



Wohnung

Erstbezug nach Kernsanierung

**Objekt-Nr.:
66334-4312#btM58I**

Wohnung zur Miete

in 51766 Engelskirchen





Details

Preise	Kaltmiete	880 €
	Warmmiete	1.030 €
	Nebenkosten	150 €
	Heizkosten in NK. enthalten	Ja
	Kaution	2640,00
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Modernisierungen	2025
Flächen	Wohnfläche	ca. 72 m²
	Zimmer	3
	Kellerfläche	ca. 5 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1961
	Zustand	voll saniert
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	1
	Balkone	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Fenster
	Boden	Fliesen
	Möbliert	voll



Beschreibung

Erstbezug nach Kernsanierung. Helle, freundliche 3-Zimmer Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1961. Die Wohnung befindet sich im 1.Obergschoß und wurde komplett saniert und wird frisch renoviert übergeben. Aufteilung: Küche, Wohnzimmer mit Balkon und tollem Blick, 2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche, Flur. Eine allgemeine Waschküche und ein Kellerraum sind vorhanden.

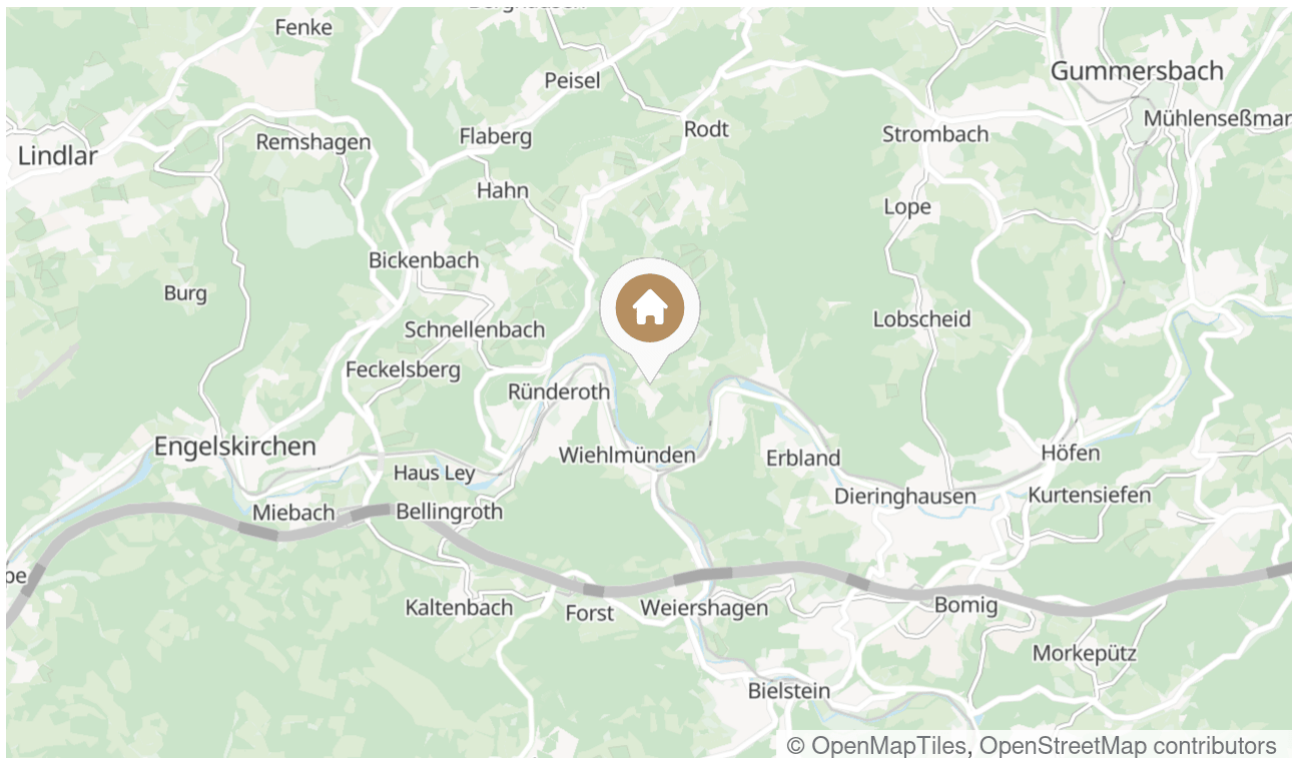
Ausstattung

Die Wohnung wurde frisch saniert. Im Wohnzimmer sowie in der Küche wurde die Decke besonders gestaltet und mit Decken-Spots versehen. Das Badezimmer ist weiß gefliest und mit einer Dusche sowie einem Fenster ausgestattet. Alle Zimmer verfügen über weiße Fenster die doppelt verglast sind. Die Zimmertüren sind in hellem Holz. Die Wohnung ist frisch gestrichen. Küche sowie Wohnzimmer sind mit Deckenspots ausgestattet. Der schöne Balkon lädt zum verweilen ein.

Lage & Umgebung

51766 Engelskirchen

Im Ortsteil Stiefelhagen gelegen, eher ruhige Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten etc. befinden sich im nahen Ründeroth. Ebenso die Busanbindung sowie die Regionalbahn. Die nächste Auffahrt zur A4 Köln/Olpe erreichen Sie in Engelskirchen-Hardt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

22.09.2035

Ausstellungsdatum

23.09.2025

Endenergiebedarf

48,9 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A

Baujahr

1961

Wesentlicher Energieträger

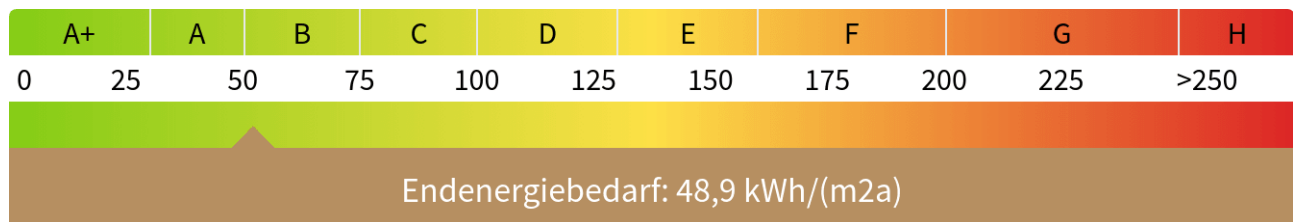
Wärmepumpe

Befeuerungsart

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Denkmalschutzobjekt

×





Ansicht hinten



Teilansicht Wohnzimmer



Teilansicht Wohnzimmer1



Teilansicht Wohnzimmer2



Sonnenbalkon



Teilansicht Bad



Große Dusche



Teilansicht Schlafzimmer1



Teilansicht Schlafzimmer



Kinderzimmer



Eingangsbereich



Blick vom Balkon



Ansicht außen

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

