



Haus

**Ein Haus mit vielen
Möglichkeiten und Platz für Ihre
Familie**

**Objekt-Nr.:
20049-2207**

labels.forSale

in 41812 Erkelenz-Holzweiler





Details

Preise	Kaufpreis	110.000 €
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 85 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 366 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1964
	Zustand	teil/vollrenovierungsbedürftig
	Unterkellert	Ja
Ausstattung	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

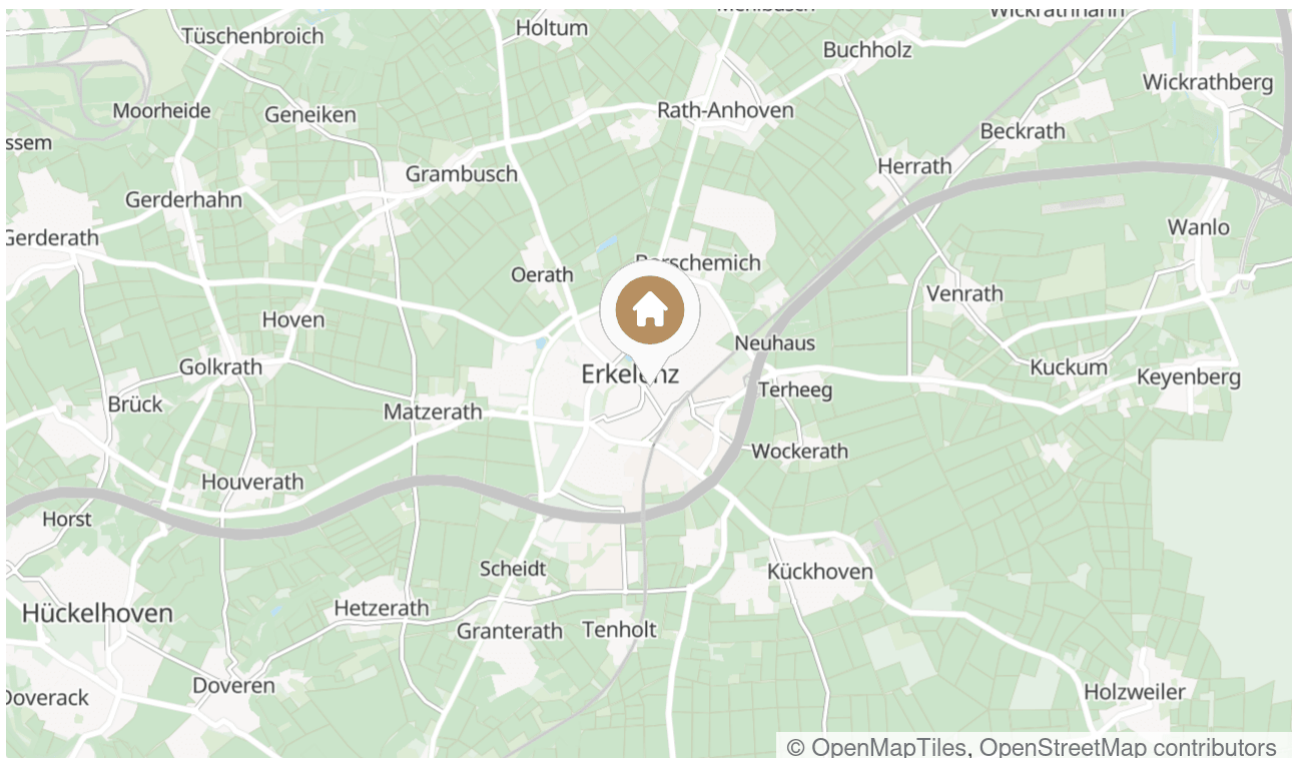
Ein Haus mit vielen Möglichkeiten und Platz für Ihre Familie, erwarten Sie in ruhiger Lage von Erkelenz-Holzweiler. Im Erdgeschoss finden Sie ein Gäste-WC, eine Küche und ein Wohn- und Esszimmer vor. Vom Wohnbereich aus, gelangen Sie auf die überdachte Terrasse und in den gepflegten Garten. Im Obergeschoss erwarten Sie drei Zimmer, die beliebig als Wohn-Schlaf-Arbeits-

oder Gästezimmer genutzt werden können. Eine Waschküche und Vorratsräume stehen für Sie im Kellergeschoss bereit. Eine Garage und ein Außenstellplatz bieten Platz für Ihr Fahrzeug.

Lage & Umgebung

41812 Erkelenz-Holzweiler

Dieses Haus liegt in einer ruhigen Straße der Stadt Erkelenz-Holzweiler. Holzweiler liegt im östlichen Gebiet der Stadt Erkelenz. Erkelenz ist die größte Stadt im Kreis Heinsberg in Nordrhein-Westfalen und grenzt an Gemeinden, wie Wegberg, Mönchengladbach, Hückelhoven und Wassenberg an. Die Stadtgrenzen zu den Städten Mönchengladbach und Jüchen ist auch zugleich die Grenze zwischen den Regierungsbezirken Köln und Düsseldorf. Die Stadt verfügt über sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Gymnasien, Realschulen, Hauptschulen, Grundschulen und Kindergärten. Durch die gute Infrastruktur, sind nahliegende Städte mit Bus oder Bahn schnell erreichbar.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

14.05.2024

Endenergiebedarf

258,9 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

H

Baujahr

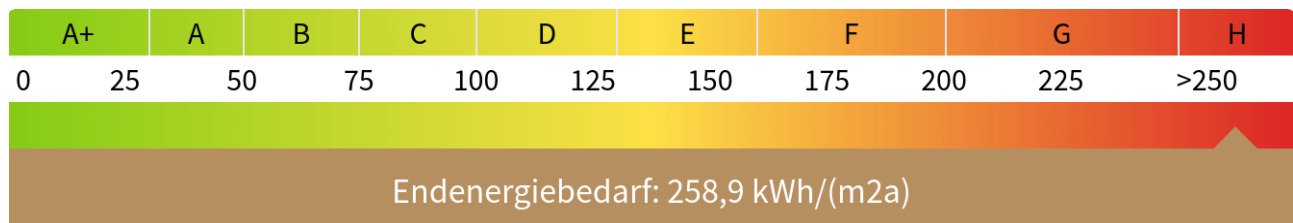
1964

Befeuerungsart

Öl

Energieausweis

2014





Hausansicht



Rückansicht



Gartenansicht



Küche und Esszimmer



Wohnzimmer



Treppe



Schlafzimmer



Zimmer im Obergeschoss

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

