



Haus

Zwei Häuser zu einem sensationellen Preis

**Objekt-Nr.:
20049-2192**

labels.forSale

in 52525 Waldfeucht





Details

Preise	Kaufpreis	215.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 248 m²
	Zimmer	9
	Grundstücksfläche	field.approximately 2.894 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1997
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Ausstattung	Gäste-WC	✓
	Wintergarten	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	5

Beschreibung

Bei diesem Angebot werden Sie Eigentümer von gleich zwei Häusern und vielen Möglichkeiten. Haus 2 Das Haus von 1997 mit 122,55 qm Wohnfläche verfügt über eine moderne Ausstattung und befindet sich in einem neuwertigen Zustand. Es ist im idyllischen, hinteren Bereich des Grundstücks erbaut. Schon die große Abstellfläche für Ihre Fahrzeuge und ein wunderschön und idyllisch angelegter Garten lässt eine tolle Immobilie erahnen. Im Erdgeschoss erwarten Sie ein offener Wohn-und Essbereich, eine Küche, ein



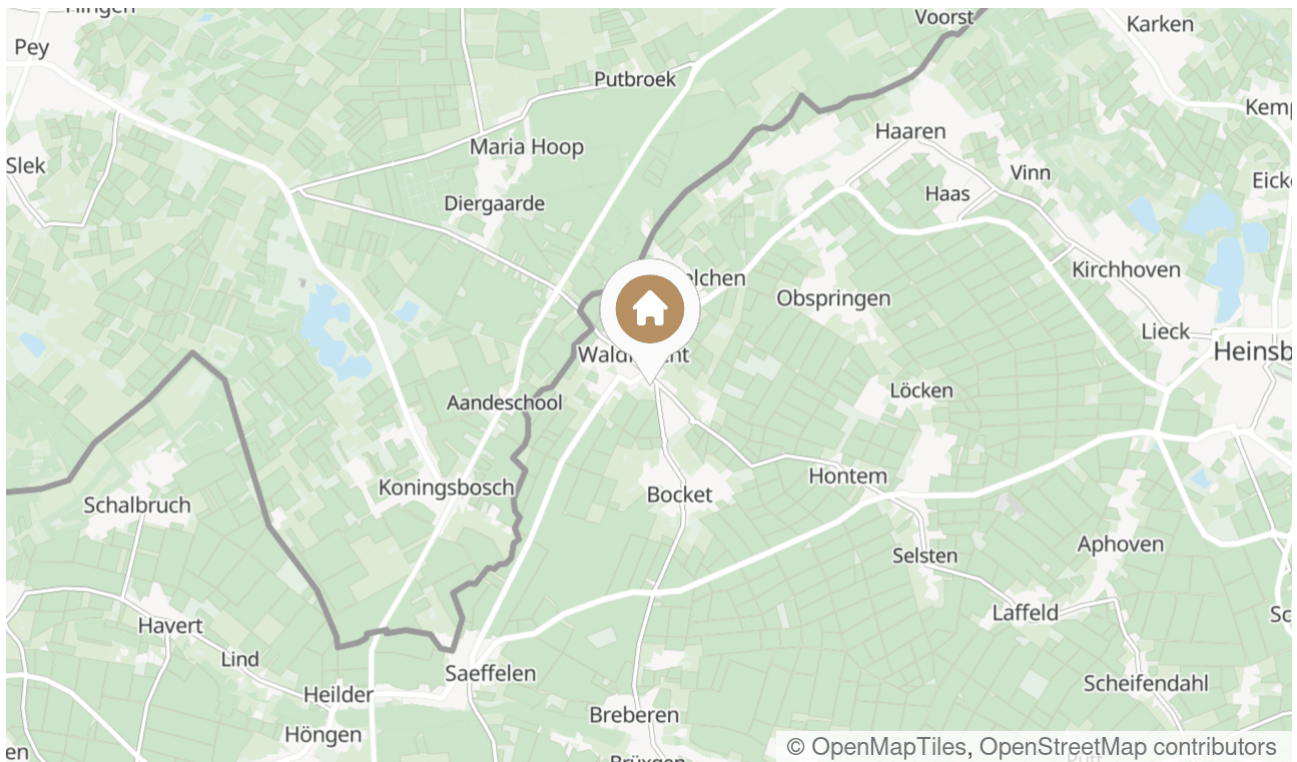
Gäste-WC mit Dusche, ein Abstellraum und ein Vorratsraum. Über die Treppe in der Diele erreichen Sie das Dachgeschoss. Drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum, der als Ankleidezimmer genutzt werden kann, komplettieren diese Etage. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen großen Balkon, auf dem man entspannte Sonnenstunden genießen kann.

