



Haus

IN VORBEREITUNG
Reihenmittelhaus mit
Sonnengarten im beliebten
Ronsdorf

Objekt-Nr.:
20017-3287

Haus zum Kauf

in 42369 Wuppertal





Details

Preise	Kaufpreis	349.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
	Modernisierungen	2021
Flächen	Wohnfläche	ca. 110 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	ca. 209 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1963
	Zustand	teil/vollrenovierungsbe dürftig
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Separate WCs	1
	Balkone	2
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Fenster
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓
	Wasch/Trockenraum	✓



Dachboden	✓
Abstellraum	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	2

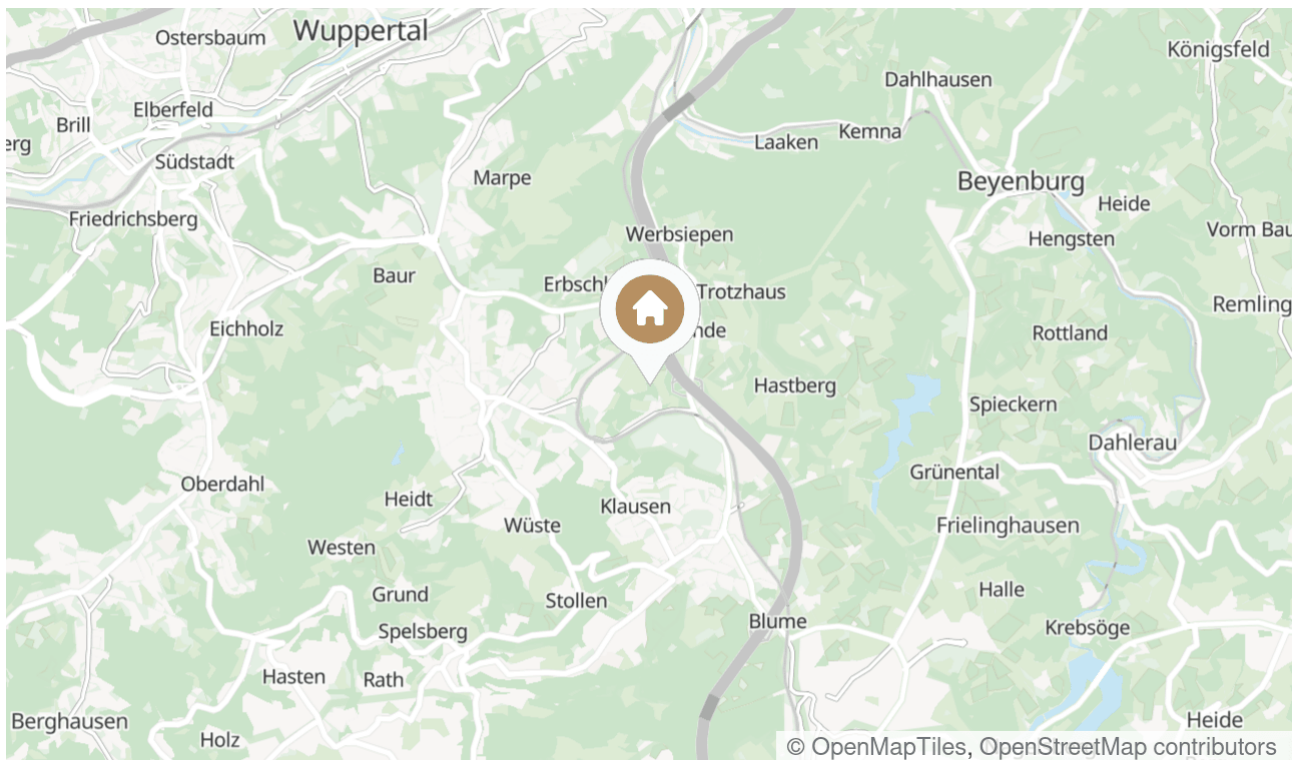
Ausstattung

- ca. 110 m² Wohnfläche - 4-5 Zimmer - Badezimmer mit Dusche - Gäste-WC -
ca. 209 m² Grundstück - Baujahr 1963 - 2 Balkone - Terrasse und Garten -
Ölzentralheizung mit Warmwasseraufbereitung - Parkett, Vinyl und
Fliesenböden - und vieles mehr....

Lage & Umgebung

42369 Wuppertal

Das Reihenmittelhaus befindet sich in beliebter und ruhiger Wohnlage von Wuppertal-Ronsdorf, einem Stadtteil, der durch seine familienfreundliche Umgebung, gute Infrastruktur und naturnahe Lage überzeugt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1963

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

17.09.2035

Ausstellungsdatum

18.09.2025

Endenergiebedarf

371,7 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

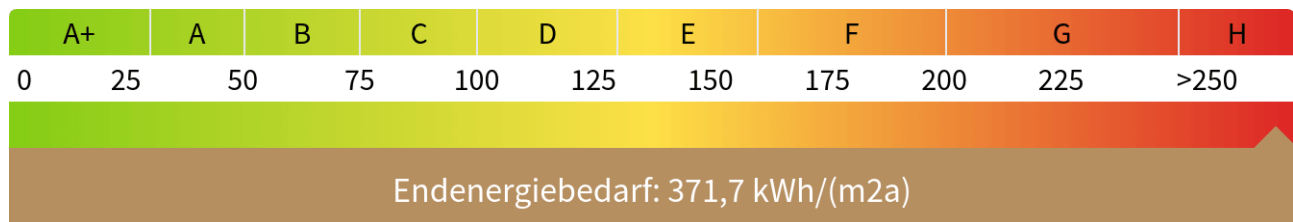
H

Wesentlicher Energieträger

Öl

Befeuerungsart

Öl





Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

