



IMMOBILIEN

Haus

**Gemütlichkeit, helle Zimmer und
eine gut durchdachte
Raumaufteilung**

**Objekt-Nr.:
20049-2190**

labels.forSale

in 52511 Geilenkirchen





Details

Preise	Kaufpreis	149.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 108 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 245 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1985
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Ausstattung	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

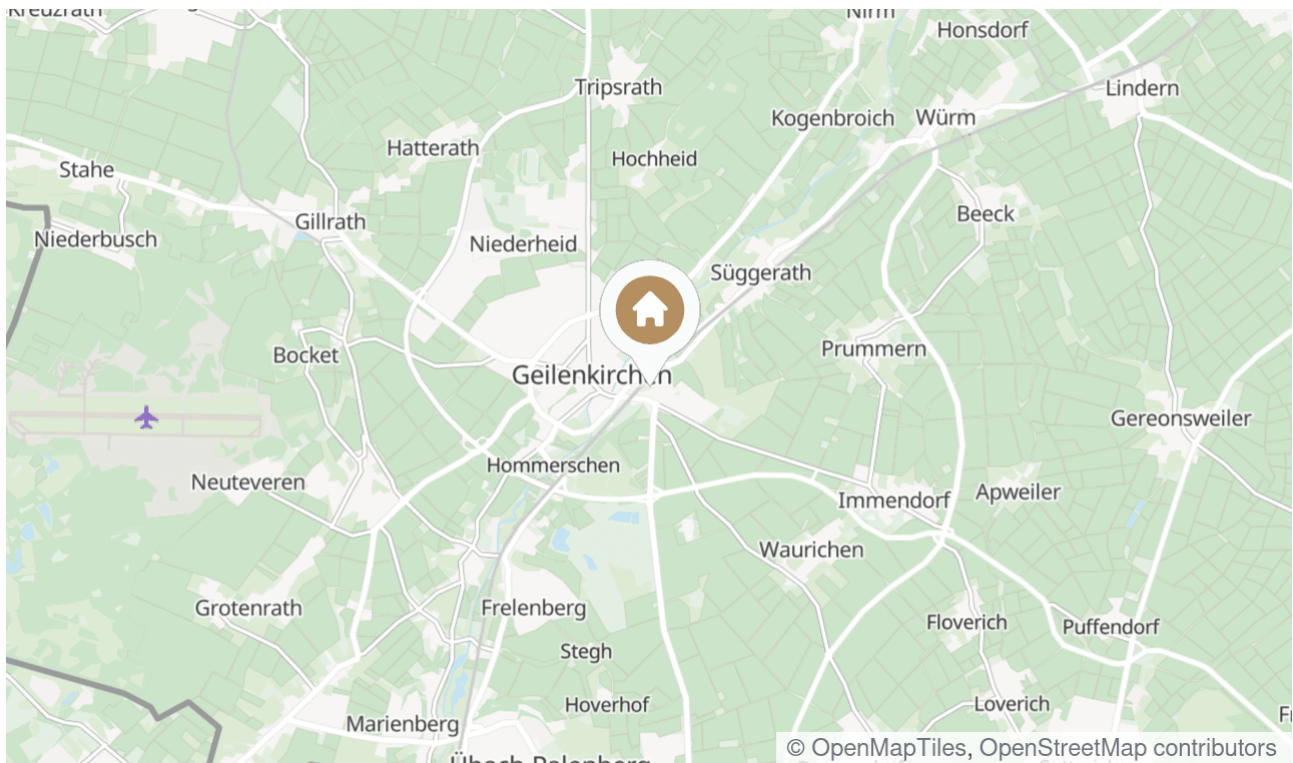
Gemütlichkeit, helle Zimmer und eine gut durchdachte Raumaufteilung zeichnen diese Immobilie aus. Durch den Eingangsbereich dieses Reihenendhauses gelangen Sie in die Küche und in den offenen Wohn- und Essbereich. Die Terrasse und der gepflegte Garten laden zu entspannten Stunden bei Sonnenschein ein. Ein Gäste-WC, sowie ein Abstellraum

komplettieren das Erdgeschoss. Über die Treppe im Esszimmer kommen Sie in das Kellergeschoss und in das Obergeschoss. Im Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Wanne und Dusche. Das Kellergeschoss verfügt über einen Vorratsraum, einen Mehrzweckraum und den Heizungsraum.

