



Wohnung

null

**Objekt-Nr.:
66668-12837**

Wohnung zur Miete

in 47799 Krefeld





Details

Preise	Kaltmiete	985 €
	Nebenkosten	350 €
	Kaution	2.955 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	ca. 107 m²
	Zimmer	3,5
	Nutzfläche	ca. 5 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1972
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Etagen	3
	Wohneinheiten	3

Beschreibung

Diese lichtdurchflutete 3,5-Zimmerwohnung befindet sich in der ersten Etage eines sehr gepflegten 3-Parteienhauses am Rande von Krefeld Bockum. Auf etwa 107 m² Wohnfläche verteilen sich ein großes Wohn- und Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinder-/Arbeits- oder Gästezimmer, eine Diele, ein separates WC, ein Wannenbad und zwei Balkone. Von der Diele aus erreichen Sie das zur ruhigen Straße gelegene Kinder-/Arbeits- oder Gästezimmer, das WC sowie den Wohn- und den Essbereich. Diese beiden Bereiche sind durch einen großen Durchgang verbunden, sodass ein großzügiges Raumgefühl entsteht. Ebenfalls von der Diele aus erreichen Sie die Küche. Hier bietet sich ausreichend Spielraum für den Hobbykoch. Der große Raum bietet die Möglichkeit neben einer geräumigen Arbeitsfläche noch einen kleinen Frühstücksbereich unterzubringen. Ihre Waschmaschine findet hier ebenfalls ihren Platz. Von der



Küche sowie vom Essbereich gelangen Sie auf einen der Balkone mit süd-westlicher Ausrichtung. Ein kleiner Flur führt Sie von der Küche aus zu Ihrem Schlafzimmer und einem Tageslichtbad. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, ein Waschbecken und eine Badewanne mit Duschabtrennung. Vom Schlafzimmer aus gelangen Sie auf den zweiten Balkon, welcher ebenfalls süd-westlich ausgerichtet ist und einen tollen Blick in die darunterliegenden Gärten bietet. Durch die großen 2-fachverglasten Fenster dringt viel Licht in alle Räume, sodass eine helle und freundliche Atmosphäre entsteht.

Ausstattung

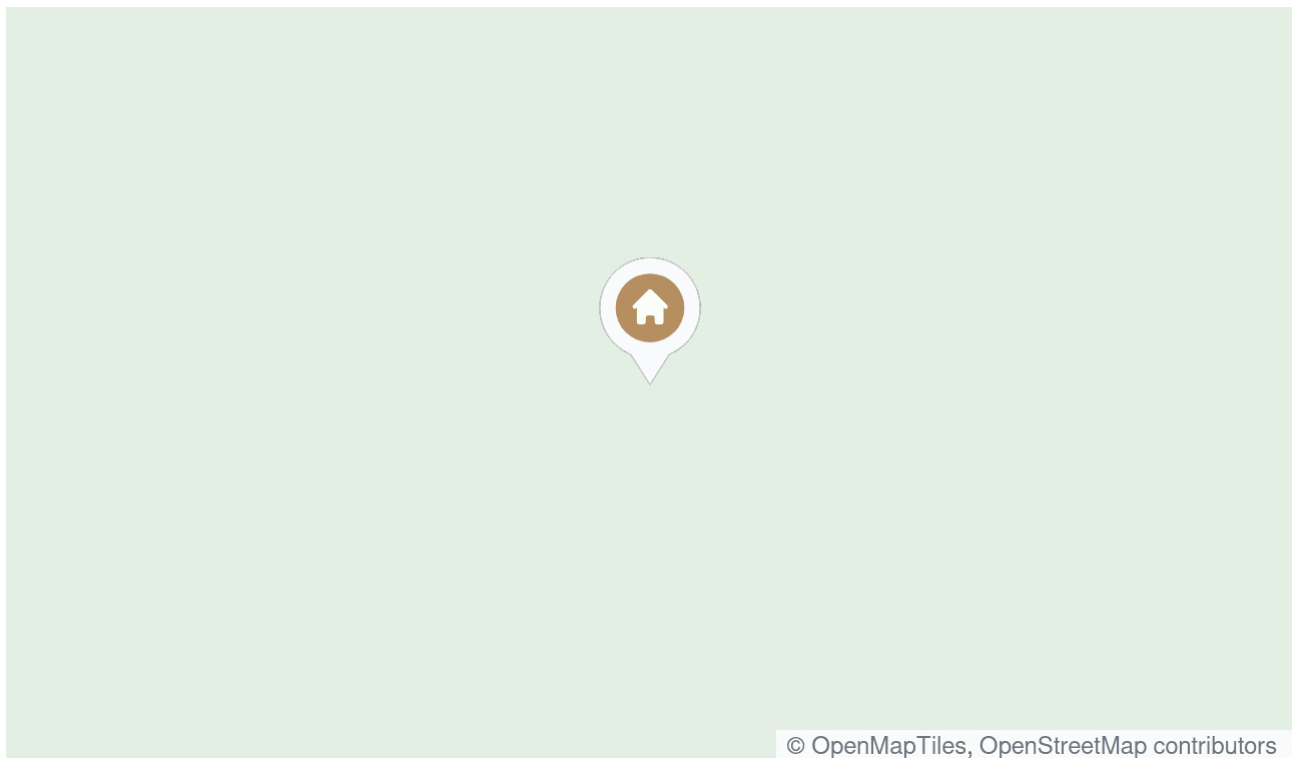
- heller Laminatboden - Badezimmer und Küche sind weiß gefliest - weiß gestrichene Wände - Öl-Zentralheizung - zwei Balkone



Lage & Umgebung

47799 Krefeld

Top-Lage in Krefeld-Bockum! Der beliebte Stadtteil zeichnet sich neben den Grünzonen besonders durch die vorhandene Infrastruktur aus. Das Krefelder Zentrum ist in wenigen Minuten sowohl mit dem Auto, als auch mit dem Rad oder der Straßenbahn erreicht. Die nahegelegene Autobahnauffahrt der A 57 bietet zudem eine optimale Verbindung an die umliegenden Großstädte sowie den Düsseldorfer Flughafen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar (Supermarkt 100m/ Bäckerei 20m!)



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

21.02.2032

Ausstellungsdatum

21.02.2022

Endenergieverbrauch

184 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

F

Baujahr

1972

Wesentlicher Energieträger

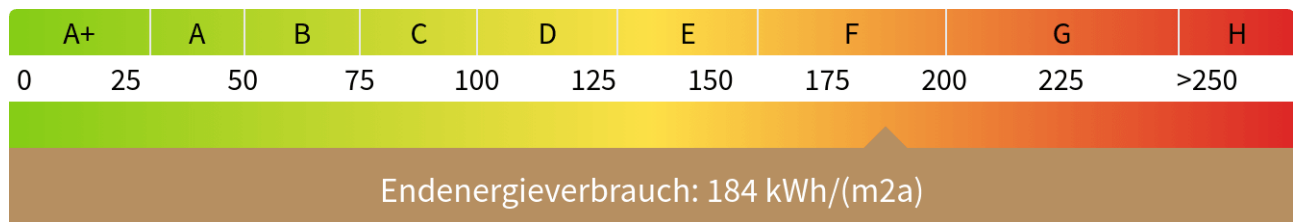
Öl

Befeuerungsart

Öl

Heizungsart

Zentralheizung





Wohnbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Kind / Arbeitszimmer



Badezimmer



Küche



Küche



Balkon



Badezimmer



Schlafzimmer



Balkon

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