Endenergieverbrauch 148,77 kWh Effizienzklasse E Heizungsart: Gas Haus 1
Dieses Haus von 1961 verfügt über zwei separate Wohnungen und würde sich sehr gut auch für eine Vermietung anbieten. Durch wenig Aufwand kann dieses Haus auch auf Einfamilienhaus zurückgebaut werden, wo sich auch eine größere Familie genügend Platz findet. Die Wohnung im Erdgeschoss mit ca. 62 qm Wohnfläche verfügt über ein Badezimmer mit Dusche, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer und einem Schlafzimmer. Der angebaute Wintergarten ist durch die Küche erreichbar. Durch den separaten Eingang gelangen Sie über eine Treppe in die Wohnung im Obergeschoss mit ca. 63 qm Wohnfläche. Ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon und ein Badezimmer mit Wanne und Dusche vollenden dieses Geschoss. Eine Waschküche, Abstellraum und Heizungsraum befindet sich im Kellergeschoss. Endenergiebedarf 176,8 kWh Effizienzklasse F Heizungsart: Gas

Lage & Umgebung

52525 Waldfeucht

Diese zwei Häuser befinden sich in einer ruhigen Lage Waldfeuchts, einem Ortsteil im Kreis Heinsberg. Mit rund 9.000 Einwohnern ist Waldfeucht die kleinste Gemeinde des Kreises Heinsberg und grenzt direkt an die Niederlande. Der Ort Waldfeucht hat eine vorzügliche Infrastruktur vorzuweisen, es sind einige Einkaufsmöglichkeiten (Supermarkt, Getränkemarkt etc.), Ärzte, Apotheke sowie Kindergarten, Grund- und Hauptschule mit Sportzentrum (Sport- und Tennisplätze) und ein Hallenschwimmbad vorhanden. Die nur ca. 5 km entfernt liegende Kreisstadt Heinsberg verfügt ebenfalls über eine vielfältige Infrastruktur. Aufgrund der unmittelbaren Nähe zu den Niederlanden, die niederländische Stadt Roermond hat Waldfeucht eine besondere Verkehrsgunst aufzuweisen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

11.06.2024

Endenergieverbrauch

148,77 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

E

Baujahr

1997

Befeuerungsart

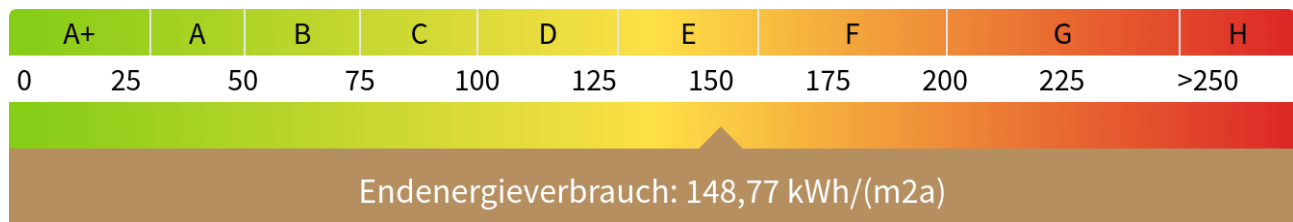
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Gartenansicht Haus 2



Rückansicht Haus 2



Hausansicht Haus 2



Stellplätze und Hof Haus 2



Garten Haus 2



Balkon und Ausblick Haus 2



Wohnbereich Haus 2



Küche Haus 2



Schlafzimmer Haus 2



Bad Haus 2



Hausansicht Haus 1



Wohnbereich Haus 1



Küche Haus 1



Bad Haus 1

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

