



Haus

**Elegant und neuwertig - hier
leben Sie modern**

**Objekt-Nr.:
20049-2157**

labels.forSale

in 52499 Baesweiler





Details

Preise	Kaufpreis	269.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 148 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 483 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2012
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	neuwertig
Räume, Flure und Etagen	Badezimmer	2
Ausstattung	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Diese Immobilie ist in Holzständerwerkbauweise für hohe Ansprüche erbaut. Im Inneren glänzen die hochwertige Materialien und geschmackvolle Details. Ein unbezahlbarer Weitblick erstreckt sich über die Wiesen und Felder im

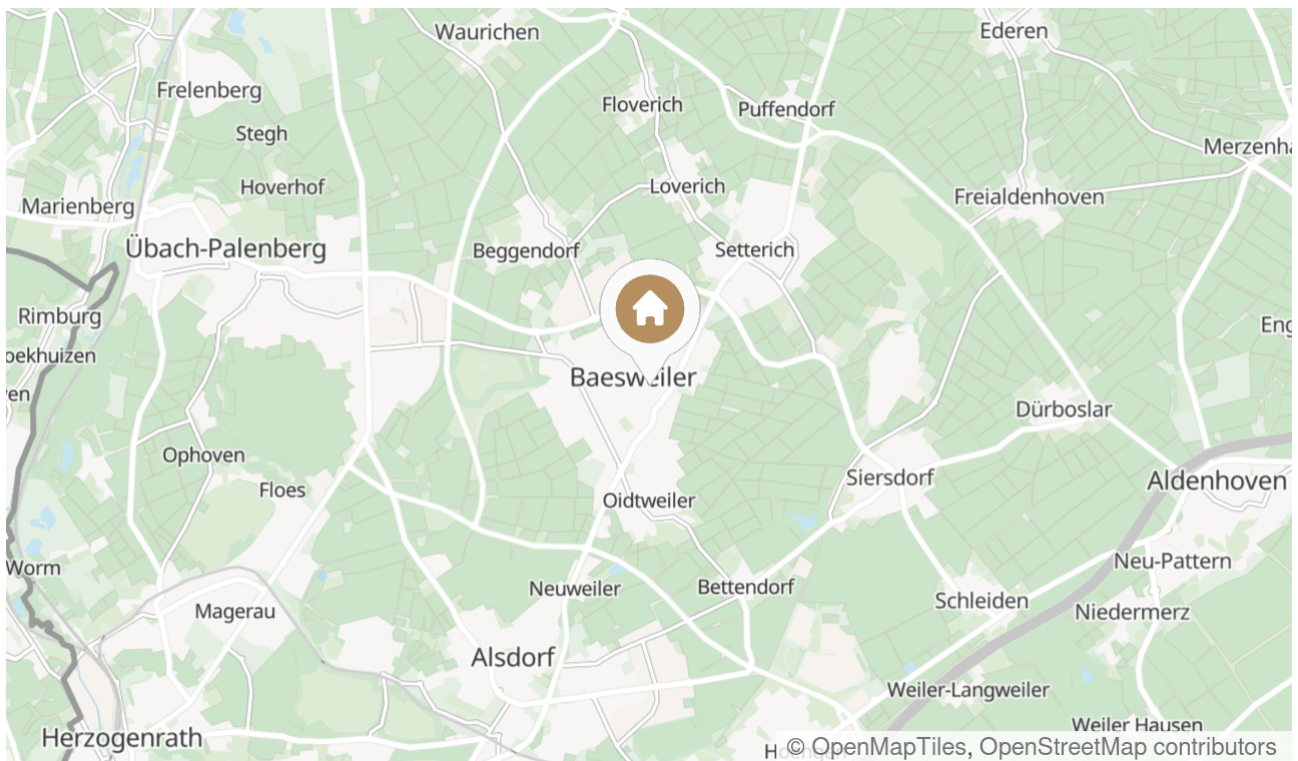


Außenbereich. Eine moderne Luftheizung inklusive Wohnraumlüftung, hochwertige Bodenbelege, 3-Fach Verglasung uvm. gehören genauso zu der tollen Ausstattung, wie die Doppelgarage mit Sektionaltor. Das stilvolle Wohnzimmer mit mehreren Ausgängen zu der Terrasse, eine offene Küche, ein Gäste-WC, sowie ein Hauswirtschaftsraum komplettieren das Erdgeschoss. Über eine Holztreppe im Eingangsbereich gelangen Sie ins Dachgeschoss, wo Sie zwei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und ein großes Badezimmer mit Wanne und Dusche erwarten. Das herrliche Badezimmer besticht durch ausgewählte Materialien und detailverliebter Umsetzung.

