



Haus

IDYLLE PUR - für Naturliebhaber oder einfach nur Ruhesuchende !!

**Objekt-Nr.:
20049-2165**

labels.forSale

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	229.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 175 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 2.618 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1982
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	2
Ausstattung	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	2
Garage	Anzahl
	2



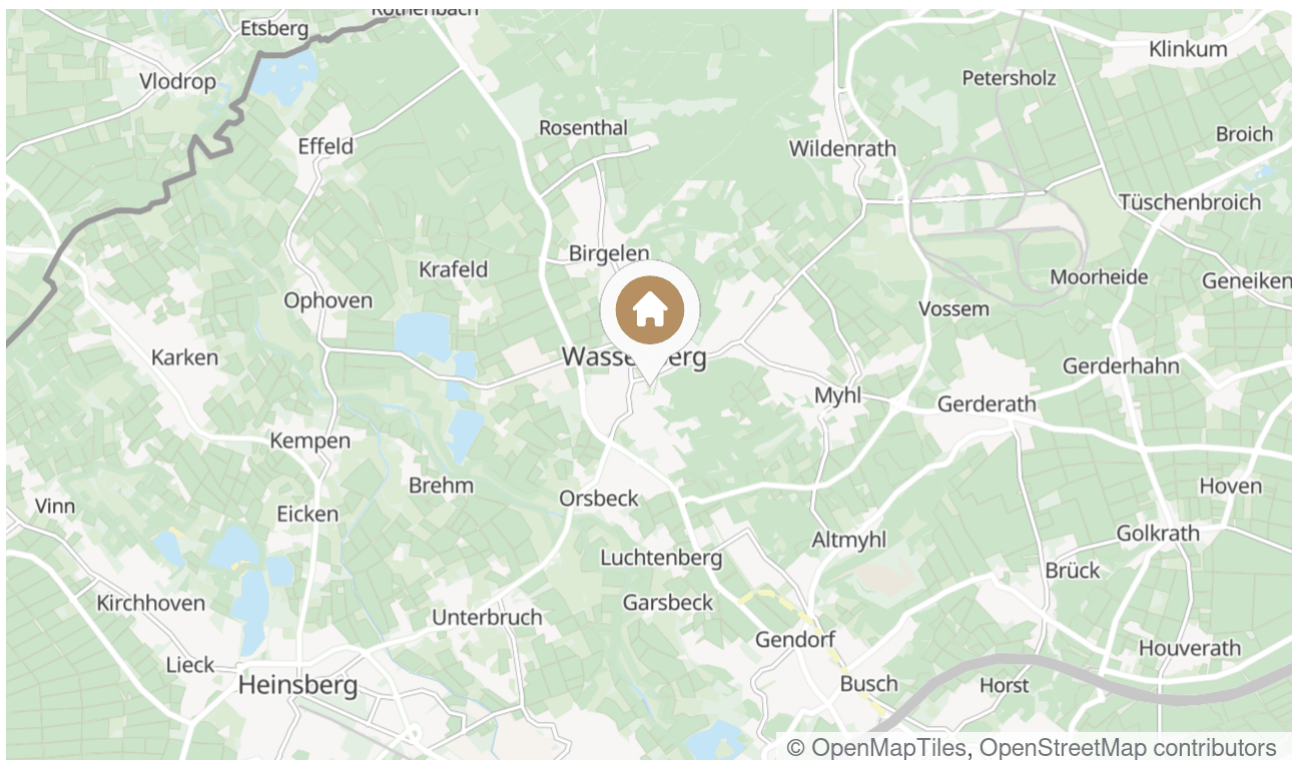
Beschreibung

Idyllisch am Waldrand befindet sich diese großzügige Immobilie. Reizvoll umgeben von detailverliebten Gartenanlage und einem GROßartigen Grundstück. Ruhe und Geborgenheit erfahren Sie auf der eigenen Terrasse. Zwei Garagen und mehrere Stellplätzen stehen für Ihre Autos bereit. Auch im Innenraum setzt sich die Großzügigkeit fort. Offenes Wohn- Essbereich mit Kamin, Küche mit Ausgang zu der Terrasse, Gäste-WC und ein freundlicher Empfang erwarten Ihre Familie im Erdgeschoss. Im Dachgeschoss befindet sich eine Einliegerwohnung mit Küche, Bad und Wohn- Schlafräum. Zwei Schlafräume mit Bad inkl. Wanne und Dusche finden Sie ebenfalls auf dieser Ebene. Im Kellergeschoss bekommen Sie viel Abstellmöglichkeiten und Platz für Ihr Hobby.

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Die freistehende Immobilie befindet sich am Naturschutzgebiet in der Stadt Wassenberg-Birgelen. Wenige Gehminuten trennen Sie von Birgelen Zentrum, wo kleinere Einkäufe erledigt werden können. Die Betty-Reis Gesamtschule liegt nur wenige Minuten entfernt. In unmittelbare Nähe liegen auch Restaurants, und Busbahnhof. Wassenberg ist eine aufstrebende Stadt mit ca. 17.000 Einwohnern und liegt im Dreieck Mönchengladbach - Heinsberg - Roermond. Die historische Burg sowie die Überreste der Stadtmauer.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Hausansicht



Rückansicht mit Garten



Gartenansicht



Teich



Grundstück



Wohnbereich



Essbereich



Küche im EG



Schlafzimmer



Bad

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

