



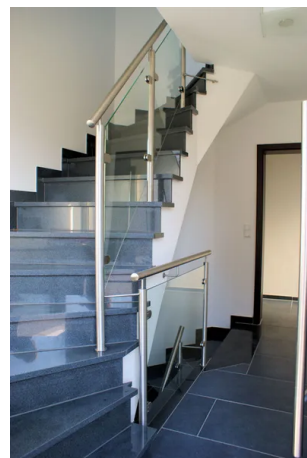
Wohnung

**Erdgeschosswohnung mit
Einbauküche, Erdwärme und
Garten mit unbezahlbarem Blick**

**Objekt-Nr.:
20049-2163**

labels.forRent

in 52538 Gangelt





Details

Preise	Kaltmiete	770 €
	Nebenkosten	80 €
	Heizkosten	40 €
Informationen	verfügbar ab	01.05.2014
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 80 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	2011
	Zustand	neuwertig
	Unterkellert	Ja
Ausstattung	Küche	Einbauküche

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

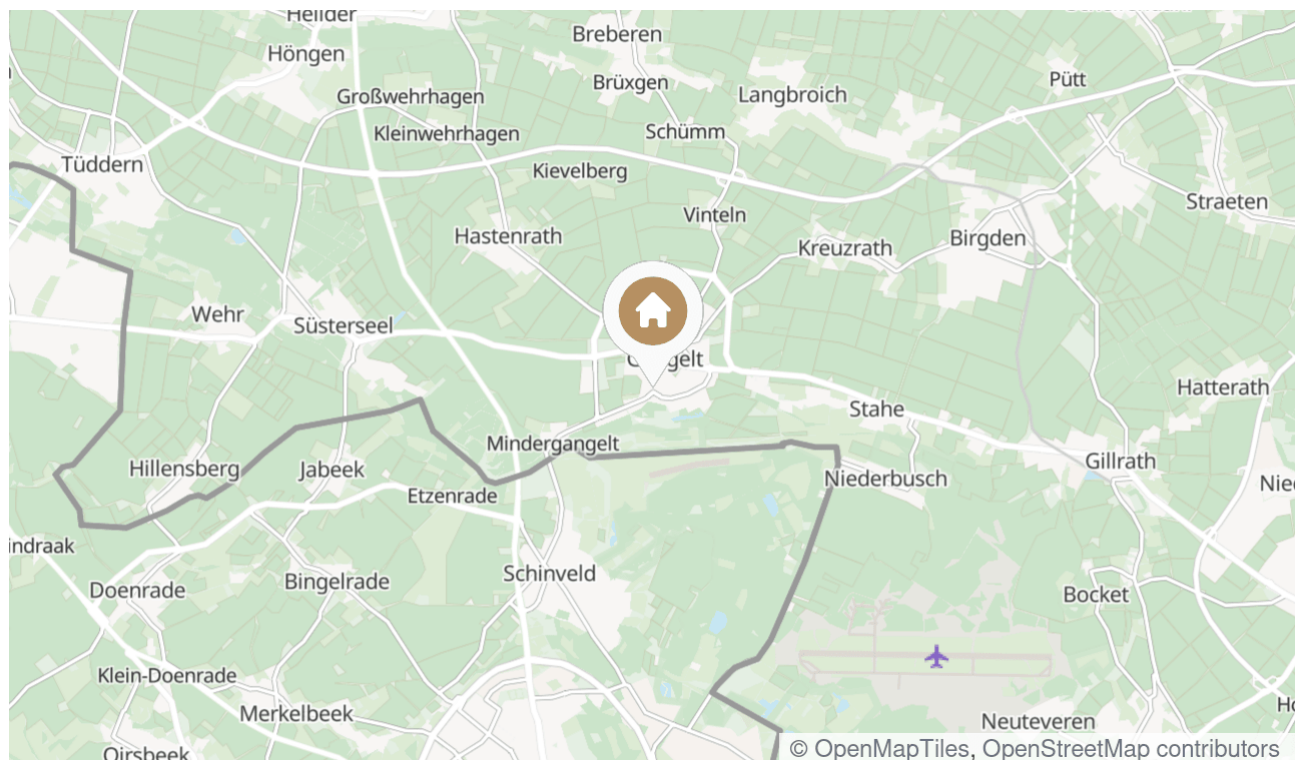
Wir bieten eine neuwertige Mietwohnung in einem Dreiparteienhaus mit einem noch nie da gewesenen Ausstattungskomfort. Klare Grundrisse und hochwertige Details zeichnen diese edle Wohnung aus. Überdachte Terrasse, Laminatboden in den Wohnräumen, hochwertige Bodenfliesen, elektrisch gesteuerte Rollläden, sowie eine hochwertige Ausstattung in den Bädern, machen den hohen Wohnkomfort deutlich. Privater Stellplatz steht für Ihren Pkw zur Verfügung. Eine hochwertige Garage, befindlich direkt am Haus, ist

ebenfalls im Mietpreis enthalten. Die unendlich weite Sicht zur Gartenseite wird Sie begeistern. Uns war es wichtig den künftigen Mietern nicht nur den hochwertigen Wohnkomfort zu ermöglichen, sondern auch den Einzug so angenehm wie möglich zu gestalten. So wurden bereits alle Malerarbeiten für Sie erledigt, alle Bodenbeläge verlegt und alle Lampen installiert. Für alles wurde gesorgt. In diesem Zusammenhang bekam auch die Wohnung eine neue Einbauküche, die in der Kaltmiete enthalten ist.

