



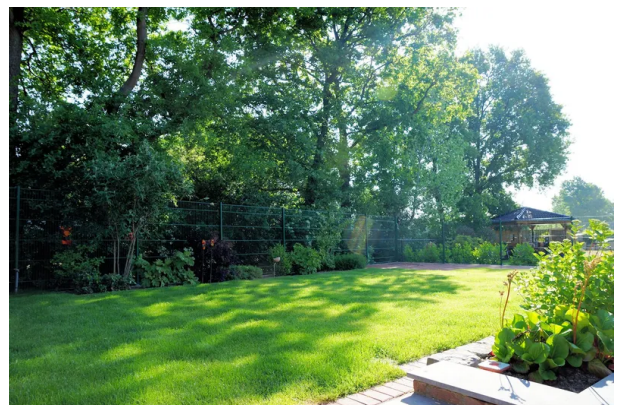
Haus

**Hier steht Gemütlichkeit hoch im
Programm**

**Objekt-Nr.:
20049-2184**

labels.forSale

in 52525 Heinsberg





Details

Preise	Kaufpreis	329.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 153 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 539 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2004
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	neuwertig
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	3
Ausstattung	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Lassen Sie sich von dieser freistehenden Immobilie in einer kinderfreundlichen Umgebung verzaubern. Nur selten ist ein Haus mit so einer exklusiven Ausstattung, großzügigen Aufteilung und einer hochwertigen Bauausführung



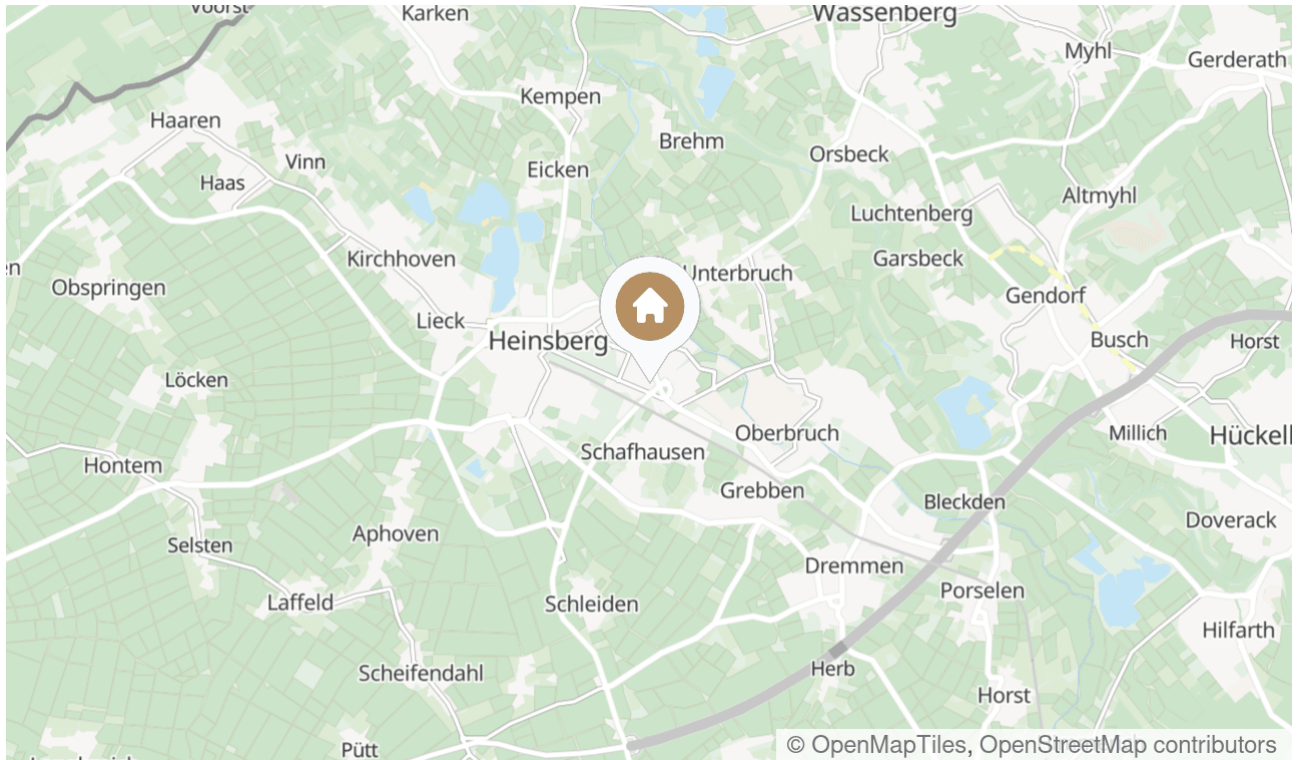
in einer tollen Lage in Heinsberg vorzufinden. Das Haus wird mit einer modernen Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung beheizt. Unterstützt durch eine Be- und Entlüftungsanlage macht die Technik das Haus zu einem echten Energiesparer und Umweltschoner. Hochwertige Fliesen finden Sie auf allen 3 Wohnebenen. Alle Zimmer sind geräumig geschnitten und bieten jedem Familienmitglied eine Menge Platz für die Privatsphäre. Eine Küche, ein Gäste-WC und ein offenes Wohn- und Esszimmer befinden sich im Erdgeschoss. Der Kamin im Wohnbereich lädt zu gemütlichen Kuschelstunden mit der Familie ein. Durch das Esszimmer gelangen Sie auf die Terrasse und in den gepflegten Garten, der Ihren Kindern Platz zum toben bietet. Im Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer. Im Badezimmer können Sie sich ein paar entspannte Momente, in der großen Eckbadewanne, gönnen. Machen Sie das ausgebaut Kellergeschoss zu Ihrer Wellness Oase und Ihrem persönlichen Rückzugsort. Die Räume sind hier gefliest und ebenfalls mit Fußbodenheizung ausgestattet. Ein Raum ist bereits mit Anschlüssen für einen Wellness Raum versehen. Weitere Hobby und Abstellräume sind ebenfalls auf dieser Ebene vorzufinden. Ein überdachter Außenstellplatz und eine Garage stehen für Ihre Fahrzeuge zur Verfügung.



