



Wohnung

Moderne 2-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung in Orsoy

**Objekt-Nr.:
66582-8624**

Wohnung zur Miete

in 47495 Rheinberg-Orsoy





Details

Preise	Kaltmiete	420 €
	Nebenkosten	110 €
	Heizkosten	85 €
	Kaution	840 €
Informationen	verfügbar ab	01.02.2026
Flächen	Wohnfläche	ca. 55 m²
	Zimmer	2
Zustand und Bauart	Baujahr	1900
	Zustand	gepflegt
	Denkmalschutzobjekt	✓
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	3

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepf. 5-Familienhauses und hat eine Wohnfläche von ca. 55 m². Die Raumaufteilung sieht wie folgt aus: Wohnzimmer, Schlafzimmer, schickes Duschbad, Küche (EBK kann auf Wunsch gerne übernommen werden) mit Austritt auf den Innenhof, Diele, Abstellraum. In den Nebenkosten ist bereits die Treppenhausreinigung enthalten. Im Keller steht ein eigener Kellerraum zur Verfügung sowie ein Gemeinschaftstrockner. Die Waschmaschine müsste allerdings in der Küche untergebracht werden. Haustierhaltung ist leider nicht gestattet! WICHTIG: Der Vermieter sucht seriöse und solvente Mieter, d.h. eine positive Schufa-Auskunft und ein entsprechendes Einkommen werden vorausgesetzt. Die Übernahme der Miete über das Jobcenter kommt nicht in Frage! Gleichzeitig wird eine positive Schufa erwartet.



Ausstattung

Die Ausstattung ist hell und modern, u.a. weiße Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, überwiegend Laminatboden, Badzimmer ist gefliest und die Küche ist mit einem Vinylboden ausgestattet, weiße Innentüren, Gas-Zentral-Heizung (WW-Aufbereitung über Durchlauferhitzer), weiße Rauhfasertapete.