Lage & Umgebung

52511 Geilenkirchen

Diese Immobilie liegt in Geilenkirchen- Gillrath. Geilenkirchen hat rund 28.400 Einwohner und liegt im westlichen Nordrhein-Westfalen, im Kreis Heinsberg. Das Stadtzentrum von Geilenkirchen verfügt über alle wünschenswerte Versorgungs- und Sozialeinrichtungen, wie Ärzte, Supermärkte, Schulen, etc., sowie einen Bus- und Bahnanschluss in nahegelegene Städte. Durch die verkehrsgünstige Lage (guter Autobahnanschluss an die A 44 und A 46) sind auch Großstädte wie Aachen, Köln und Düsseldorf sowie das Ruhrgebiet zügig zu erreichen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

26.05.2024

Endenergieverbrauch

149,4 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

E

Baujahr

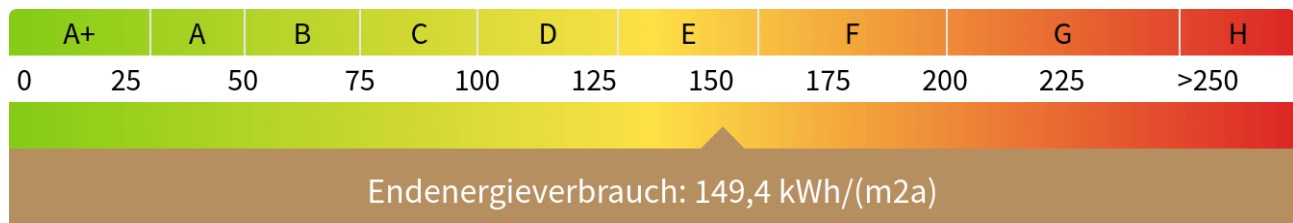
1985

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Rückansicht



Hausansicht



Garten und Terrasse



Wohnzimmer



Esszimmer



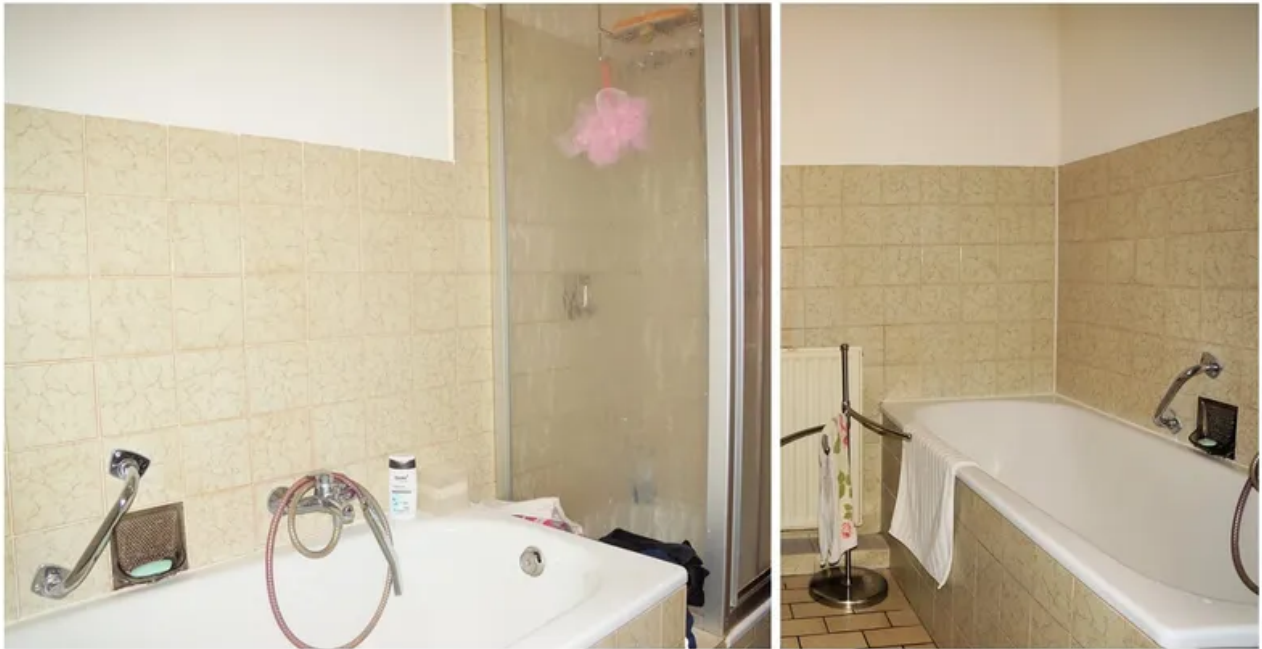
Küche



Schlafzimmer



Gästezimmer



Badezimmer

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

