



Wohnung

Neubauwohnung in zentraler Lage Ratheims

**Objekt-Nr.:
20049-2196**

labels.forRent

in 41836 Hückelhoven





Details

Preise	Kaltmiete	560 €
	Nebenkosten	85 €
	Heizkosten	40 €
	Kaution	1.120 €
Informationen	verfügbar ab	01.10.2014
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 90 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	2014
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Erstbezug
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Etagen	1

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Zur Vermietung steht in diesem hochwertigen Neubau eine Obergeschosswohnung frei. Die moderne Ausstattung, Gemütlichkeit und eine ruhige, aber dennoch zentrale Wohngegend zeichnen unser Angebot aus. In

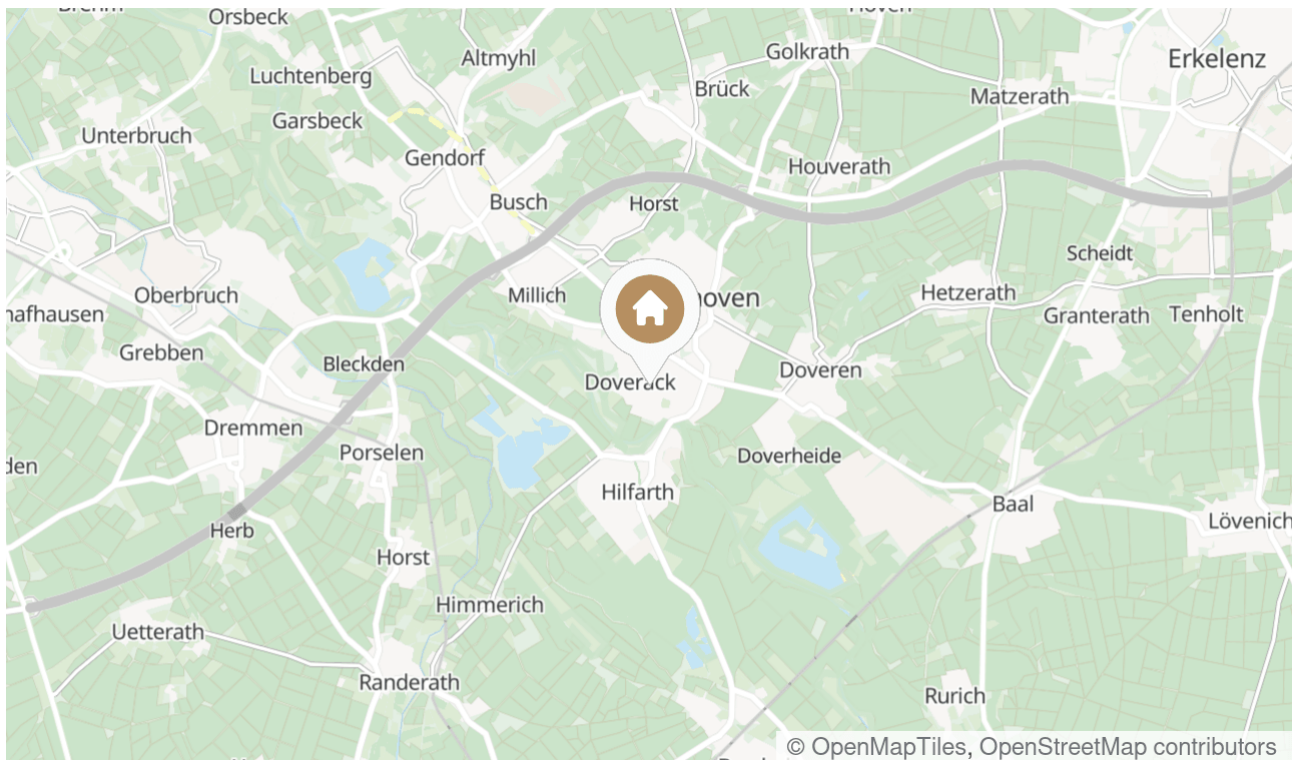


den drei Zimmern, die sich auf 90 m² Wohnfläche verteilen, werden Sie sich mit Sicherheit wohlfühlen. In dem modernen Badezimmer erwarten Sie eine Dusche und eine Badewanne, die Sie zum entspannen einlädt. Fliesenbelag in allen Räumen, außer den Schlafzimmern, Fußbodenheizung und Elektrorollläden ergänzen die tolle Ausstattung. Luftwärmepumpe in Verbindung mit energieeffizienten Bauweise schont Ihren Geldbeutel und die Umwelt. Zu der Wohnung gehören weiterhin eine Garage, ein Balkon, ein Abstellraum, ein Badezimmer mit Wanne und Dusche und ein Hauswirtschaftsraum.

Lage & Umgebung

41836 Hückelhoven

Diese Wohnung liegt in einer zentralen Lage von Hückelhoven-Ratheim. Eine Grund- und Realschule, sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in nur wenigen Minuten Fußweg erreichbar. Die Autobahnauffahrt zur A 46 Richtung Mönchengladbach und Düsseldorf befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe von Ihrem zukünftigen Zuhause. Ratheim ist mit etwa 9.000 Einwohnern der zweitgrößte Stadtteil der Stadt Hückelhoven. Die Ortschaft liegt im Kreis Heinsberg, dem westlichsten Landkreis von Nordrhein-Westfalen und ist etwa 10 km von der deutsch-niederländischen Grenze entfernt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten können in Ratheim und auch in Hückelhoven ausgeführt werden. Ärzte, Lebensmittelgeschäfte, Schulen, Kindergärten, der Adolfosee uvm. finden Sie in unmittelbarer Umgebung.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

15.01.2024

Endenergiebedarf

18,2 kWh/(m²a)

Baujahr

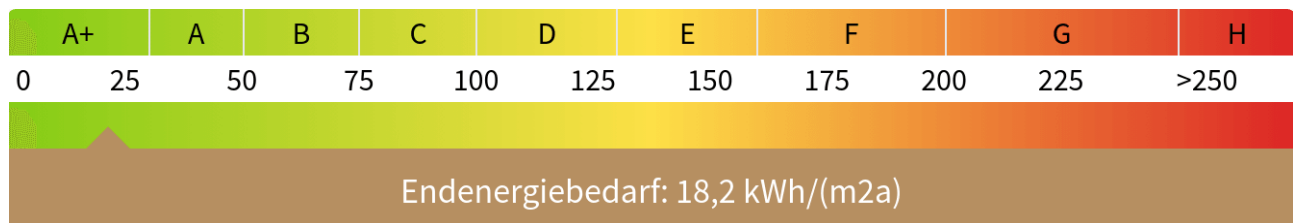
2014

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2008





Hausansicht



Rückansicht



Küche und Wohnbereich



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

