



Haus

Modern leben in ruhiger Lage von Bonn mit Einliegerwohnung

**Objekt-Nr.:
20049-2200**

labels.forSale

in 53125 Bonn





Details

Preise	Kaufpreis	269.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 135 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 165 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1982
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	teil/vollrenoviert
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Badezimmer	2
	Gäste-WC	✓

Beschreibung

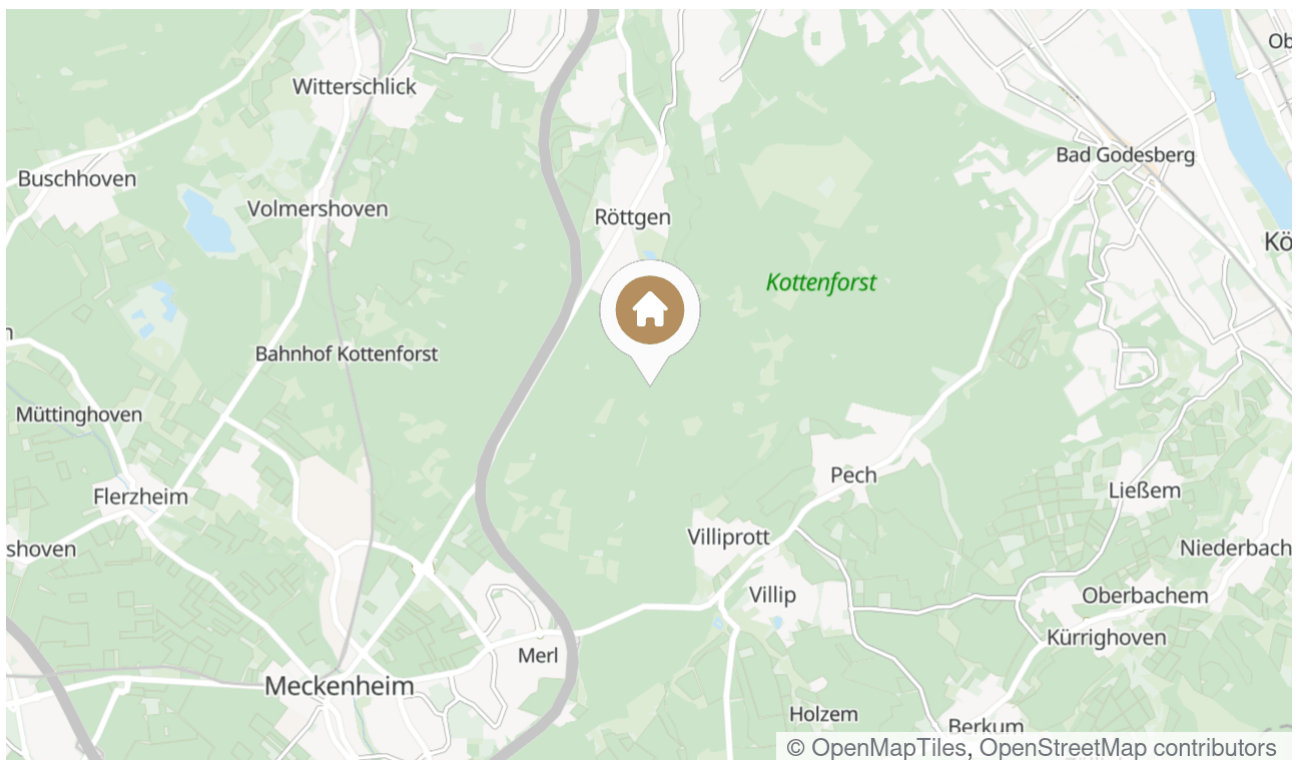
Diese Immobilie erweist sich sowohl vom äußeren Erscheinungsbild, als auch von der Innenarchitektur als etwas ganz besonderes. In zwei separaten Wohneinheiten kommen Sie in den Genuss einer neu- und hochwertigen Inneneinrichtung. Die Wohneinheit im Erdgeschoss verfügt über eine offene Küche, ein Gäste-WC, ein Wohnzimmer, Badezimmer mit Wanne und Dusche und ein Schlafzimmer, welche sich auf etwa 83m² Wohnfläche verteilen. Entspannte Feierabendstunden dürfen Sie in Ihrem Erholungsraum mit einer Sauna, welches sich im Kellergeschoss befindet, verbringen. Die Räume sind auf verschiedenen Ebenen aufgeteilt und machen dieses Haus zu einem Einzigartigen Wohnerlebnis. Durch das Wohnzimmer erreichen Sie die Terrasse und den Garten. Über eine Treppe und einem separaten Eingang gelangen Sie

in die 53m² große Wohnung im Obergeschoss. Hier befindet sich die Küche und ein kleiner Abstellraum auf der einen Ebene, das Wohnzimmer und das neu sanierte Badezimmer mit Badewanne eine Ebene höher. Über die Treppe die sich im Eingangsbereich befindet, gelangen Sie in den Schlafbereich der Wohnung. Zu der Wohnung gehört auch eine kleine Dachterrasse, auf dem entspannte Sonnenstunden genossen werden können. Zwei Stellplätze in der Tiefgarage bieten genügend Platz für Ihre Fahrzeuge.

Lage & Umgebung

53125 Bonn

Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Bonn- Brüser Berg. Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen und vieles mehr ist in unmittelbarer Nähe vorhanden. Bonn gehört zu den ältesten Städten Deutschlands. Durch die gute Infrastruktur gelangen Sie schnell und einfach in naheliegende Städte.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

04.11.2024

Endenergieverbrauch

104,4 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

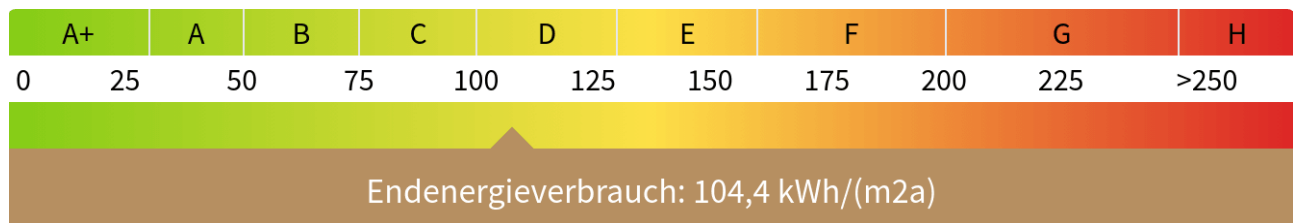
1982

Befeuerungsart

Gas

Energieausweis

2014





Gartenansicht



Hausansicht



Garten



Küche Wohnung im EG



Wohnzimmer Wohnung EG



Schlafzimmer Wohnung EG



Badezimmer Wohnung EG



Wohnzimmer Wohnung OG



Küche Wohnung OG



Wohnung OG



Wohnung OG



Badezimmer Wohnung OG

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

