



Haus

**Exklusive Bungalow-
Doppelhaushälfte am
Naturschutzgebiet**

**Objekt-Nr.:
20049-2146**

labels.forSale

in Im Junkerbruch, 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	211.000 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Barrierefrei	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 95 m²
	Zimmer	3
	Grundstücksfläche	field.approximately 630 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2015
	Kategorie	Gehoben
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	2
Ausstattung	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Wir freuen uns Ihnen weitere Bauplätze in einer idyllischen Lage bieten zu dürfen. Auch hier werden, in unmittelbarer Nähe zum Naturschutzgebiet in Wassenberg Birgelen, weitere Bungalows in der gewohnten hochwertigen Bauweise erbaut. Die angebotene Bungalows-Doppelhaushälfte verfügt über eine sensationelle Ausstattung wie z. B. Dreifachverglasung, Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion, elektrische Rollläden, Fußbodenheizung, uvm. Der Bungalow wird Schlüsselfertig in Energieeffizienzhaus 70 Bauweise errichtet und profitiert auch über ein vergünstigtes Darlehen. Schon bald können Sie, als Hauseigentümer eines tollen Bungalows, den Komfort des barrierefreien

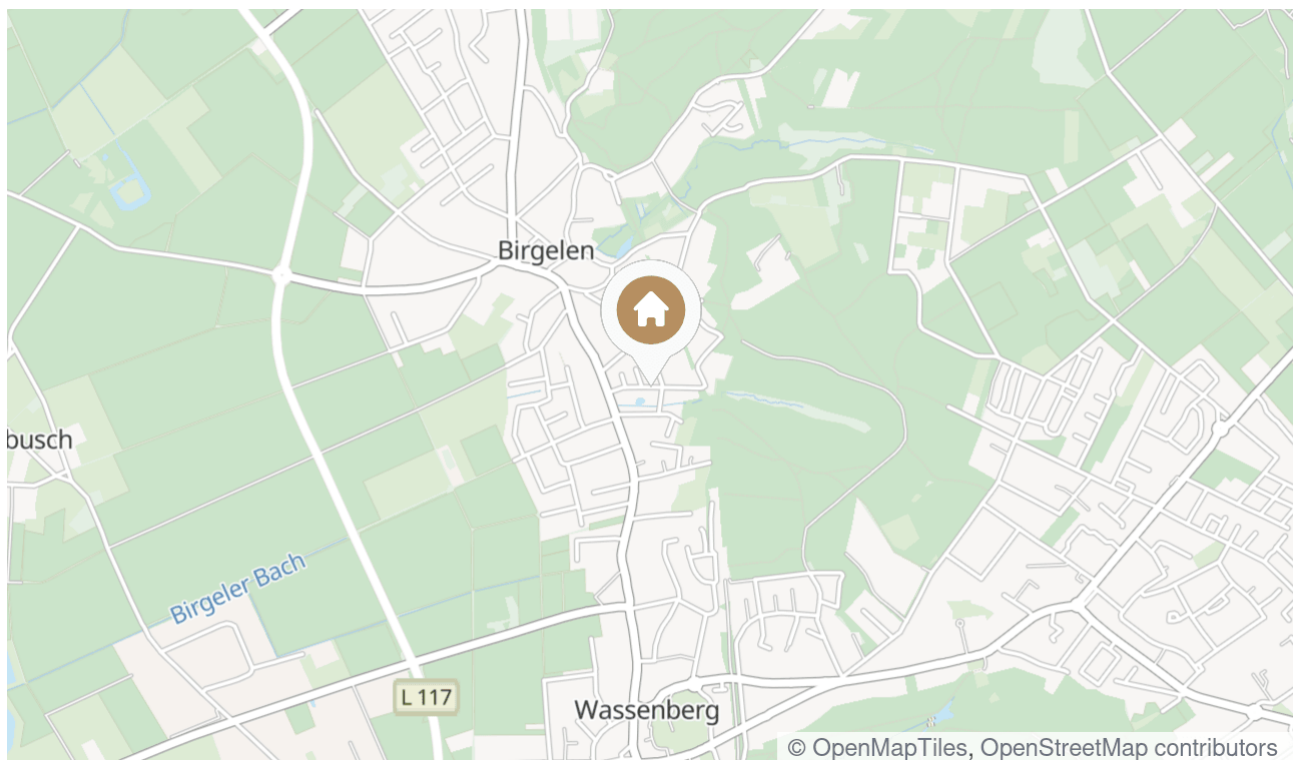


Lebens genießen. Im Kaufpreis sind Baunebenkosten wie die Außenanlage, Hausanschlüsse, Bodenbeläge und Maler- und Tapezierarbeiten nicht enthalten. Die Bilder zeigen eines unserer Kundenhäuser und können Sonderausstattung enthalten. Eine Garage kann gegen Aufpreis erworben werden. TAUSCHEN SIE IHRE IMMOBILIE! Ein ganz besonderer Service von Immofly.eu, der sich bereits für viele Bungaloweigentümer bewährt hat, ist unser Tauschprogramm. Ist Ihnen Ihr Haus zu groß geworden, sind die Treppen oder Absätze zu mühsam oder einfach zu viel Arbeit im Garten. Immofly.eu kümmert sich um den Verkauf Ihrer Immobilie. So wird gewährleistet, dass Sie reibungslos in Ihren neuen Bungalow einziehen und das komfortable Leben barrierefrei auf einer Ebene genießen.

Lage & Umgebung

Im Junkerbruch, 41849 Wassenberg

Die herrlichen Baugrundstücke befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Naturschutzgebiet in zentraler Lage von Wassenberg-Birgelen. Wenige Gehminuten trennen Sie von Birgelen Zentrum, wo kleinere Einkäufe erledigt werden können. Die Betty-Reis Gesamtschule liegt nur wenige Minuten entfernt. In unmittelbare Nähe liegen auch Restaurants, und Busbahnhof. Wassenberg ist eine aufstrebende Stadt mit ca. 17.000 Einwohnern und liegt im Dreieck Mönchengladbach - Heinsberg - Roermond. Die historische Burg sowie die Überreste der Stadtmauer zeugen von der geschichtlichen Bedeutung des Stadtkerns. In Wassenberg befinden sich alle Einrichtungen für ein angenehmes Leben. Kindergarten, Schulen, ärztliche Versorgung sowie öffentliche Verkehrsmittel und gute Einkaufsmöglichkeiten sind in naher Umgebung.





Grundstück



Eines unserer Kundenhäuser



Eines unserer Kundenhäuser



Eines unserer Kundenhäuser



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

