



Haus

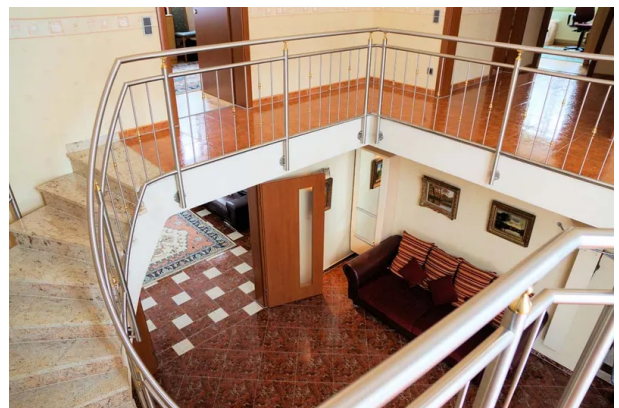
Repräsentatives Anwesen mit Einliegerwohnung

**Objekt-Nr.:
20049-2126**



labels.forSale

in 52511 Geilenkirchen





Details

Preise	Kaufpreis	369.000 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 353 m²
	Zimmer	7
	Grundstücksfläche	field.approximately 512 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2004
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	neuwertig
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	5
	Badezimmer	2
Ausstattung	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl 3
Garage	Anzahl 1

Beschreibung

Luxuriöses Auftreten mit grandiosem Empfang wird Sie schon beim Betreten der Immobilie umhauen. Großzügig sind auf dem Erdgeschoss der Wohnmittelpunkt mit Küchen- und Essbereich aufgeteilt. Im Wohnzimmer

