



Wohnung

Düsseldorf-Stockum: 2-Zimmer- Einliegerwohnung mit Balkon!

**Objekt-Nr.:
63615-9731**

Wohnung zur Miete

in 40468 Düsseldorf-Stockum





Details

Preise	Kaltmiete	995 €
	Nebenkosten	230 €
	Heizkosten in NK. enthalten	Ja
	Kaution	2.985 €
Informationen	verfügbar ab	ab sofort
	Modernisierungen	2025
Flächen	Wohnfläche	ca. 70 m²
	Zimmer	2
Zustand und Bauart	Baujahr	1933
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Etagen	2
	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	1
	Balkone	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne
	Küche	Einbauküche
	Boden	Laminat



Beschreibung

Die frisch renovierte Wohnung ist eine Einliegerwohnung im Dachgeschoss eines Zweifamilienhauses. Der Zugang erfolgt über einen separaten Hauseingang, so dass man das berühmte Haus-im-Haus-Gefühl hat. Die Aufteilung ist ideal für ein oder zwei Personen ohne Haustiere. Über die Treppe erreichen Sie eine kleine Diele mit Zugang zum Schlafzimmer und zur Küche. Hinter der Küche geht es durch eine zweite Diele zum großzügigen Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie zum Wohnzimmer mit Südbalkon. Eine Besichtigung lohnt sich bestimmt. Einen Keller können wir Ihnen leider nicht anbieten.

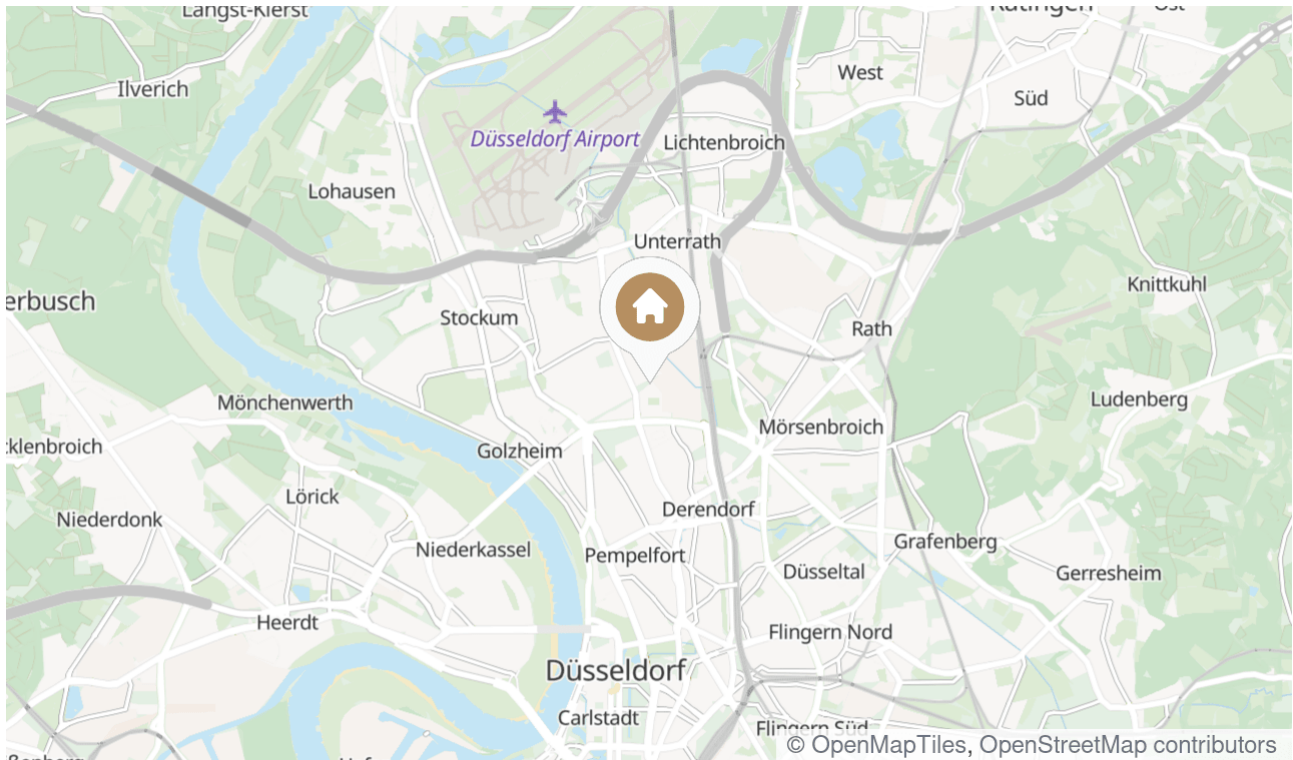
Ausstattung

- Einliegerwohnung - frisch renoviert! - Separater Hauseingang - Balkon mit südlicher Ausrichtung - Neue Einbauküche - Großes Badezimmer mit Wanne, Dusche und Fenster - Waschmaschinenanschluss im Badezimmer - Gasetagenheizung - Fenster mit Doppelverglasung - Neuer Laminatboden in Holzoptik - Kein Keller Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 20.06.2024 bis 19.06.2034 Endenergiebedarf Wärme: 283.1 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: H Baujahr: 1933

Lage & Umgebung

40468 Düsseldorf-Stockum

Wer den Düsseldorfer Norden liebt, wird sich hier wohl fühlen. Die Wohnung befindet sich in einer klassischen Einfamilienhaussiedlung, umgeben von viel Grün und einer guten Infrastruktur. Fußläufig erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants auf der Kaiserswerther Straße in ca. 10 Minuten. Für Jogger und Spaziergänger sind der Nordpark und der Rhein ebenfalls schnell erreicht. Die Merkur Arena und die Messe befinden sich ebenfalls in greifbarer Nähe. Über die A44 und A52 sind Sie gut in Richtung Krefeld, Ruhrgebiet und den Düsseldorfer Flughafen angebunden.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

19.06.2034

Ausstellungsdatum

20.06.2024

Endenergiebedarf

283,1 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

H

Baujahr

1933

Wesentlicher Energieträger

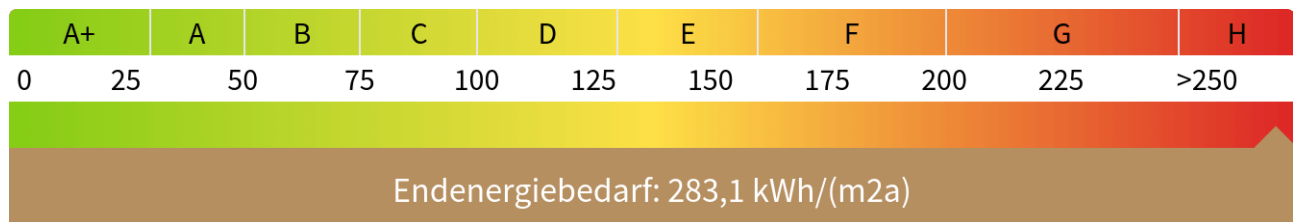
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Küche



Treppenhaus



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Bad mit Wanne



Küche 2. Blick



Außenansicht

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

