



Wohnung

**Barrierefreie 3-Zimmer-Wohnung
mit zwei Balkonen und
Tiefgaragenstellplatz in
Zentrumnähe!**

**Objekt-Nr.:
66275-8504**

Wohnung zur Miete

in 53721 Siegburg





Details

Preise	Kaltmiete	950 €
	Warmmiete	1.300 €
	Nebenkosten	285 €
	Heizkosten in NK. enthalten	Ja
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	ca. 80 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	1992
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	3
	Etagen	5
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Balkone	2
Ausstattung	Fahrradständer	Personen

Stellplätze

Tiefgarage	Anzahl	Miete pro Einheit
	1	65 €



Beschreibung

Diese lichtdurchflutete und gut geschnittene Etagenwohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet auf rund 80 m² ein komfortables Wohnambiente mit durchdachter Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung. Der großzügige Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Er ist hell, einladend und bietet Zugang zu einem der beiden Balkone. Die separate Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet und überzeugt durch ihre praktische Gestaltung. Das Schlafzimmer bietet viel Platz und verfügt über den zweiten Balkon, der für angenehmes Morgenlicht sorgt. Das zusätzliche Büro-/Kinderzimmer eignet sich flexibel als Arbeits-, Gäste- oder Kinderzimmer. Ein Abstellraum innerhalb der Wohnung sorgt für weiteren Stauraum im Alltag. Bis auf Bad und Küche ist die Wohnung einen Laminatboden versehen, der eine warme und moderne Atmosphäre erzeugt. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Ein besonderer Pluspunkt ist der Tiefgaragenstellplatz, der im Alltag maximalen Komfort bietet. Die effiziente Gas-Zentralheizung sorgt für zuverlässige Wärme und moderaten Energieverbrauch.

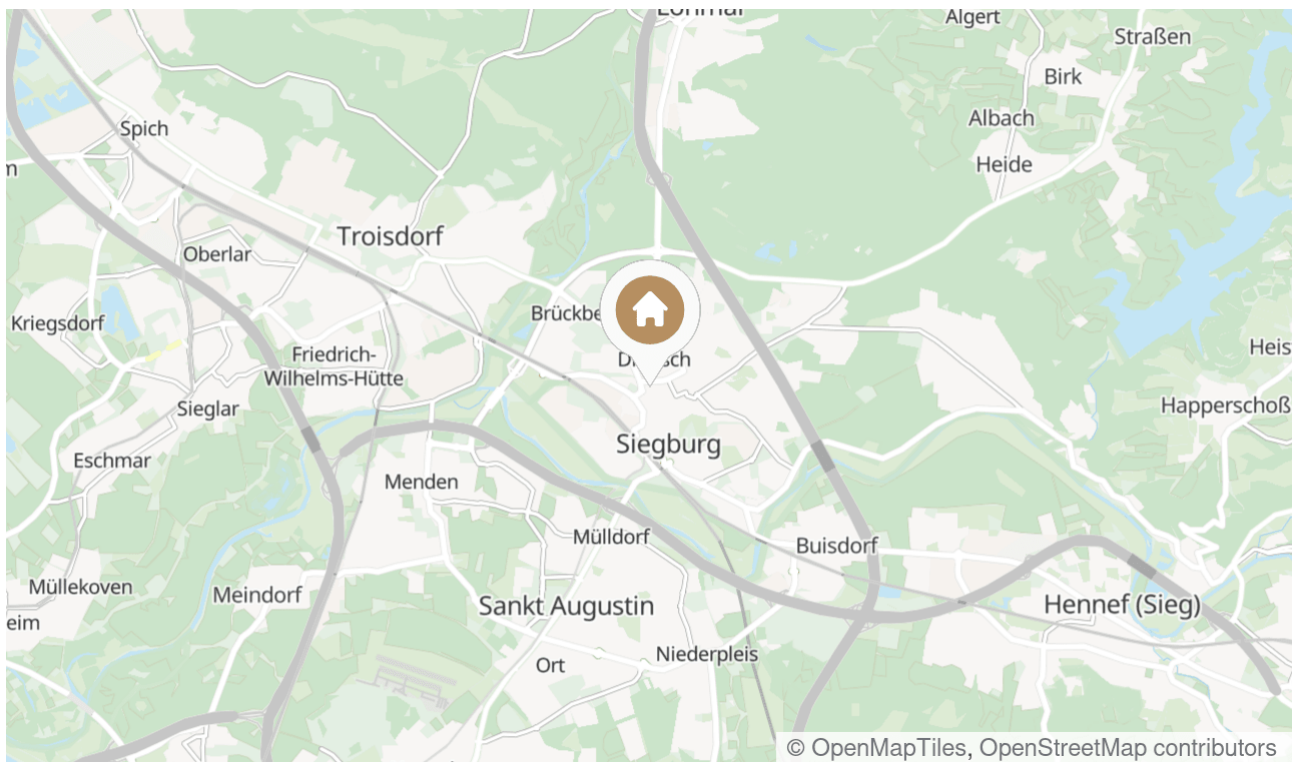
Ausstattung

- Gute Anbindung - Zentrumsnähe - Tiefgaragenstellplatz - Laminat -
Barrierefreier Zugang - Zwei Balkone - Kostenlose Einbauküche

Lage & Umgebung

53721 Siegburg

Die angebotene Etagenwohnung liegt in Siegburg, einer charmanten Stadt im Rhein-Sieg-Kreis, Nordrhein-Westfalen. Siegburg überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur und die Nähe zu Köln und Bonn, ideal für Pendler und Familien. Die Wohnung befindet sich in einem beliebten, ruhigen Stadtteil mit zentraler Lage. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Autobahnen ist ausgezeichnet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell erreichbar und bieten hohen Alltagskomfort. Der historische Stadtkern von Siegburg mit seinen malerischen Gassen und kulturellen Angeboten ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Erholende Spaziergänge und Freizeitaktivitäten in der Natur, wie auf dem Michaelsberg, sind problemlos möglich. Diese Lage verbindet urbanes Leben mit naturnaher Erholung und bietet eine ideale Wohnumgebung für alle Altersgruppen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

2035-08-12

Endenergieverbrauch

112,2 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

2017

Wesentlicher Energieträger

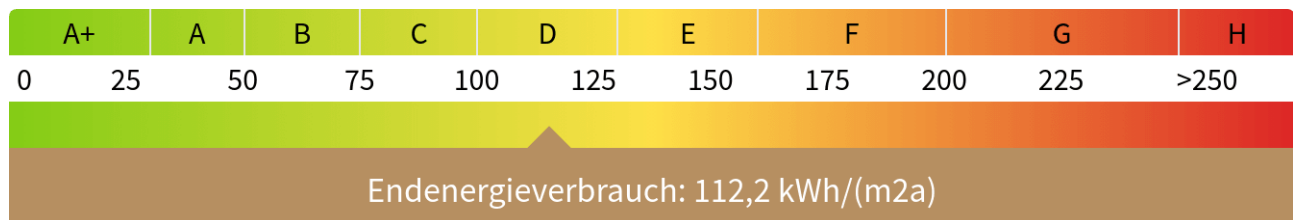
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Wohnzimmer



Schlafzimmer



Balkon 1



Küche



Diele



Badezimmer



Büro/Kind



Balkon 2



Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

