



Haus

**Historisches Juwel aus ca. 1778:
Sanierungsbedürftiges Denkmal
mit einzigartigem Potenzial**

**Objekt-Nr.:
20049-3758**

Haus zum Kauf

in 41836 Hückelhoven / Millich





Details

Preise	Kaufpreis	99.000 €
Flächen	Wohnfläche	ca. 140 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	ca. 671 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1778
	Kategorie	Standard

Beschreibung

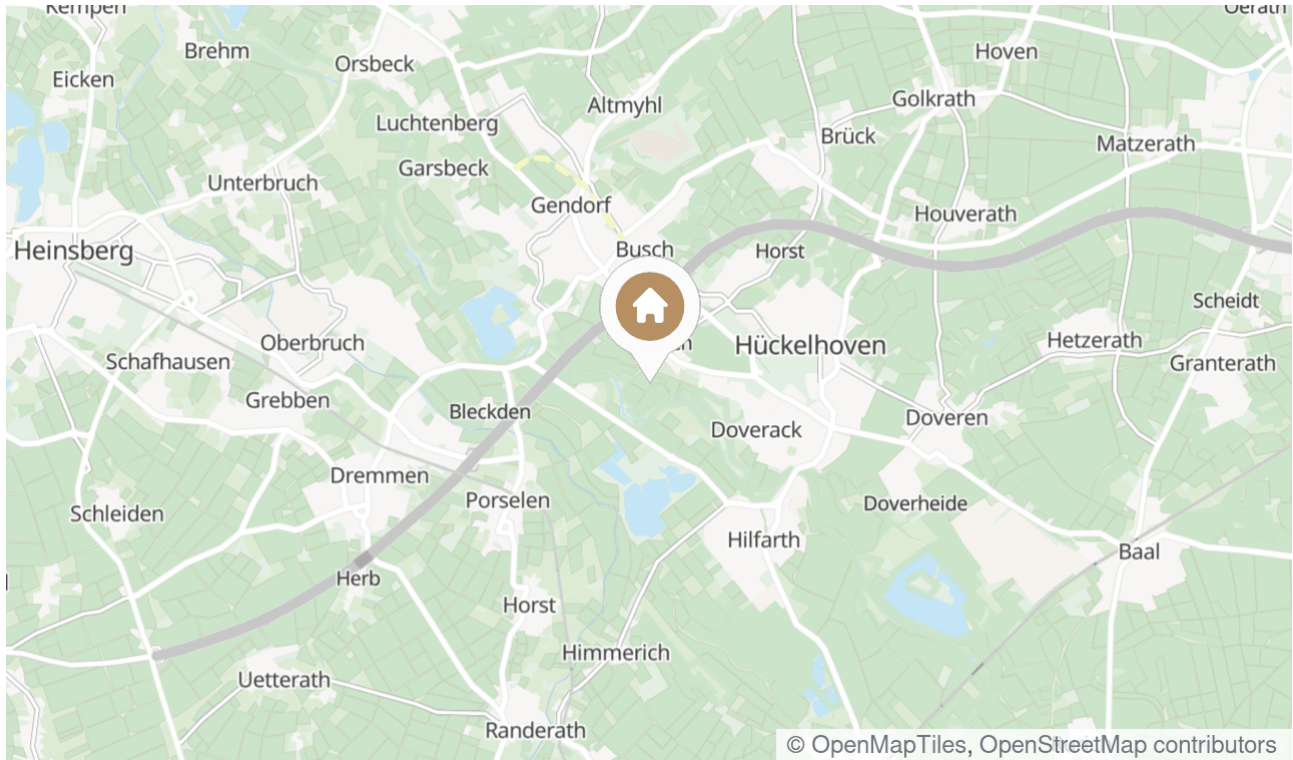
Willkommen in einem wahren Juwel der Geschichte im charmanten Hückelhoven / Millich. Dieses eindrucksvolle Haus bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, ein denkmalgeschütztes Gebäude aus dem Jahr 1778 zu erwerben. Obwohl das Objekt komplett sanierungsbedürftig ist, bietet es gleichzeitig ein unendliches Potenzial für kreative und engagierte Käufer, die den Wunsch haben, Geschichte zu bewahren und ihr neues Zuhause nach ihren Vorstellungen zu gestalten. Das Anwesen erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von ca. 671 m² und bietet eine Wohnfläche von ca. 140 m². Der Charme vergangener Tage ist in jedem Winkel des Hauses spürbar und wartet darauf, mit neuem Leben gefüllt zu werden. Da für denkmalgeschützte Objekte kein Energieausweis erforderlich ist, können Sie sich hier auf den kernsanierten Ausbau konzentrieren, der sowohl die historischen als auch die energetischen Standards in Einklang bringt. Interessenten, die mehr aus dieser einmaligen Gelegenheit machen möchten, prüfen bitte die Möglichkeiten beim Bauamt. Die Errichtung eines Mehrfamilienhauses wäre lediglich eine mögliche Idee, vorausgesetzt, das Bauamt trägt diese mit. Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Eigentümers; dem zuständigen Bauamt liegen derzeit keine Unterlagen vor. Ergreifen Sie diese seltene Chance und investieren Sie in ein Stück lebendige Geschichte in einer florierenden Gemeinde.



