



Haus

Top gepflegte Doppelhaushälfte in gefragter Lage

**Objekt-Nr.:
20049-2166**

labels.forSale

in 52080 Aachen





Details

Preise	Kaufpreis	199.000 €
	Erbpacht	3.241,47 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 126 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 468 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1981
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Ausstattung	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

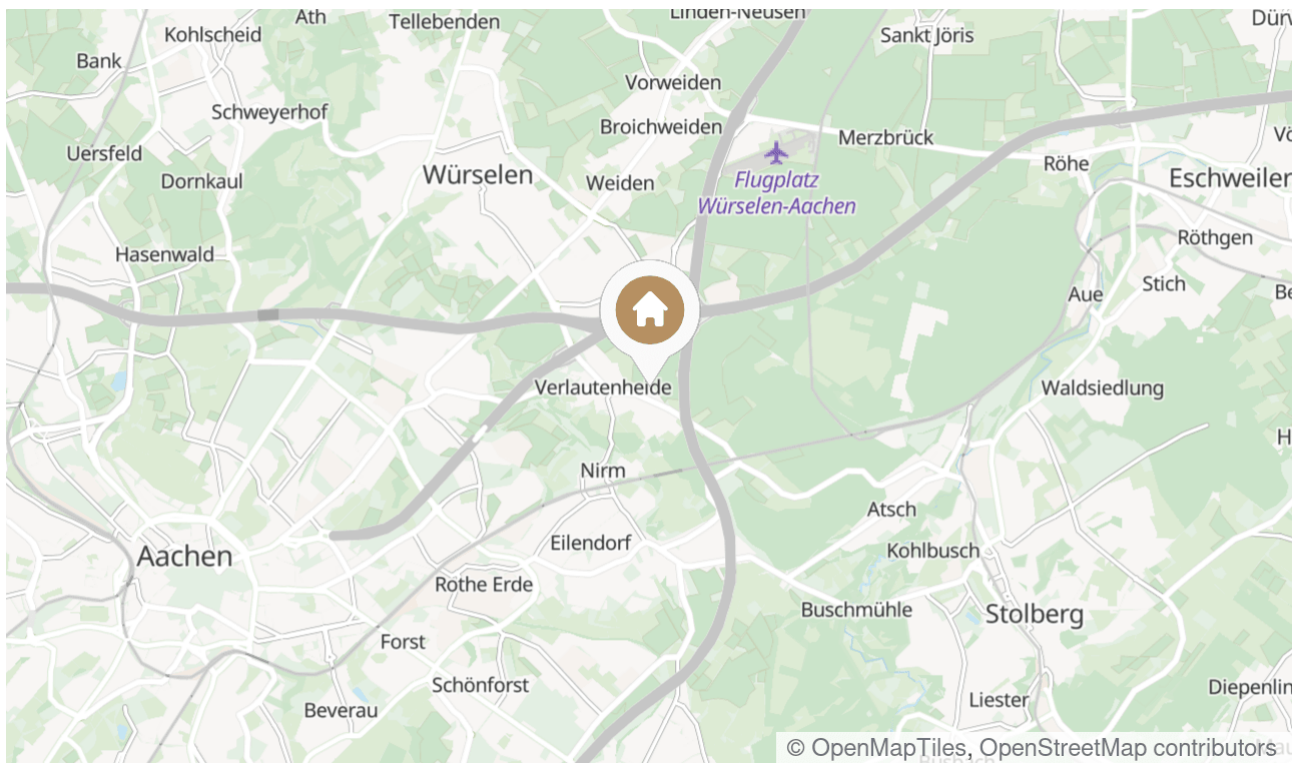
Geräumige Zimmer, gute Raumaufteilungen und Ausbaureserve für noch mehr Wohnraum, sind nur einige der Vorteile, die Ihnen diese Immobilie bietet. Im Erdgeschoss erwarten Sie ein neuwertiges Gäste-WC, ein großes, gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang zur Terrasse und eine offene Küche mit

Esszimmer. Über eine Holzterasse gelangen Sie ins Obergeschoss. 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Ankleideraum, komplettieren diese Etage. Für noch mehr Wohnraum steht Ihnen das bereits zum Ausbau vorbereitete Dachgeschoss zur Verfügung. Mit ein paar Handgriffen bietet diese Ebene viel Privatsphäre für Ihr Kind oder Ihr Hobby. Das Haus verfügt über eine Garage und einen Aussenstellplatz. Es handelt sich um ein Erbbaugrundstück der Stadt Aachen. Der jährliche Erbbauzins beläuft sich auf EUR 3.241,47. Die Stadt Aachen setzt 30% Eigenmitteln von künftigen Käufern voraus. Für nähere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Lage & Umgebung

52080 Aachen

Schön gelegen in Aachen- Haaren, liegt diese Doppelhaushälfte in einer Seitenstraße. Aachen liegt im Grenzgebiet zu den Niederlanden und Belgien am Nordrand der Eifel. Die Stadt verfügt über diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Apotheken und vieles mehr.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Rückansicht



Hausansicht



Garten



Terrasse



Wohnzimmer





Küche und Essbereich



Schlafzimmer



Büro



Gäste-WC



Badezimmer

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