Lage & Umgebung

52525 Heinsberg

Dieses tolle Haus befindet sich in einer ruhigen Lage in der Kreisstadt Heinsberg, Ortsteil Lieck. Es liegt in einem kinderfreundlichen Umfeld. Der Horster See liegt wenige Minuten vom Haus entfernt und auch ein Sportplatz, ein Spielplatz und eine Tennishalle bieten Möglichkeiten für Ihre Kinder, sich auszutoben. In Fußläufiger Nähe, ist die Innenstadt von Heinsberg erreichbar. In Heinsberg haben Sie Zugriff auf attraktive Einkaufsmöglichkeiten aller Art. Im Bildungswesen können Sie zwischen mehreren Kindergärten und Grundschulen wählen. Als weiterführende Schulen stehen neben dem Kreisgymnasium eine Realschule und eine Hauptschule zur Verfügung. Die Lage sorgt sowohl für eine direkte Erreichbarkeit der City als auch eine schnelle Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz. In wenigen Autominuten erreicht man die Autobahnauffahrt zur A 46. Von dort ergibt sich eine direkte Verbindung nach Mönchengladbach, Düsseldorf und Aachen. Die Nähe zu den Niederlanden bietet abwechslungsreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Aber auch Heinsberg selbst ist für seine Vorzüge eines erholsamen Lebens in ländlicher Region bekannt. Mehrere Seen und Naherholungsgebiete sorgen für den hohen Freizeitwert unserer Region.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

