



Haus

Letzte Doppelhaushälfte mit einzigartiger Ausstattung

**Objekt-Nr.:
20049-2036**

labels.forSale

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	178.000 €
Informationen	Barrierefrei	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 90 m²
	Zimmer	3
	Grundstücksfläche	field.approximately 330 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2012
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Erstbezug
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	2

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

In Birgelen entsteht ein kleiner Bauabschnitt mit 19 Bungalows mit dem Hauptaugenmerk auf ein -barrierefreies Wohnen-. Alle Häuser verfügen über eine sensationelle Ausstattung wie z. B. Dreifachverglasung, Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion, elektrische Rollläden, Fußbodenheizung, Garage mit Sektionaltor uvm. Die Häuser werden Schlüsselfertig in Energieeffizienzhaus 70 Bauweise errichtet und profitieren auch über vergünstigte Darlehen. Bereits im Sommer 2012 können die ersten Hauseigentümer den Komfort des

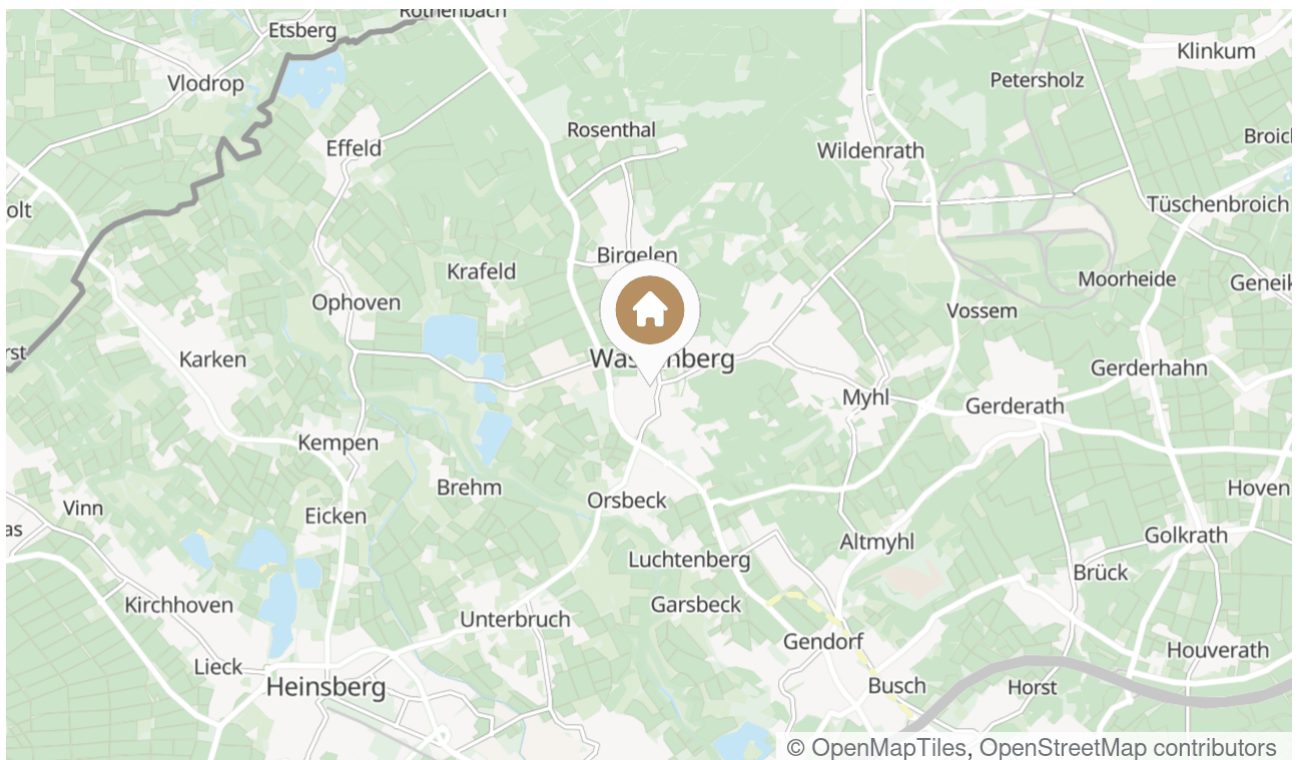


barrierefreien Lebens genießen. Ab sofort können die Bungalows provisionsfrei bei ImmoFly.eu reserviert werden. Im Kaufpreis sind Kosten für die Außenanlage, Hausanschlüsse, Bodenbeläge und Maler- und Tapezierarbeiten nicht enthalten. TAUSCHEN SIE IHRE IMMOBILIE! Ein ganz besonderer Service von ImmoFly.eu, der sich bereits für mehrere Bungaloweigentümer bewährt hat, ist unser Tauschprogramm. Ist Ihnen Ihr Haus zu groß geworden, sind die Treppen oder Absätze zu mühsam oder einfach zu viel Arbeit im Garten. ImmoFly.eu kümmert sich um den Verkauf Ihrer Immobilie. So wird gewährleistet, dass Sie reibungslos in Ihren neuen Bungalow einziehen und das komfortable Leben barrierefrei auf einer Ebene genießen.

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Sie dürfen sich auf Idyllische und ruhige Lage in Wassenberg- Birgelen freuen. Die Ortschaft ist mit ca. 3.500 Einwohnern nach Wassenberg der zweitgrößte Stadtteil. Nördlich der Ortschaft liegen der Effelder-, der Ophovener- und der Birgelenener Wald. Westlich von Birgelen liegt das Wasserschloss Elsum. Durch Birgelen fließt der Birgeler Bach. Die nächste Autobahnanschlussstelle ist Hückelhoven-West auf der A 46.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Ewigkeit



Ein Bungalow...



für die...



Gartenansicht



Details



Freie Grundstücke



Wo wird Ihr stehen...



hier...



hier...



oder doch lieber...



hier

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

