



Wohnung

**Nettes Dachgeschoss-
Appartement mit Einbauküche
und Aufzug in ruhiger Lage**

**Objekt-Nr.:
20001-3487**

Wohnung zur Miete

in 41199 Mönchengladbach-Mülfort





Details

Preise	Kaltmiete	360 €
	Nebenkosten	90 €
Informationen	verfügbar ab	Sofortbezug möglich
Flächen	Wohnfläche	ca. 35 m²
	Zimmer	1
Zustand und Bauart	Baujahr	1980
Räume, Flure und Etagen	Etage	3
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	10
Ausstattung	Bad mit	Dusche
	Küche	Einbauküche
	Boden	Fliesen
	Fahrradstuhl	Personen
	Wasch/Trockenraum	✓
	Abstellraum	✓

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten 10-Parteien-Hauses. Durch die Diele gelangen Sie in das geräumige Wohnzimmer mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten. Neben dem Wohnzimmer finden Sie die kleine offene Küche. Angrenzend liegt ein praktischer Abstellraum für Ihre Vorräte. Zur rechten Hand von der Diele liegt das hellgeflieste Badezimmer, das mit einer Dusche, einem WC und einem Waschbecken ausgestattet ist. Die Wohnung ist ideal für eine Person geeignet. Die Wohnung wird renoviert übergeben, siehe



Fotos. Ihre Vorteile: + viel Tageslichteinfall durch große Gaubenfenster + gute Raumaufteilung - kein verschenkter Platz + pflegeleichte Laminat- und Fliesenböden + keine Treppenreinigung - das übernimmt eine Firma

Ausstattung

Die Ausstattung im Überblick: + Aufzug bis zum 2. Obergeschoss, dann Treppe + Gas-Etagen-Heizung + Einbauküche + Bad mit Dusche und WC + schöne Raumaufteilung + praktischer Abstellraum + Laminat- und Fliesenböden + Fenster mit Doppelverglasung + Waschraum

