



Haus

**Viel Platz für Sie und Ihre liebsten
in einer der schönsten Lagen
Wegbergs**

**Objekt-Nr.:
20049-2214**

labels.forSale

in 41844 Wegberg





Details

Preise	Kaufpreis	239.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 114 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 276 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1997
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	4
Ausstattung	Kamin	✓
	Gäste-WC	✓
	Wasch/Trockenraum	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1



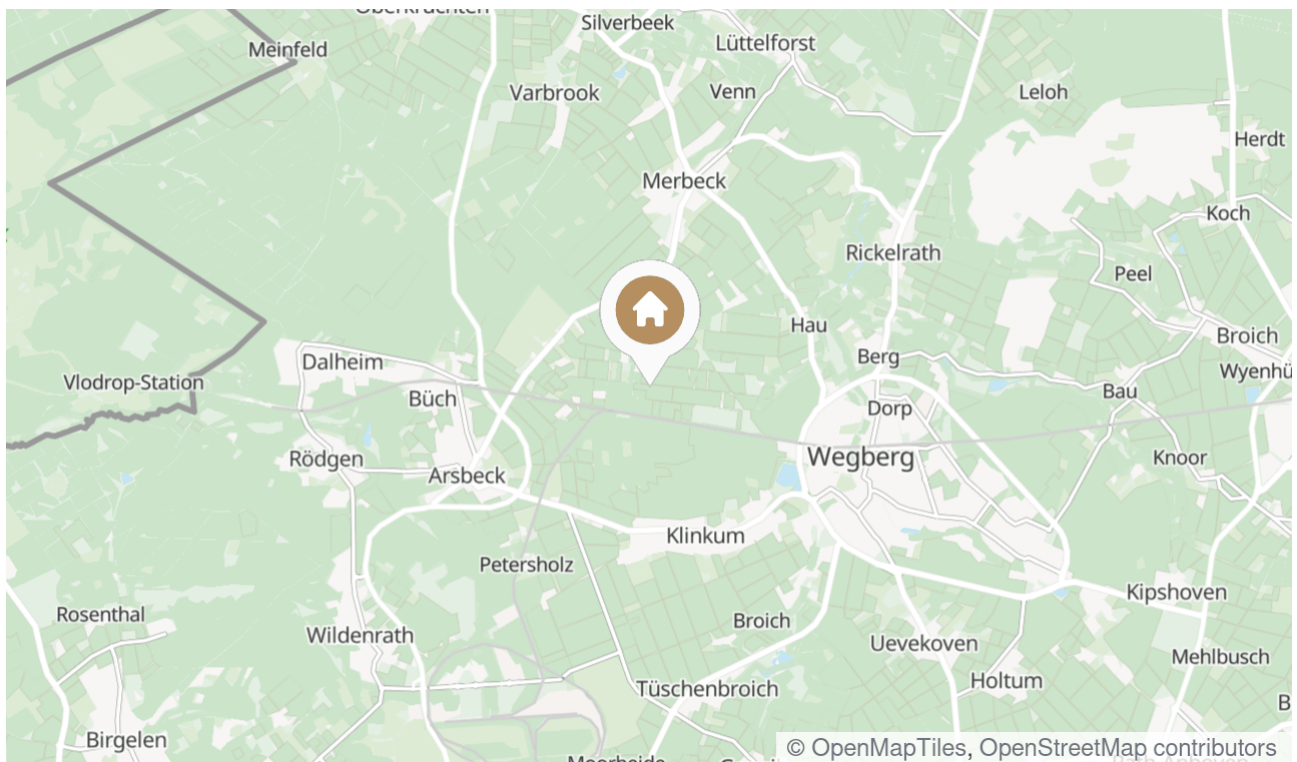
Beschreibung

Schon bald können Sie Eigentümer dieser attraktiven Immobilie werden und ohne großen Aufwand einziehen. Freuen Sie sich auf großzügige Räume und moderne Innenausstattung. Im Erdgeschoss finden Sie neben dem Wohn- und Esszimmer, eine Küche, ein Gäste-WC und einen Durchgang zur Garage. Im Obergeschoss stehen 3 Schlafzimmer für Sie bereit, sowie ein geräumiges Badezimmer mit Wanne und Dusche und ein Abstellraum. Das ausgebaute Kellergeschoss bietet einen Wasch- und Trockenraum, einen Abstellraum und ebenso einen großen Hobbyraum. Die gut durchdachte Raumaufteilung bietet der ganzen Familie ausreichend Platz zur freien Entfaltung. Eine Terrasse und ein gemütlicher kleiner Garten laden zum Entspannen ein. Abstellflächen für Ihr Auto, bieten Ihnen die Garage und ein weiterer PKW-Stellplatz.

Lage & Umgebung

41844 Wegberg

Dieses Haus befindet sich in einer zentralen, aber dennoch ruhigen Lage von Wegberg. Wegberg ist eine aufstrebende Stadt mit ca. 28.000 Einwohnern im nördlichen Teil des Kreises Heinsberg. Die verkehrsberuhigte Fußgängerzone im Herzen der Stadt lädt zum Schaufensterbummel ein und offeriert gute Einkaufsgelegenheiten. Freundliche Restaurants und gemütliche Cafés sind gut frequentierte Anziehungspunkte. Die ärztliche Versorgung ist vorhanden. In Wegberg gibt es Kindergärten sowie alle Schulformen. Es gibt eine Zugverbindung nach Mönchengladbach, sowie andere naheliegende Städte. Die Autobahnauffahrt zur A 52 nach Mönchengladbach und Düsseldorf ist in wenigen Autominuten erreichbar.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

12.11.2024

Endenergieverbrauch

108,9 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

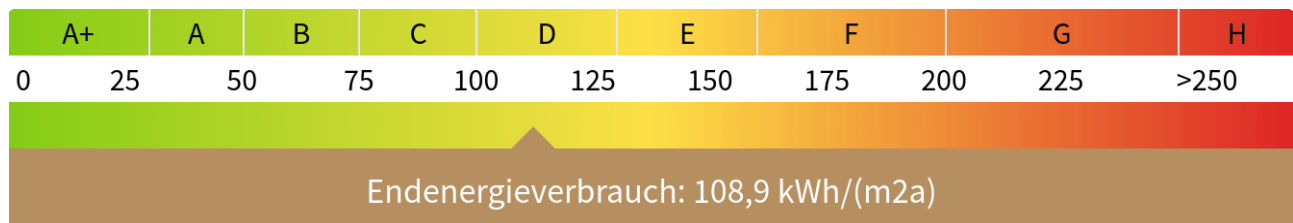
1997

Befeuerungsart

Gas

Energieausweis

2014





Gartenansicht



Hausansicht



Rückansicht



Wohn-Esszimmer



Wohn-Esszimmer



Küche



Gäste-WC



Badezimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