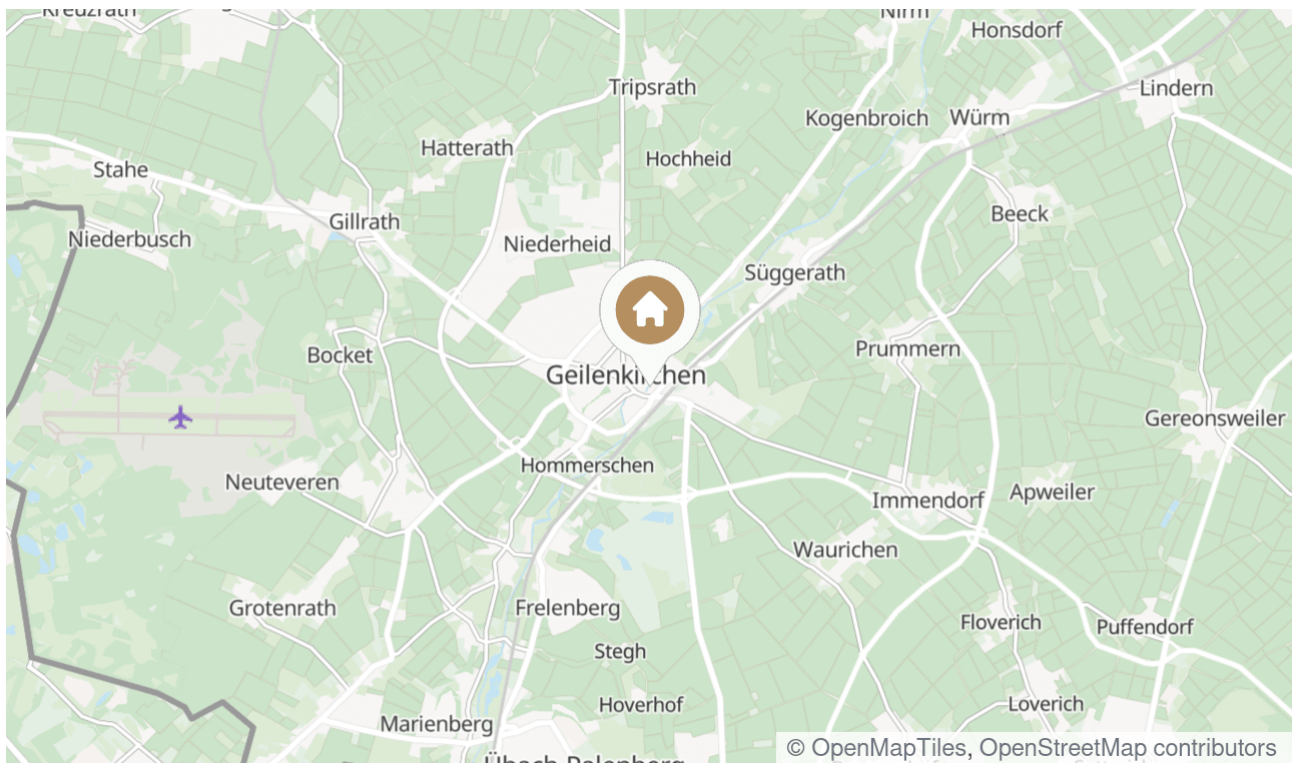


sorgt ein edles Kamin für angenehme Stimmung. Besonderes Erlebnis setzt sich im Küchenbereich fort. Hier ist ordentlich Platz für Ihre kulinarischen Kochkünste und für kleine Feier mit Freunden. Vom Obergeschoss haben Sie einen tollen Blick zum Eingangsbereich. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, Balkon und großzügiges Bad. Das hochwertige Bad ist auch bequem von Elternschlafzimmer erreichbar. Ihre Gäste werden sich in dem ausgebauten Dachstudio wohlfühlen. Gepflegter Garten und eine hübsche Terrasse erwarten Sie im Außenbereich. Ein besonderes Highlight bietet die Anliegerwohnung im Untergeschoss. Mit über 118qm in der Anliegerwohnung erreichen Sie insgesamt 353qm Wohlfühlfläche. Die Anliegerwohnung verfügt über eigenen Eingang und bittet viel Tageslicht. Hier können Sie bequem Ihrem Beruf Räume geben oder Ihren Eltern eine eigene Wohnung schaffen. Perfekt können Sie auf dieser Ebene ebenfalls ein Wellnessbereich für Sie und Ihre Familie realisieren. Drei Stellplätze und eine großzügige Garage bieten den Platz für Ihre Fahrzeuge.

Lage & Umgebung

52511 Geilenkirchen

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße von Geilenkirchen Stadt. Die Stadt Geilenkirchen hat ca. 28.000 Einwohner und liegt im Süden des Kreises Heinsberg an der Bahnstrecke Aachen/Mönchengladbach bzw. Düsseldorf. Neben vorzüglichen Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Stadt alle Schulformen und alle sozialen Einrichtungen. Auch für die Freizeitgestaltung ist sowohl für Jugendliche, als auch für Erwachsene im Stadtgebiet bestens gesorgt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

12.03.2021

Endenergiebedarf

84,33 kWh/(m²a)

Baujahr

2004

Befeuerungsart

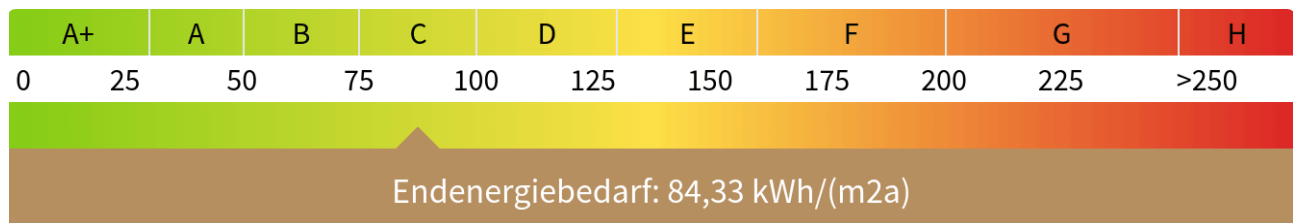
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2008





Hausansicht



Terrasse



Empfang



Wohnbereich



Kamin



Essbereich



Küchenerlebnis



Küchenerlebnis



Küchenerlebnis



Kinderzimmer



Bad

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

