



Anlageimmobilie

Immobilienanlage mit vielen Möglichkeiten!

**Objekt-Nr.:
20066-1646**



Anlageimmobilie zum Kauf

in 59929 Brilon





Details

Preise	Kaufpreis	325.000 €
	Mieteinnahmen (Soll)	16.374 €
	Mieteinnahmen (Ist)	16.374 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 160 m²
	Zimmer	11
	Grundstücksfläche	ca. 462 m²
	vermietbare Fläche	ca. 245 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1956
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etagen	3
	Balkone	2
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Fenster
	Kabel/Sat-TV	✓
	Wasch/Trockenraum	✓



Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	3
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Interessantes Wohn-/Geschäftshaus mit 2 Mietwohnungen und einer Gewerbefläche mit vielen Nutzungsmöglichkeiten. Die Gewerbefläche im Erdgeschoss steht zurzeit frei und kann sowohl als Ladenlokal oder Büro-/Praxisfläche genutzt werden. Ebenso ist ein Umbau in eine weitere Mietwohnung möglich. Die Wohnungen im 1. Obergeschoss und Dachgeschoss sind gut vermietet. Der Spitzboden ist ebenfalls vollständig ausgebaut. Ein ehemaliges, freistehendes Lager kann als Garage genutzt werden. Ein Gartengrundstück steht den Mietern zur Verfügung. Das Objekt ist top-gepflegt. Mietsteigerungspotential vorhanden. Sollmiete ca. EUR 18.200,00. Voll unterkellert.

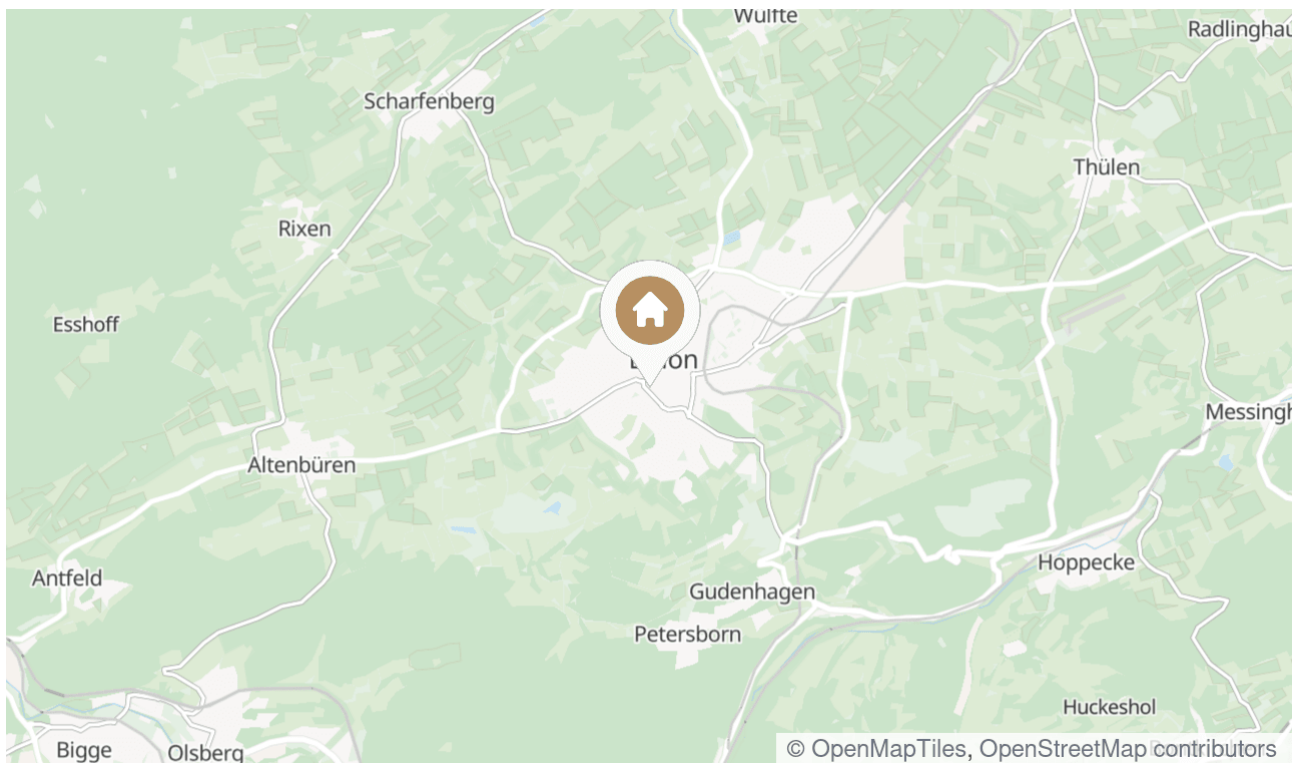
Ausstattung

Erdgeschoss Ladenlokal oder Büro-/Praxisfläche mit 85 m² Nutzfläche, Umbau zur Wohnung möglich. 1. Obergeschoss Wohnung - 85 Wohnfläche - mit 3-4 Zimmer, Küche, Diele, Bad/WC und Balkon. Dachgeschoss Wohnung - 63 m² Wohnfläche - mit 3-4 Zimmer, Küche, Diele, Bad/WC und Balkon. Spitzboden: 1 Zimmer mit Toilette. Voll unterkellert. Garage bzw. Lager.

Lage & Umgebung

59929 Brilon

In attraktiver Wohn-/Geschäftslage von Brilon bieten wir dieses top-gepflegte Wohn-/Geschäftshaus an.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

05.03.2035

Ausstellungsdatum

06.03.2025

Endenergiebedarf

272 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

H

Baujahr

1960

Wesentlicher Energieträger

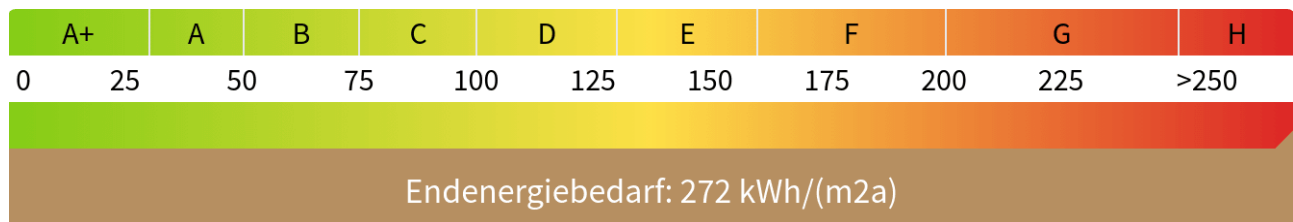
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Grundriss Kellergeschoss



Ansicht Hauseingang



Wohnzimmer 1. OG



Esszimmer 1. OG



Schlafzimmer 1. OG



Dusche 1. OG



Badezimmer 1. OG



Toilette 1. OG



Balkon 1. OG



Balkon



Esszimmer DG



Badezimmer DG



Toilette DG



Kinderzimmer/Büro



Zimmer Spitzboden



Toilette Spitzboden



Gewerbefläche EG



Gewerbefläche EG

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