Lage & Umgebung

41836 Hückelhoven / Millich

Die Immobilie liegt im charmanten Ortsteil Millich der Stadt Hückelhoven, einem Wohngebiet, das die Ruhe ländlicher Idylle mit einer hervorragenden Infrastruktur auf harmonische Weise vereint. In einer gepflegten Wohnstraße, umgeben von freundlichen Nachbarn, Ein- und Zweifamilienhäusern sowie viel Grün, genießen Sie hier ein hohes Maß an Privatsphäre und Lebensqualität. Schon beim Betreten des Quartiers spürt man die Balance zwischen naturnaher Erholung und urbaner Erreichbarkeit, die diesen Standort so besonders macht. Die Lage bietet alles, was den Alltag komfortabel gestaltet: Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte und Cafés sind schnell erreichbar, während Kinder dank nahegelegener Kindergärten und Schulen kurze und sichere Wege haben. Auch weiterführende Schulen sind gut angebunden, sodass Familien den idealen Mix aus Nähe und Flexibilität genießen. Freizeit und Erholung werden in Millich großgeschrieben: Ob Spaziergänge, Radtouren oder sportliche Aktivitäten auf der nahegelegenen Millicher Halde – die Umgebung lädt zu aktiver Entspannung im Grünen ein. Die Kombination aus ländlicher Ruhe, gepflegter Nachbarschaft und nahen Freizeitmöglichkeiten schafft ein Umfeld, in dem Wohnen und Wohlfühlen nahtlos ineinandergreifen. Auch die Verkehrsanbindung überzeugt: Über die nahegelegene A46 erreichen Pendler schnell die Städte des Rheinlands, während das Wohnumfeld selbst spürbar vom Durchgangsverkehr abgeschirmt bleibt. Wer hier lebt, erlebt eine seltene Symbiose aus ruhigem Wohnkomfort, familienfreundlicher Infrastruktur und hoher Mobilität – eine Adresse, die nicht nur heute, sondern auch langfristig überzeugt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Hausansicht



Gartenansicht



Wohnbereich



Badezimmer



Zimmer



Flur



Küche



Flur OG



Schlafzimmer OG



Wohnzimmer



Zimmer OG



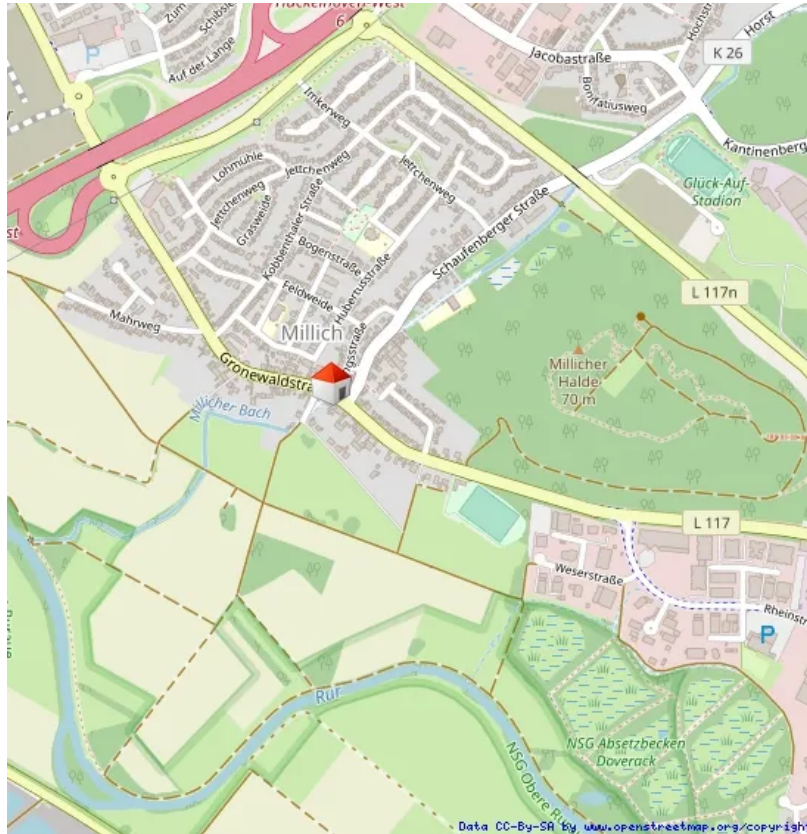
Dachboden



Kellertunnel



Gartenansicht



Lageplan

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