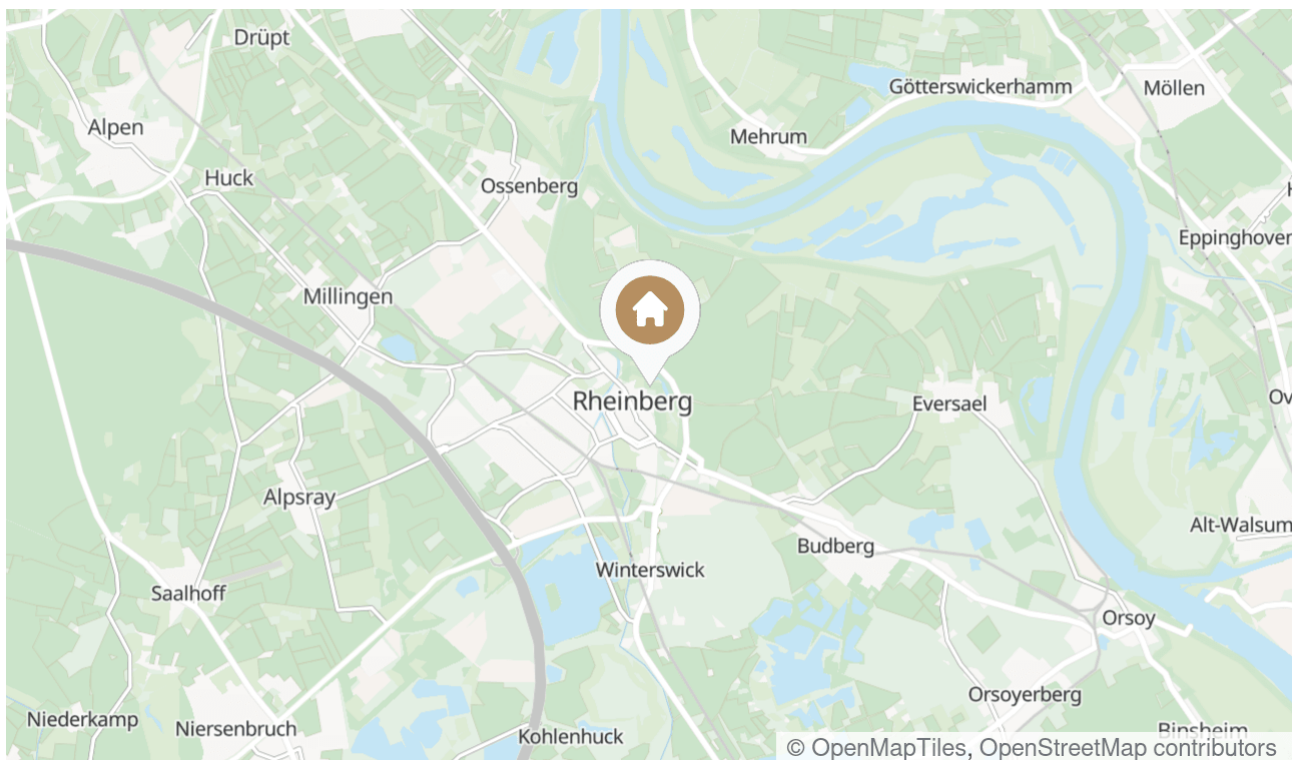
Sonstiges

Da es sich um ein denkmalgeschütztes Objekt handelt, ist ein Energieausweis nicht erforderlich.

Lage & Umgebung

47495 Rheinberg-Orsoy

Die Wohnung liegt im Herzen von Orsoy in einem schönen, denkmalgeschützten 5-Familienhaus, Ursprungsbaujahr ca. 1900 - zwischenzeitlich modernisiert. Im Ortskern von Orsoy findet man diverse Geschäfte und Café-Restaurants, der Rhein ist von hier aus auch nur einen Katzensprung entfernt. Um in die Ballungszentren zu gelangen, bedarf es schon idealerweise ein Auto - mit der Orsoyer Fähre gelangt man auf die rechte Rheinseite nach Duisburg-Walsum.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Moderne 2-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



schickes Duschbad



Küche (EBK kann gerne übernommen werden)



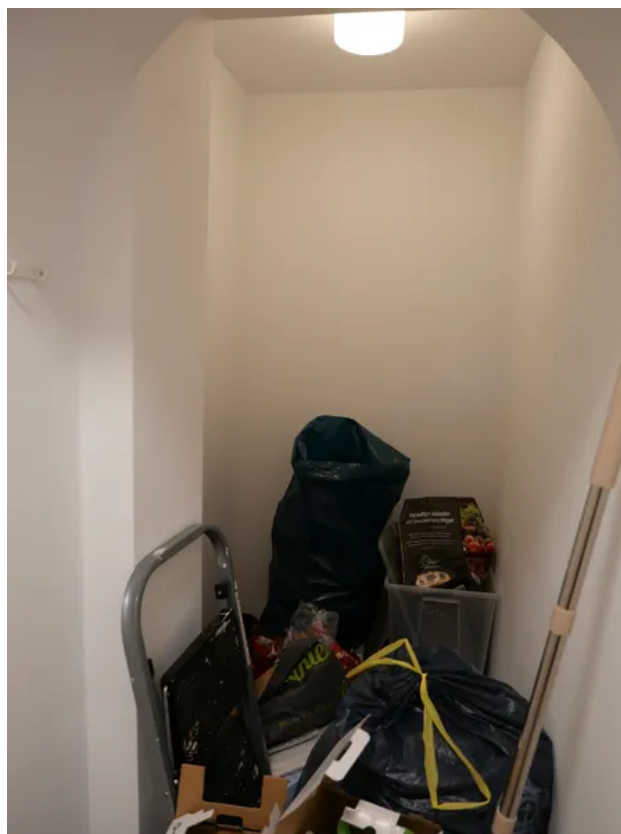
Küche mit Austritt auf den ...



Innenhof zur alleinigen Nutzung



Diele



Abstellraum

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

