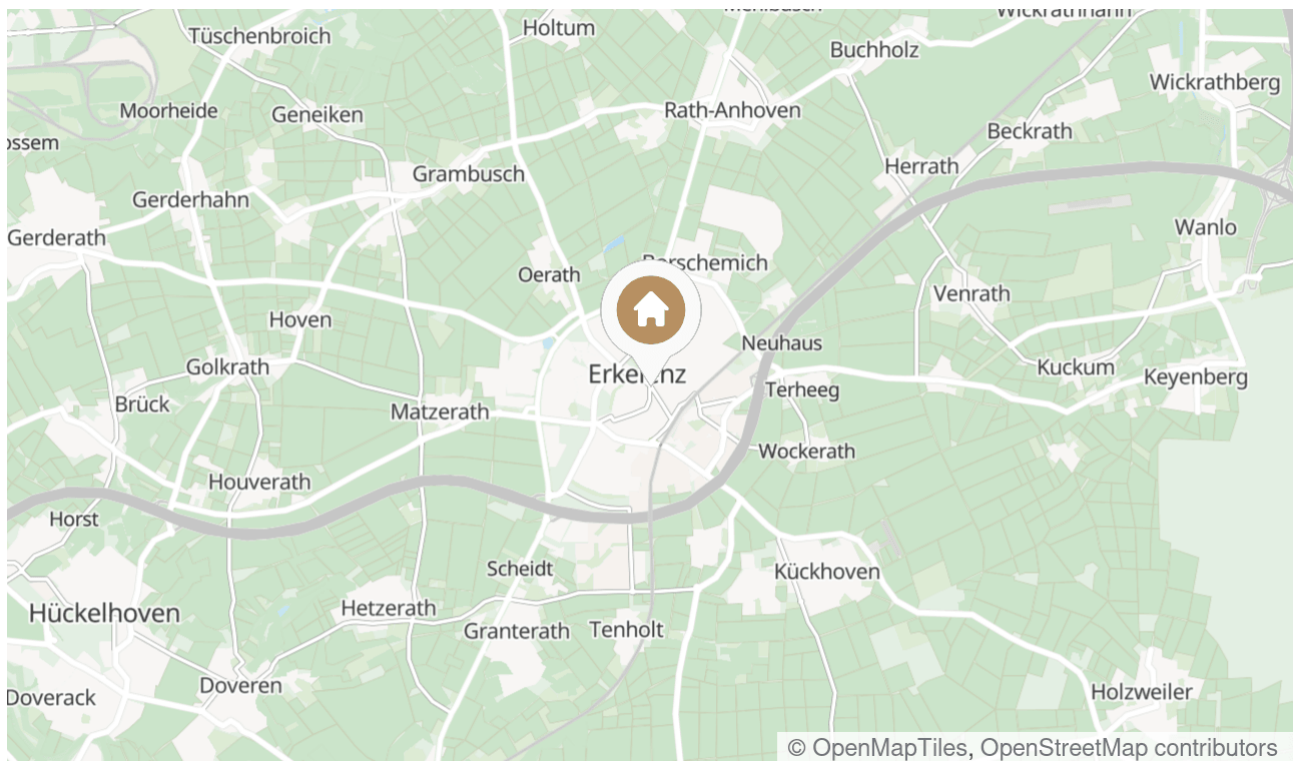


Doppelgarage mit Sektionaltor. Das stilvolle Wohn-Esszimmer mit mehreren Ausgängen zu der Terrasse und in den Garten, eine offene Küche, ein Gäste-WC mit Dusche, sowie ein Büro komplettieren das Erdgeschoss. Über eine Holzterasse im Eingangsbereich gelangen Sie ins Dachgeschoss, wo Sie drei Schlafzimmer und ein großes Badezimmer mit Wanne und Dusche erwarten. Das herrliche Badezimmer besticht durch ausgewählte Materialien und eine detailverliebte Umsetzung. Energieausweis befindet sich in der Erstellung.

Lage & Umgebung

41812 Erkelenz

Das Haus befindet sich im Neubaugebiet der Stadt Erkelenz. Erkelenz zählt ca. 40.000 Einwohner und liegt im Kreis Heinsberg. Die Stadt verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. In der nächsten Umgebung, sowie im eigentlichen Stadtzentrum, gibt es gute und reichliche Einkaufsmöglichkeiten. Die Anbindung zur Autobahn A 46 liegt ca. 2 Autominuten vom Baugebiet entfernt. Desweiteren besitzt Erkelenz einen Bahnhof mit Zugverbindung in Richtung Aachen und Düsseldorf. Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind in der Stadt vorhanden. Angebote zur Freizeitgestaltung sind in der Stadt Erkelenz selbst und in der näheren Umgebung reichlich vorhanden.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

23.06.2011

Endenergiebedarf

18,2 kWh/(m²a)

Baujahr

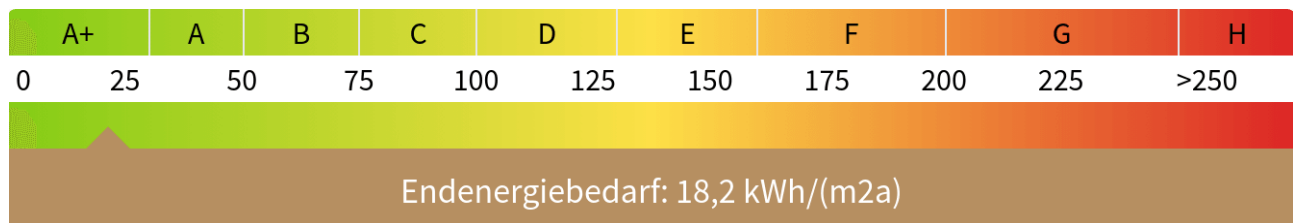
23.06.2021

Befeuerungsart

Erdwärme mit Wärmepumpe

Energieausweis

2008





Rückansicht



Hausansicht



Terrasse



Wohn-Esszimmer



Küche



Eingangsbereich



Badezimmer im EG



Kinderzimmer



Badezimmer im OG

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