Lage & Umgebung

52499 Baesweiler

Dieses moderne Einfamilienhaus liegt in einem ruhigen Neubaugebiet in der Stadt Baesweiler- Loverich. Besonders hervorzuheben ist die familienfreundliche Lage und der kilometerweite Blick auf Wiesen und Felder. Baesweiler ist eine Stadt in der nordrhein-westfälischen Städteregion Aachen. Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Ärzte und Apotheken, Kindergärten und Schulen befinden sich im Ort. Zur Autobahn A4/A44, Richtung Köln/Aachen gelangen sie mit Ihrem Auto in wenigen Minuten. Der öffentliche Personennahverkehr bringt Sie in alle Richtungen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Wohn-und Esszimmer



Hausansicht



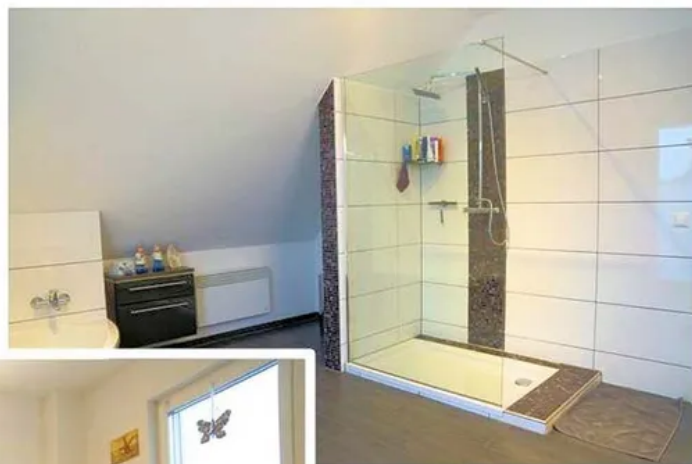
Rückansicht



offene Küche

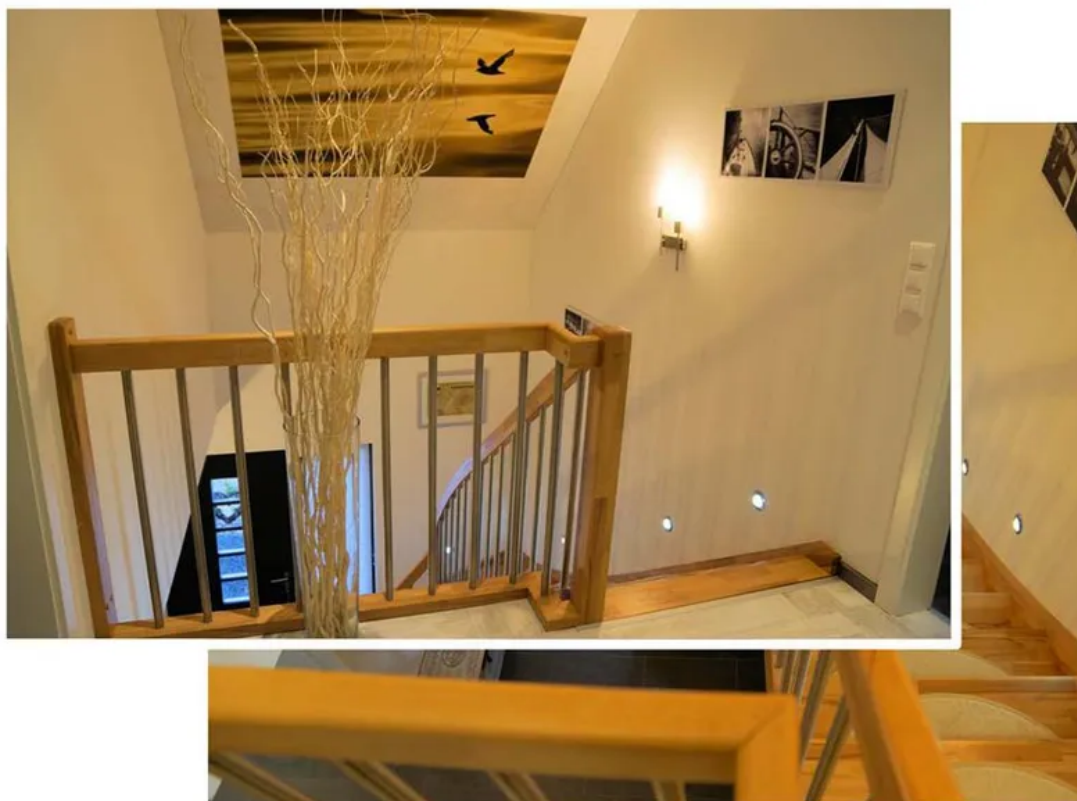


Badezimmer





Gäste-WC





Schlafzimmer



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