14.05.2024

Endenergiebedarf

57,9 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

B

Baujahr

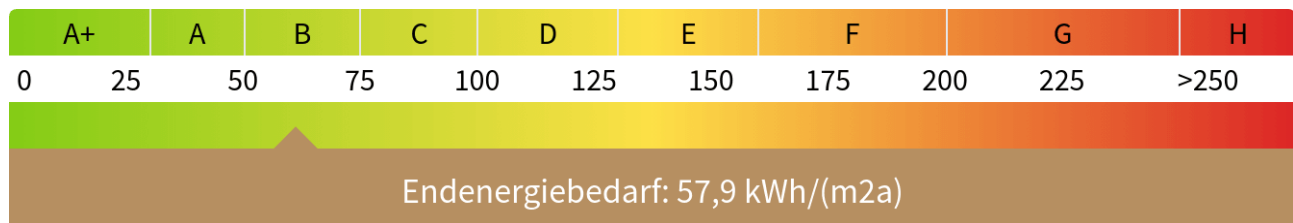
2004

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014

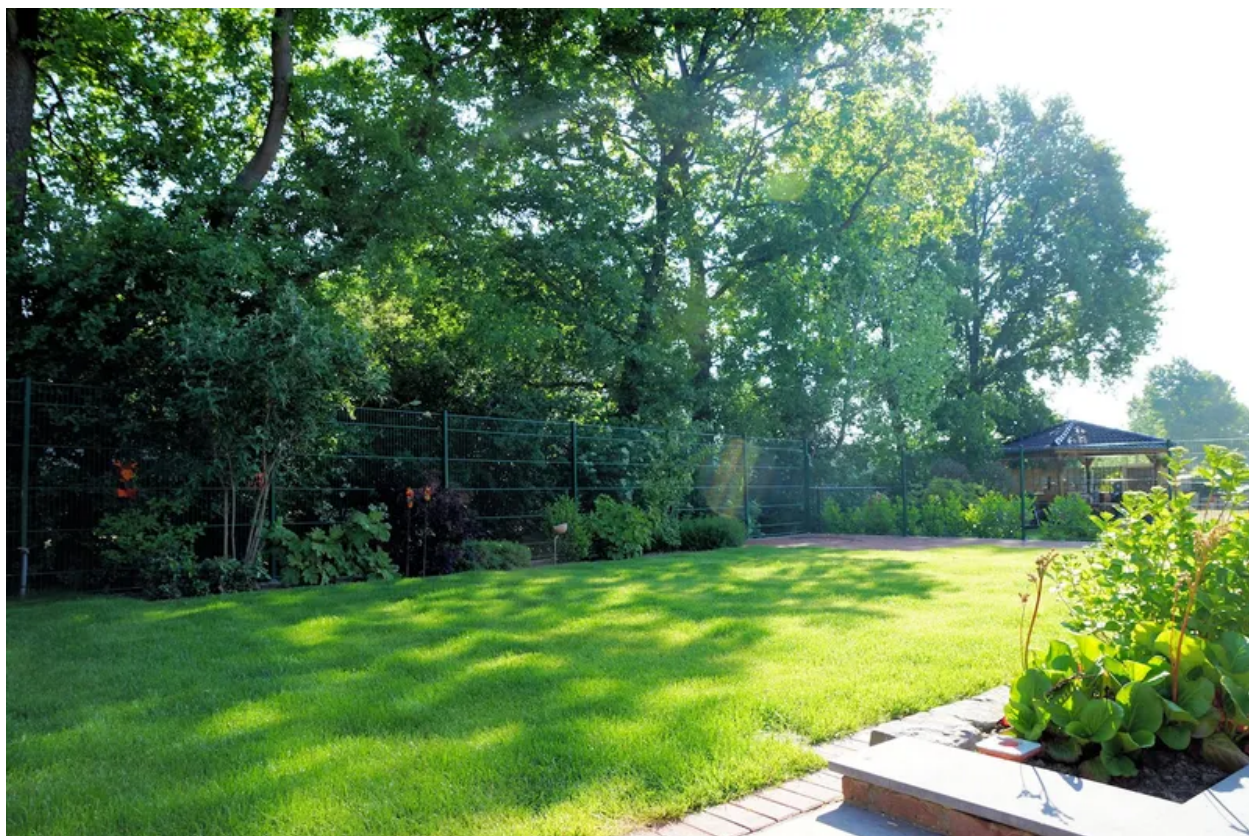




Hausansicht



Gartenansicht



Garten



Wohnzimmer



Esszimmer



Flur



Schlafzimmer

Wohlfühl-Oase



Badezimmer

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

