



Haus

**Ein Schmuckstück welches bei
der Lage keine Konkurrenz kennt**

**Objekt-Nr.:
20049-2215**

labels.forSale

in 47167 Duisburg





Details

Preise	Kaufpreis	295.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 159 m²
	Zimmer	4
	Nutzfläche	field.approximately 96 m²
	Grundstücksfläche	field.approximately 468 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2014
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Erstbezug
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	2
Ausstattung	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1



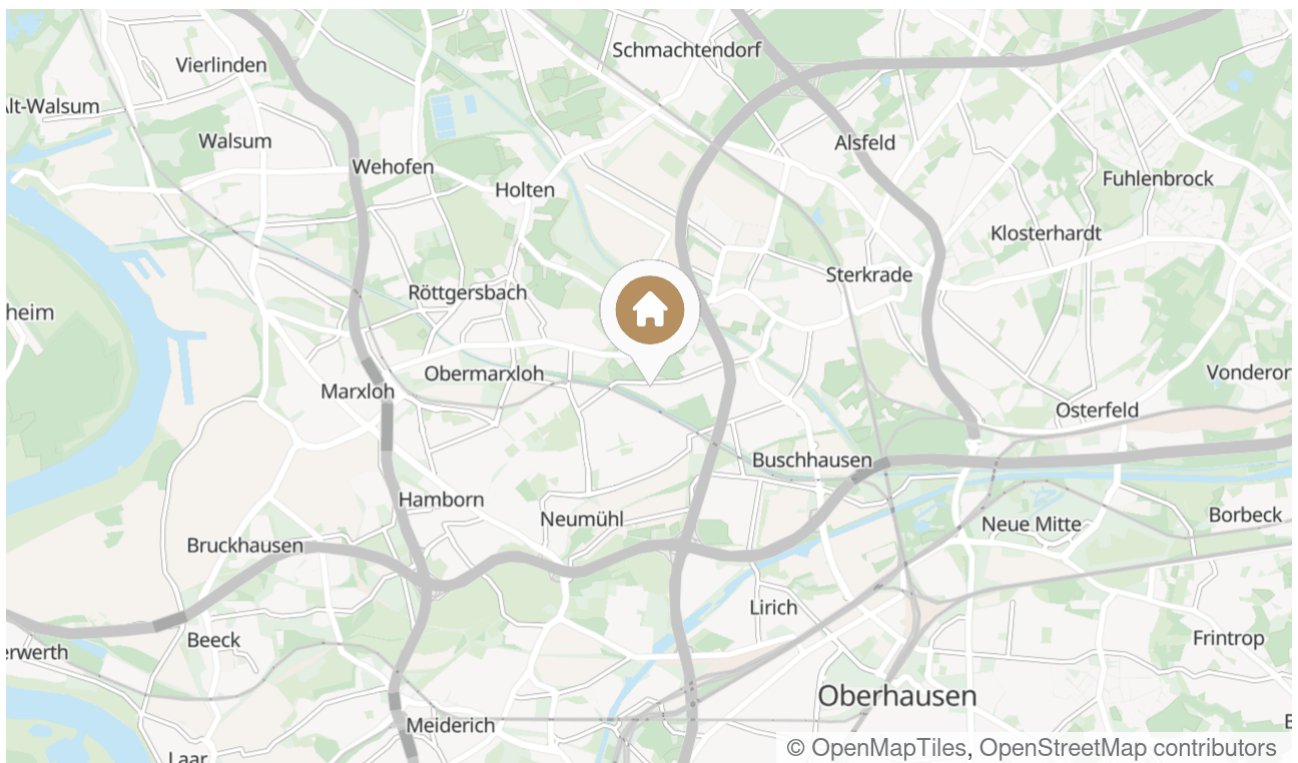
Beschreibung

Eine kinderfreundliche und ruhige Umgebung und ein Haus welches bei der Lage keine Konkurrenz kennt erwarten Sie und Ihre Familie in Duisburg-Röttgersbach. Das freistehende Haus verfügt über 2 volle Geschosse und einer hochwertigen Ausstattung. Zu der besonderen Ausstattung gehören u. a. Kunststofffenster mit elektrisch betriebenen Rollläden, Kamin, Gäste Bad mit Dusche, Balkon, Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung, breite Garage mit direktem Zugang zum Haus, uvm. Schon im Erdgeschoss verfügt die Immobilie über ein Schlafzimmer oder ein Büro. Ein über 40qm großes Schlafzimmer der Superlative im Obergeschoss kann gerne ohne großen Aufwand auf 2 Schlafzimmer aufgeteilt werden. Somit erreichen Sie insgesamt 5 Zimmer. Es sind noch einige Restarbeiten von dem Käufer in Eigenregie fertig zu stellen. Dazu gehören z. B. die Treppe, Innentüren, Bodenbeläge, Badezimmer, Geländer, Außenanlage, Garagentor sowie einige Kleinarbeiten. Gerne informieren wir Sie bei einem Besichtigungstermin über die Details und Wert der Restarbeiten. Restarbeiten wurden bei der Bewertung des Kaufpreises berücksichtigt.

Lage & Umgebung

47167 Duisburg

Das Zusammenspiel aus traumhaftem Haus von Bj. 2014 mit angenehmen Wohnumfeld von Duisburg- Röttgersbach macht dieses Angebot so unvergleichlich und konkurrenzlos. Insbesondere Familien mit Kindern finden hier Ihren Platz und Geborgenheit. Die Stadt Duisburg bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Kindergärten, Grund- und weiterführenden Schulen. Alle Institutionen wie Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind zumeist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

01.10.2019

Endenergiebedarf

40,7 kWh/(m²a)

Baujahr

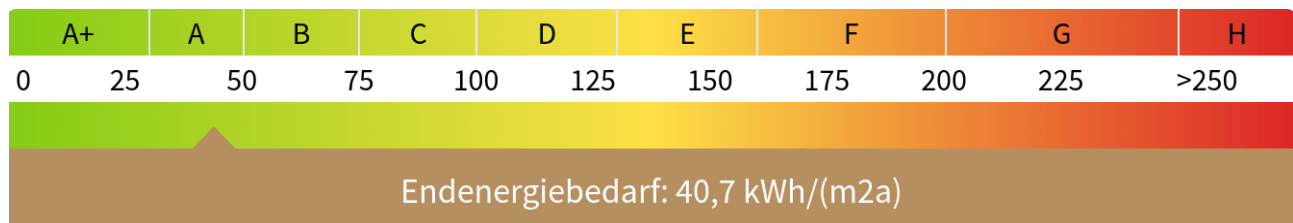
2014

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2008





Rückansicht



Hausansicht



Gartenansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