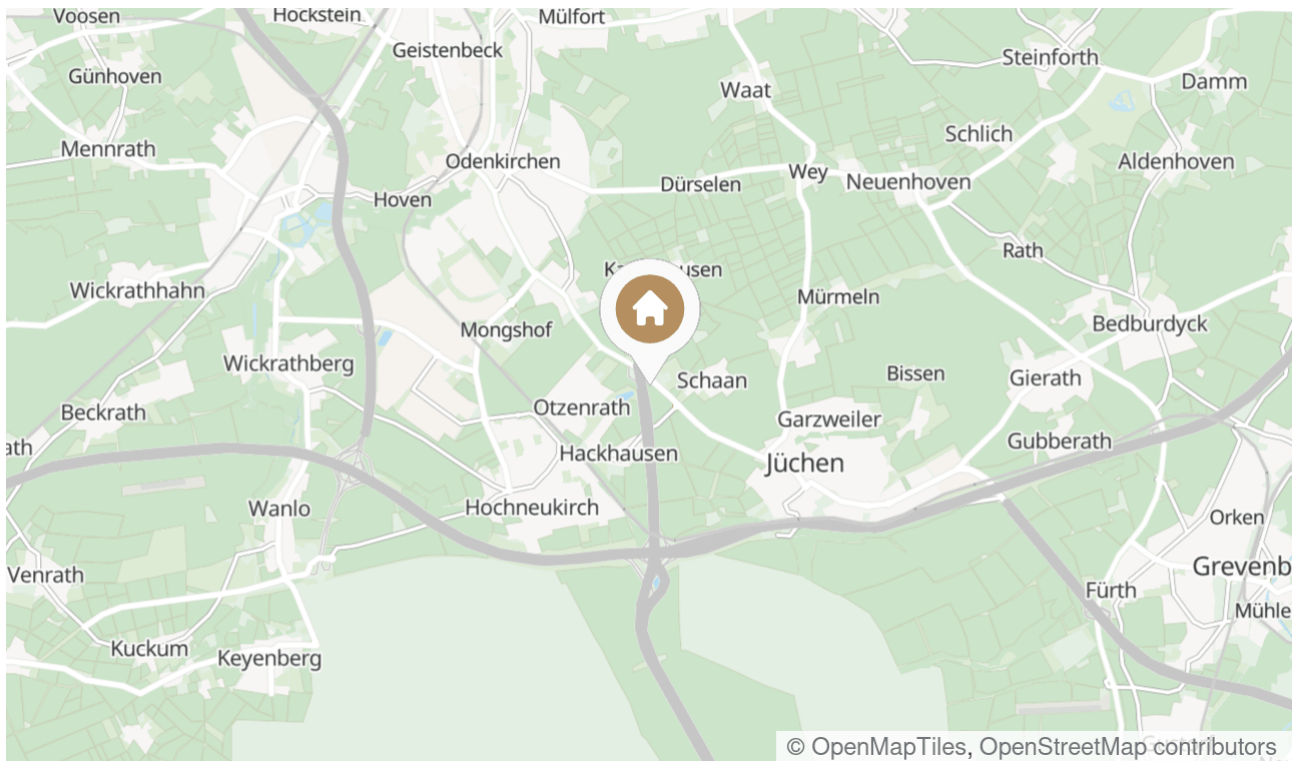
Sonstiges

Sie haben Interesse an einem ausführlichen Exposé mit weiteren Angaben? - Bitte einfach das Kontaktformular vollständig mit Anschrift und Rufnummer ausfüllen - Sie erhalten dann umgehend das Online-Exposé mit ausführlichem PDF-Exposé im Downloads und Links Bereich per eMail zugesandt. WICHTIG: Bitte beachten Sie auch die eMail Eingänge in Ihrem SPAM-Ordner. Unser Fazit: Ihre neue Wohnung wartet auf Sie. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Lage & Umgebung

41199 Mönchengladbach–Mülfort

Zentral aber dennoch ruhig gelegen im Stadtteil Rheydt-Mülfort: Hier wohnt man zentral, ist direkt im Grünen und hat alle Vorzüge einer guten Infrastruktur. Bei gutem Wetter lädt der Beller Park zum Verweilen, Spazieren und Durchatmen ein. Die Zentren von Rheydt, Odenkirchen und Giesenkirchen erreichen Sie in jeweils rund 3 Autominuten. Hier befinden sich Kindergärten, Grundschulen, weiterführende Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten. Die Auffahrt zur BAB 61 in Wickrath ist rund 5 Autominuten entfernt, die Düsseldorfer Innenstadt erreichen Sie in rund 30 Autominuten.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

20.07.2034

Ausstellungsdatum

21.07.2024

Endenergiebedarf

204,8 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

G

Wärmewert

204,8 kWh/(m²a)

Baujahr

1980

Wesentlicher Energieträger

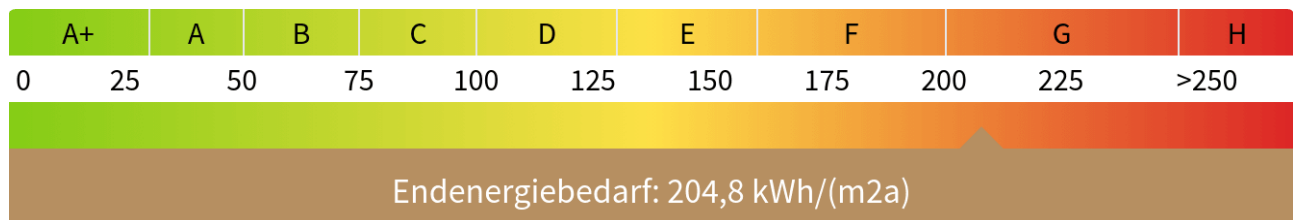
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Willkommen



Kochen



Kochen



Abstellraum



Zimmer



Bad



Außenansicht

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

