



Büro/Praxis

Büroräume in verkehrsgünstiger und kundenfreundlicher Lage

**Objekt-Nr.:
66334-4323#btM58I**

Büro/Praxis zur Miete

in 51766 Engelskirchen





Details

Preise	Kaltmiete	1.300 €
	Nebenkosten	350 €
	Kaution	2600,00
	Provisionshinweis	Provisionsfrei für den Mieter
Informationen	verfügbar ab	Ab sofort möglich
	Räume veränderbar	✓
	Barrierefrei	✓
Flächen	Zimmer	4
	Gesamtfläche	ca. 170,44 m²
	Bürofläche	ca. 145,44 m²
	Sonstige Fläche	ca. 25 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2000
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Separate WCs	2
Ausstattung	Fahrstuhl	Personen

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	3



Beschreibung

Büroräume in strategisch guter Lage zu vermieten, Autobahnanbindung in unmittelbarer Nähe, Bahnanschlüsse in Engelskirchen Zentrum und Runderoth. Im 1. OG eines sehr gepflegten und bekannten Wohn-Geschäftshauses mit insgesamt 7 Einheiten. Über eine Außentreppe oder über den Fahrstuhl ist der separate Eingang zur Bürofläche erreichbar. Aufgeteilt in helle 4 Büroräume, besteht jedoch die Möglichkeit, Raum 2 in einen großen Empfangsbereich zu ändern. Kleine Küche, auf Wunsch kann die Einbauküche der aktuellen Mieter übernommen werden, Preis VB. Getrennte WCs Damen/Herren, Abstellraum und einen Archivraum sowie Garderobendiele. 3 PKW-Stellplätze sind derzeit zugeordnet und in der Miete enthalten. Weitere PKW-Stellplätze im öffentlichen Bereich in ausreichender Anzahl vorhanden. Hell, ansprechend und modern. WC's hell-weiß gefliest, Büros mit Glastüren, derzeit 3 Pkw-Stellplätze zugeordnet. Weitere Pkw-Stellplätze öffentlich.

Ausstattung

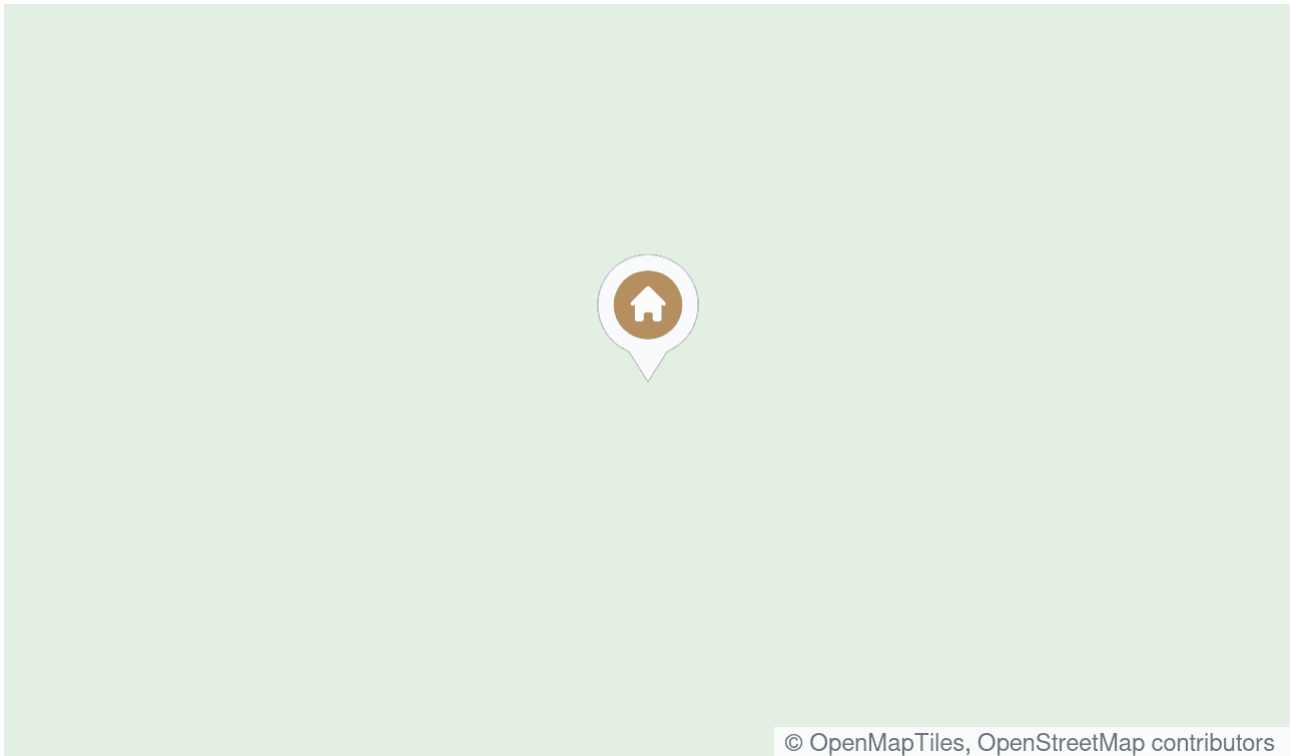
- Hell, ansprechend und modern - WC's hell-weiß gefliest, - Büros mit Glastüren,
- Gaszentralheizung, - separate Verbrauchs-Meßeinrichtungen, - derzeit 3 Pkw-Stellplätze zugeordnet. Weitere Pkw-Stellplätze öffentlich. - Böden sind mit Vinyl.



Lage & Umgebung

51766 Engelskirchen

Verkehrsgünstig gelegen in Engelskirchen-Hardt, Einkaufsmöglichkeiten und Autobahn-Anschlußstelle EN zur A4 in nächster Nähe sowie öffentliche Verkehrsanbindung, City-Bahn.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

27.08.2034

Ausstellungsdatum

26.08.2024

Wärmewert

54 kWh/(m²a)

Stromwert

19 kWh/(m²a)

Baujahr

2000

Wesentlicher Energieträger

Erdgas schwer

Befeuerungsart

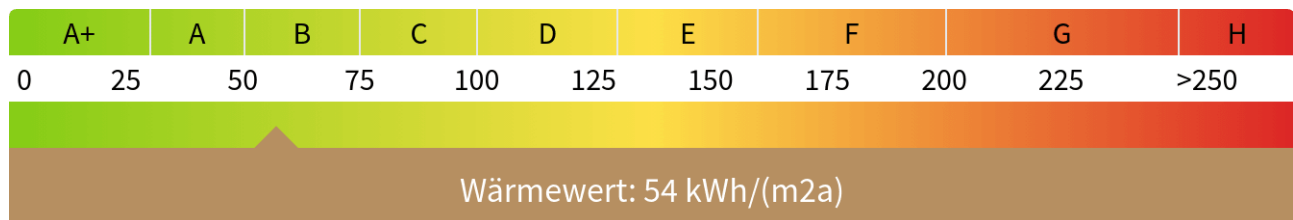
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Denkmalschutzobjekt

×





Eingangsbereich



Büro 1



Büro 2



Büro 3



Konferenzraum



Flur 1



Flur 2



Küche

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

