



Haus

15 Bungalows - Nach dem riesen Erfolg auch in Wassenberg Stadt

**Objekt-Nr.:
20049-2078**



labels.forSale

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	181.700 €
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Barrierefrei	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 90 m²
	Zimmer	3
	Grundstücksfläche	field.approximately 350 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2014
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Erstbezug
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	2

Stellplätze

Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Nun ist das erste Bungalow-Baugebiet in Wassenberg - Birgelen fast ausverkauft. Die ersten glücklichen Bungalow Eigentümer sind bereits eingezogen und genießen den hohen Wohnkomfort und bequeme Lebensweise. Nach der hohen Nachfrage, werden jetzt auch in Wassenberg Stadt 8 weitere Bungalow-Doppelhaushälften in der gewohnten hochwertigen Bauweise folgen. Nun zu den Häusern. In Wassenberg entsteht ein kleiner Bauabschnitt mit 8 Bungalows mit dem Hauptaugenmerk auf ein barrierefreies Wohnen. Alle Häuser verfügen über eine sensationelle Ausstattung wie z. B. Dreifachverglasung, Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion, elektrische Rollläden,

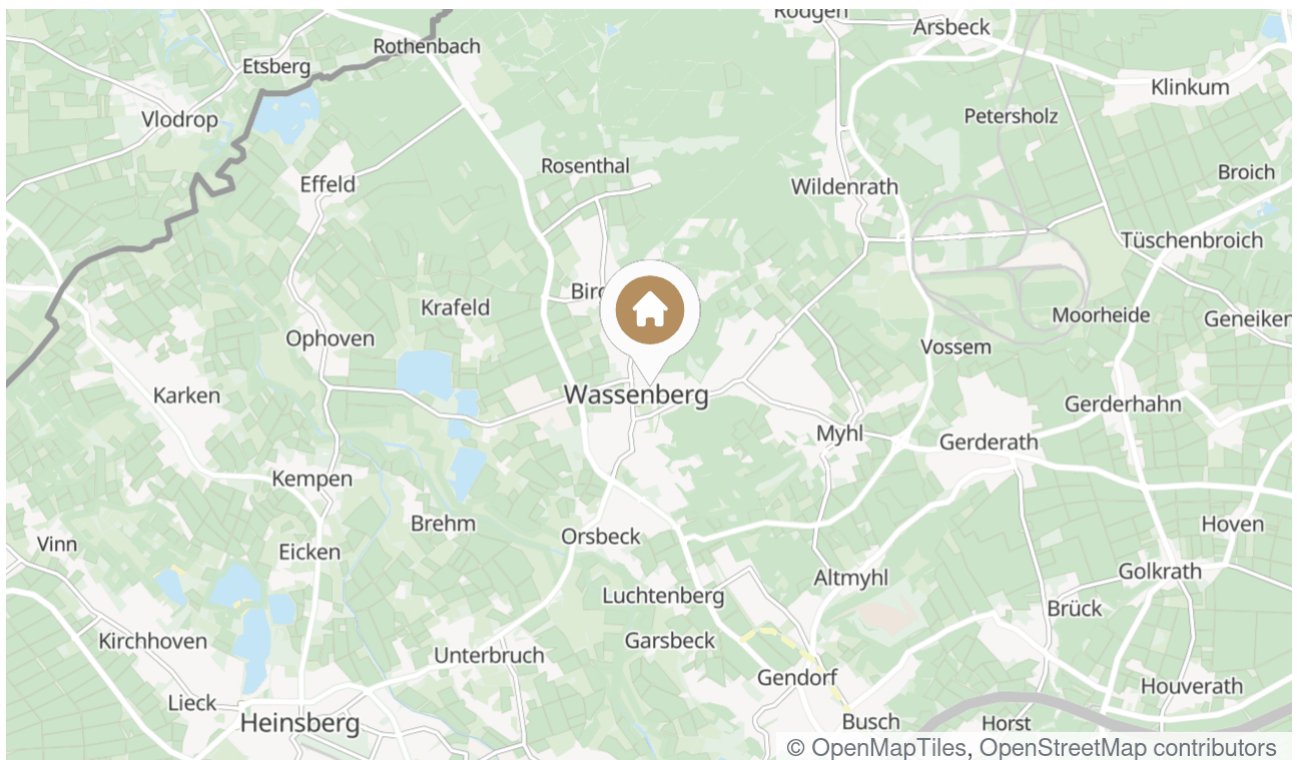


Fußbodenheizung, Garage mit Sektionaltor uvm. Die Häuser werden Schlüsselfertig in Energieeffizienzhaus 70 Bauweise errichtet und profitieren auch über vergünstigte Darlehen. Schon bald können die ersten Hauseigentümer den Komfort des barrierefreien Lebens genießen. Ab sofort können die Bungalows provisionsfrei bei [Immofly.eu](https://www.immofly.eu) vorgemerkt werden. Im Kaufpreis sind Kosten für die Außenanlage, Hausanschlüsse, Vermessungskosten, Bodenbeläge und Maler- und Tapezierarbeiten nicht enthalten.

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Freuen Sie sich auf diese schönen Bungalows und auf eine tolle Lage in der Stadt Wassenberg. Wassenberg ist eine aufstrebende Stadt mit ca. 17.000 Einwohnern und liegt im Dreieck Mönchengladbach - Heinsberg - Roermond. Die historische Burg sowie die Überreste der Stadtmauer zeugen von der geschichtlichen Bedeutung des Stadtkerns. In Wassenberg befinden sich alle Einrichtungen für ein angenehmes Leben. Kindergarten, Schulen, ärztliche Versorgung sowie öffentliche Verkehrsmittel und gute Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Die nahe gelegenen Städte Heinsberg, Wegberg, Erkelenz bieten zusätzlich umfangreiche Kultur- und Freizeitangebote sowie viele Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung. Insbesondere die gute Verbindung zum niederländischen Roermond mit den vielen Maasseen eröffnen weitere Freizeitaktivitäten. Wassenberg liegt verkehrsgünstig durch den Autobahnanschluss der A46 nach Düsseldorf, den man in ca. 10 Minuten Fahrzeit erreicht.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Gartenansicht



Eines unserer Kundenhäuser



Seitenansicht



Grundstücke in Wassenberg



Grundstücke



Grundstücke



Grundstücke



Referenzbaugeliet in Birgelen

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