Lage & Umgebung

52538 Gangelt

Das einzigartige Dreiparteienhaus liegt in Birgden, einem Ort der Gemeinde Gangelt. Birgden liegt im Kreis Heinsberg in Nordrhein-Westfalen, im äußersten Westen Deutschlands. Es ist mit knapp 3000 Einwohnern das größte Dorf der Gemeinde Gangelt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

09.11.2019

Endenergiebedarf

21,5 kWh/(m²a)

Baujahr

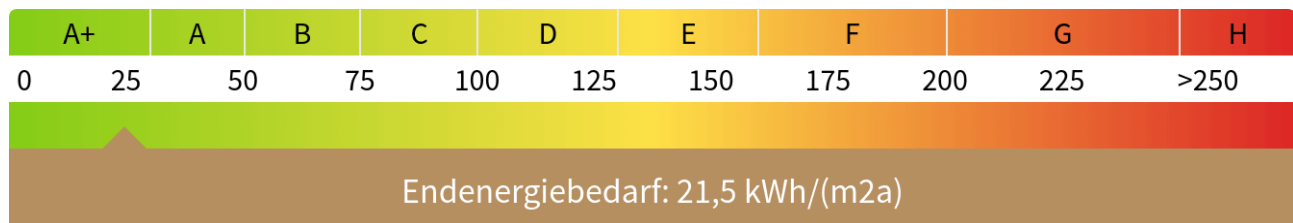
2011

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2008

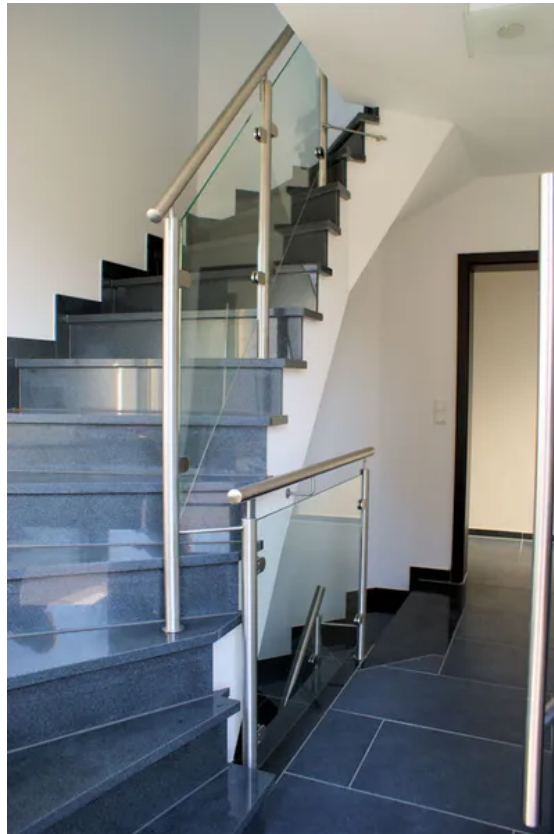




Hausansicht



Rückansicht



Treppenhaus



Einbauküche



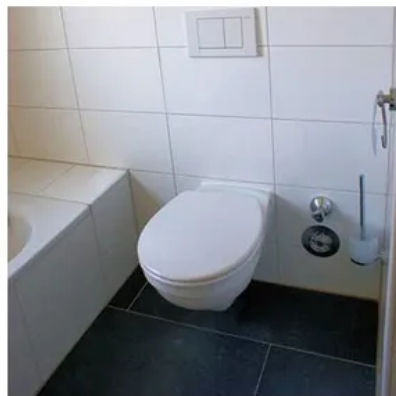
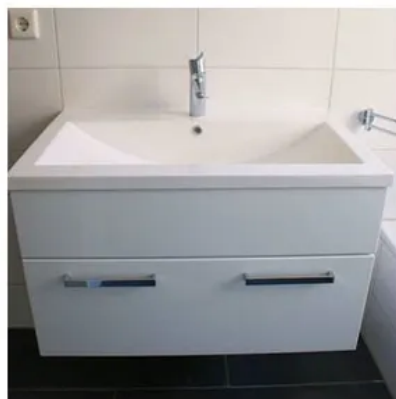
Terrasse



Wohnzimmer



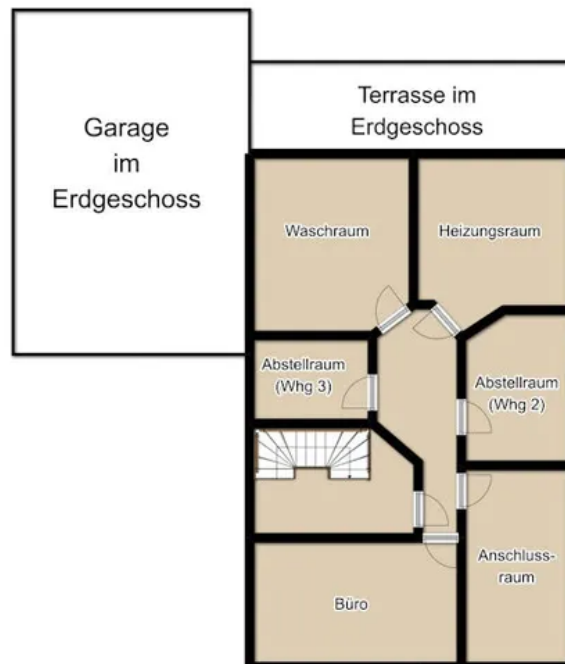
Wohn-und Esszimmer



Badezimmer



Erdgeschoss



Kellergeschoss

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

