



Wohnung

**Viel Wohnvergnügen zum
sensationellen Preis -
Erdwärmeheizung**

**Objekt-Nr.:
20049-2194**

labels.forSale

in 52525 Heinsberg





Details

Preise	Kaufpreis	129.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 213 m²
	Zimmer	5
	Nutzfläche	field.approximately 49 m²
	Grundstücksfläche	field.approximately 465 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1983
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	2
Ausstattung	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	2



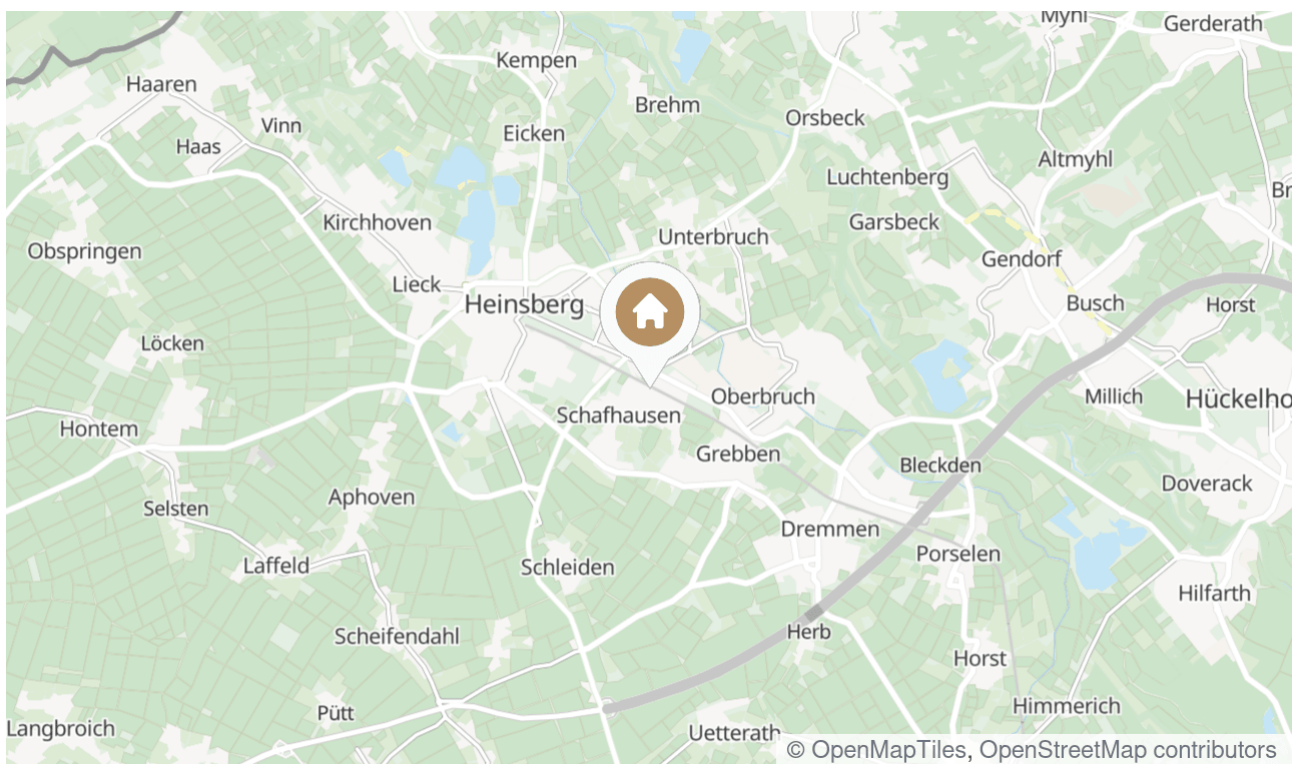
Beschreibung

Auf 213qm Wohnfläche finden Sie großzügige und gepflegte Wohnräume. Die neuwertige Erdwärmepumpe aus dem Jahr 2011 in Verbindung mit Fußbodenheizung ermöglicht sparsame Wärme, Top Energiekennwert und schont die Umwelt. Der Grundriss bittet individuelle Nutzungsmöglichkeiten für die ganze Familie. So kann das Wohnzimmer im Erdgeschoss mit Ausgang zur Terrasse und Garten oder im Obergeschoss eingerichtet werden. Im Obergeschoss stehen Ihnen ebenfalls 3 bis 4 Schlafzimmer zur Verfügung. Zwei Schlafräume sind mit eigenem Bad ausgestattet. Bequem erreichen Sie über die Küche auf dieser Ebene einen Vorratsraum. Zwei Garagen gehören ebenfalls zu der Wohnung. Es handelt sich um einen 3-Familienhaus in dem eine Wohnung zum Verkauf steht. Eine Teilungserklärung liegt vor.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg

Sie leben großzügig und ruhig in Heinsberg- Karken. Karken zeichnet sich besonders durch die guten Nahversorgungsmöglichkeiten aus. Alle Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs sind vor Ort verfügbar. Besonders hervorzuheben ist die gute Verkehrsanbindung an die Autobahn A46 Richtung Düsseldorf, Neuss, Mönchengladbach sowie die Nähe zur niederländischen Grenze.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

06.04.2024

Endenergieverbrauch

44 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser



Baujahr

1983

Befeuerungsart

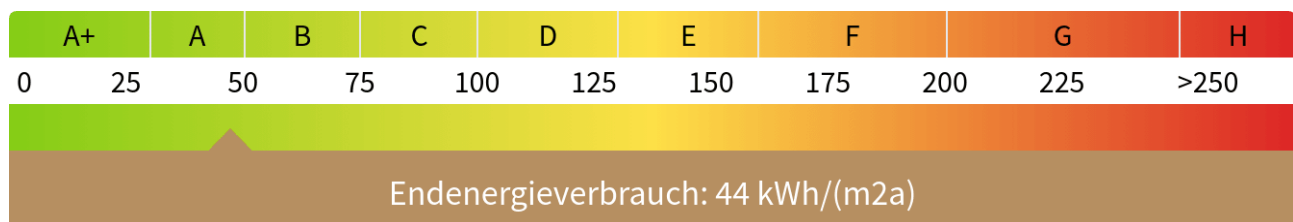
Erdwärme mit Wärmepumpe

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2008





Gartenansicht



Garten



Kaminzimmer



Schlafzimmer



Hobbyraum



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Bad



Erdwärmepumpe

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

